

Flächen westlich der Ortslage Köhra

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-1800-029926
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Belgershain
Gemarkung:	Belgershain, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,5458 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 27.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 2,5458 ha mit ca. 2,2 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 52 Bodenpunkten und 0,25 ha Wege bzw. Wasserfläche. Die Flurstücke liegen in Streulage nördlich von Belgershain. Die 16 Flurstücke sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Köhra ist ein Ortsteil der sächsischen Gemeinde Belgershain im Landkreis Leipzig in Sachsen. Sie ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Naunhof. Die angebotenen Flurstücke befinden sich nördlich von Belgershain und westlich von Köhra.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 2,5458 ha mit ca. 2,2 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 52 Bodenkunkten und 0,25 ha Wege bzw. Wasserfläche. Die Flurstücke liegen in Streulage nördlich von Belgershain. Die 16 Flurstücke sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Grundbuch von Belgershain, Blatt 592 und Grundbücher von Köhra, Blätter 1128, 1143, 1147 und 362

- für das Flurstück 341, Gemarkung Belgershain ist in Abteilung II des Grundbuches Belgershain, Blatt 592 eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Leitungsrecht (Fernmeldekabel) für Deutsche Bahn AG eingetragen;
 - für die Flurstücke 165, 190, 191 und 195, Gemarkung Köhra ist in Abteilung II des Grundbuches Köhra, Blatt 1128 eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Leitungsrecht für die Verbundnetz Gas AG in Böhlitz-Ehrenberg eingetragen;
 - für das Flurstück 622, Gemarkung Köhra ist in Abteilung II des Grundbuches Köhra, Blatt 1147 eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Leitungsrecht für die Verbundnetz Gas AG in Böhlitz-Ehrenberg eingetragen;
- Die Abteilungen III der Grundbücher sind lastenfrei.

Die angebotenen Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Die Flurstücke sind teilweise Bestandteil eines Jagdpachtvertrages und werden im Zusammenhang mit weiteren Flächen von den örtlichen Jagdgenossenschaft bejagt.

Schutzgebiete

Die Flurstücke 98 und 123, Gemarkung Köhra liegen im Landschaftsschutzgebiet "Partheaue". Das Flurstück 98 ist darüber hinaus Bestandteil des Vogelschutzgebietes "Laubwaldgebiete östlich Leipzig". Die Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten

Die angebotenen Flurstücke liegen in Wasserschutzgebieten Zonen II (nur Flurstück 119) und Zone III (alle weiteren Flächen).

Die Flurstücke liegen in einem nitratbelasteten Gebiet. Ggf. sind besondere Anforderungen, die über das allgemeingültige Düngerecht hinausgehen zu beachten.

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsarten von der hier angegebenen Nutzungsarten abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

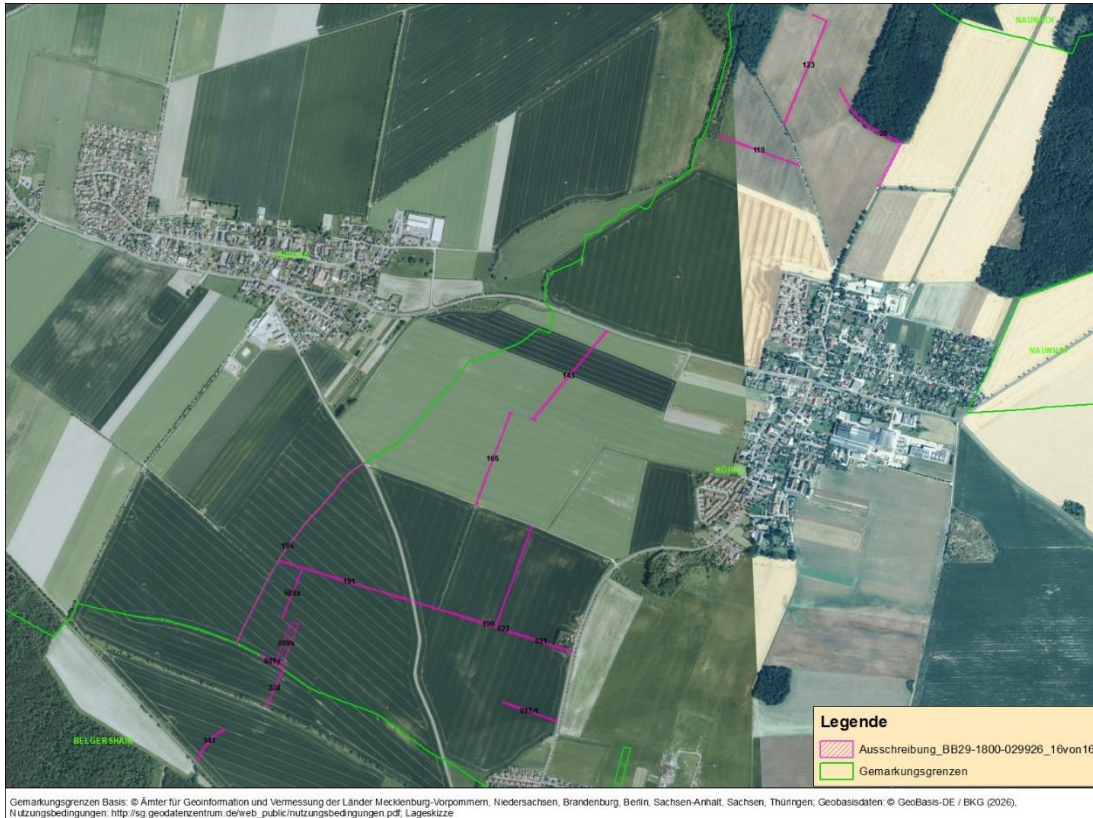


Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

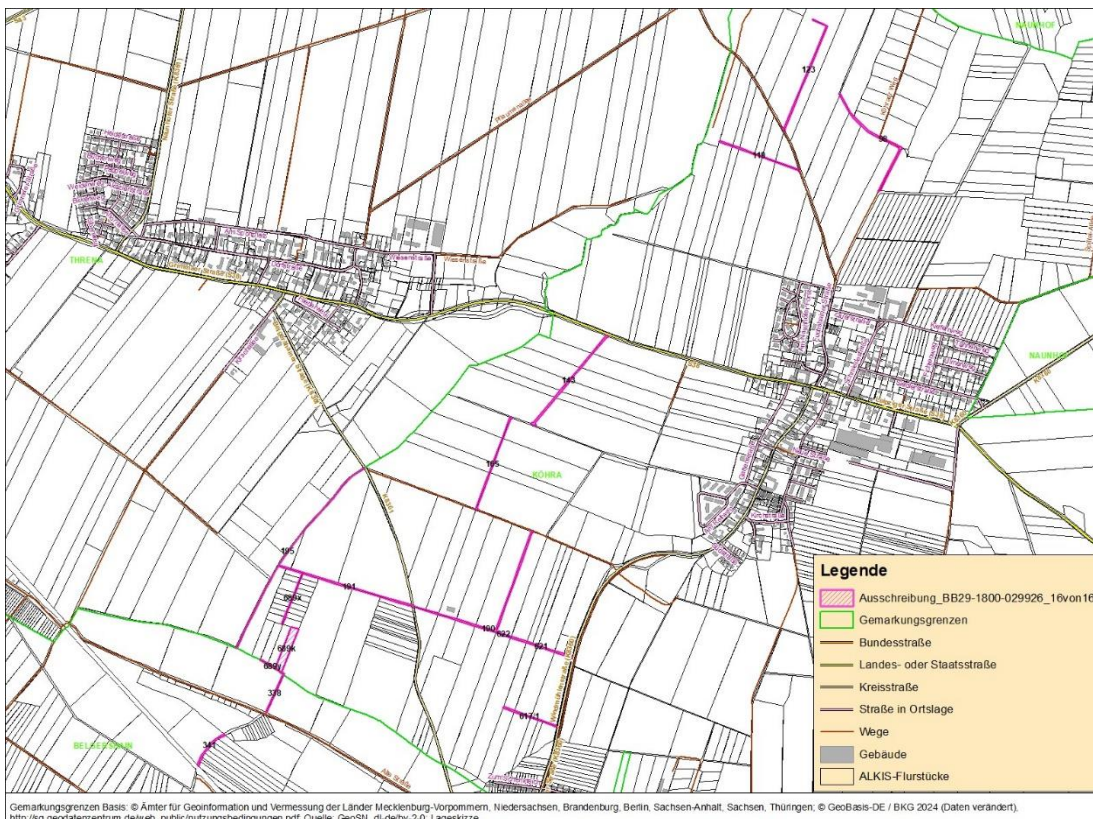
Größe: 2,37 KByte

Bitte nur folgende Elemente und Textformate für weitere Informationen verwenden: Fett, Kursiv, Durchgestrichen, Tiefgestellt, Höhergestellt, Einrückungen, Listen (nummeriert, Punkte) sowie Links

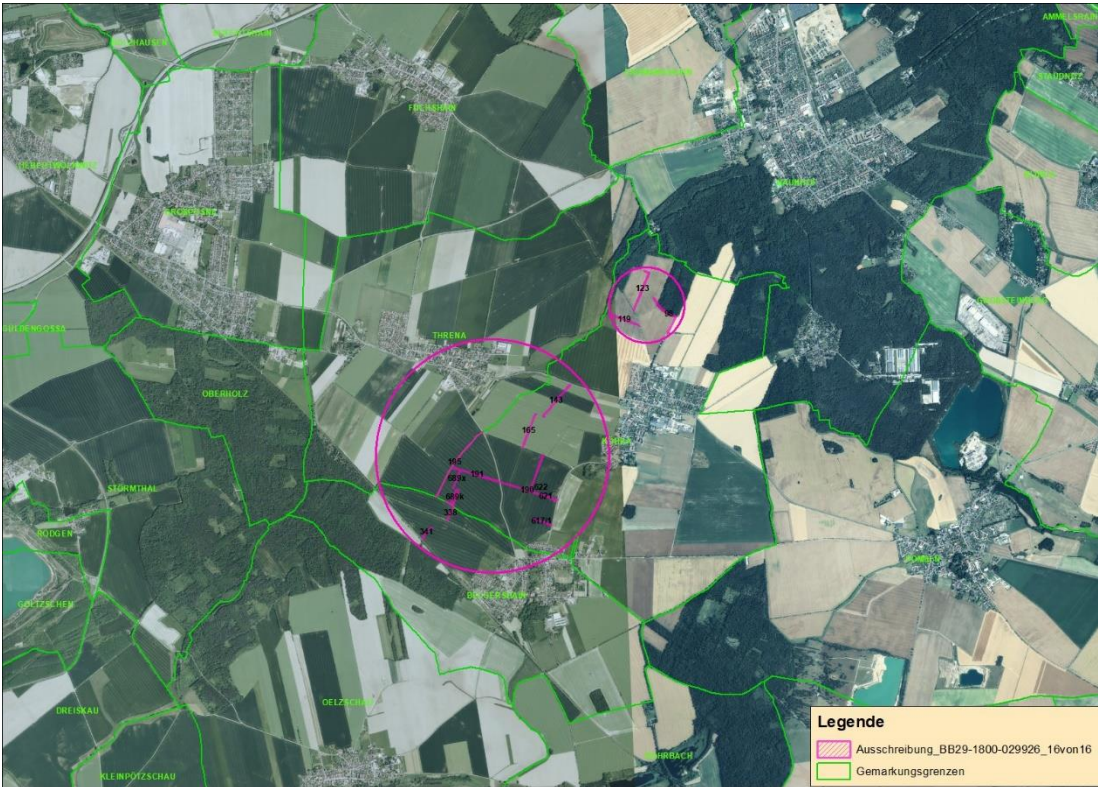
Für weitere Textgestaltungsmöglichkeiten nutzen Sie bitte "weitere Dateien: PDF-Dokumente".



Luftbild

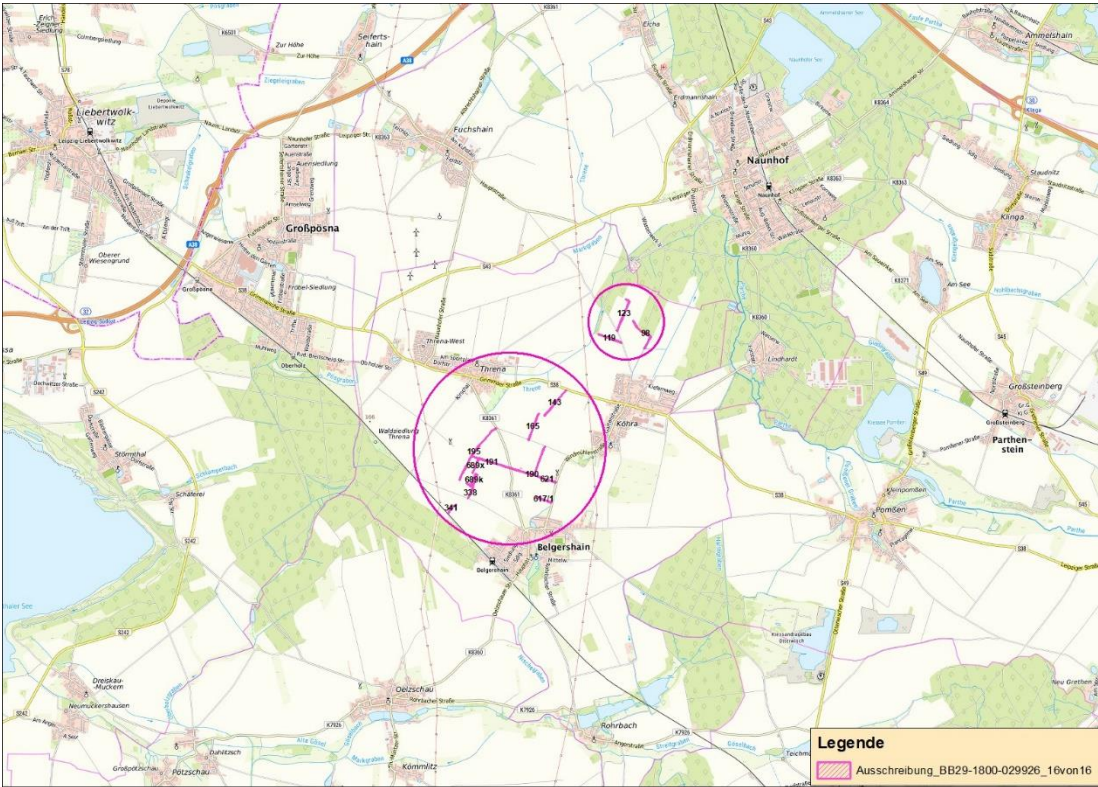


Lageskizze



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild, Umgebung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen