



Grünland an der A 20, Abfahrt Sanitz

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-009425
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Sanitz
Gemarkung:	Vietow
Flur:	1
Flurstück(e):	209/7
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,1693 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

An der A 20, Anschlussstelle Sanitz bieten wir Ihnen überwiegend Grünland zum Kauf an. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca 43 Bodenpunkten. Die Fläche ist ab 01.10.2026 pachtfrei. Die Angebotsfläche wird als Bestandteil des dort gelegenen Grünlandareals genutzt. Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Informationen!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Angebotsfläche liegt westlich von Tessin, an der Autobahnabfahrt Sanitz. Sanitz befindet sich in etwa 5 km Entfernung. Die Angebotsfläche hat keine Anbindung an das öffentliche Wegenetz. Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

OBJEKTbeschreibung

An der A 20, Anschlussstelle Sanitz bieten wir Ihnen überwiegend Grünland zum Kauf an. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca 43 Bodenpunkten. Die Fläche ist ab 01.10.2026 pachtfrei. Die Angebotsfläche wird als Bestandteil des dort gelegenen Grünlandareals genutzt. Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Informationen!

Weitere Informationen

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Bis zum 30.09.2026 besteht für die Fläche ein Pachtvertrag, der für die Restlaufzeit vom Käufer zu übernehmen ist.

Die BVVG hat mit dem Landkreis Bad Doberan am 03.06.2010 eine Vereinbarung geschlossen "Genehmigung der Inanspruchnahme zum Zwecke der Grundstücksquerung durch Reiter im Zuge der Reitwegeführung Lübeck- Stettin" , die nicht dinglich gesichert ist.

In dieser Vereinbarung wurde dem Landkreis die Erlaubnis erteilt, den Verlauf des Reitweges durch touristische Wegweisung kenntlich zu machen. Die Verkehrssicherungspflicht trägt der Landkreis. Die Vereinbarung erlischt mit Verkauf der Fläche bzw. der neue Eigentümer schließt mit dem Landkreis Rostock eine neue Vereinbarung.

Zuwegung:

Die Fläche liegt an der Autobahnabfahrt A20 Sanitz (18). Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

Biotop

Auf der Angebotsfläche befindet sich ein gesetzlich geschütztes Biotop. Die gesetzlichen Bestimmungen und Regelungen sind bei der Nutzung einzuhalten (§ 20 NatSchAG des Landes M-V).

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Sanitz Blatt 1996

Abteilung II: Eintragungen betreffen nicht den Ausschreibungsgegenstand
Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

MS72-1800-009425
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Niekrenz und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

GIS-Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen