



Lüderitz-Feldlage

Sachsen-Anhalt, Stendal

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM90-1800-018426
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Stendal
Gemeinde:	Tangerhütte, Stadt
Gemarkung:	Lüderitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5748 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 04.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Lüderitz bieten wir ein Los bestehend aus zwei Flurstücken zum Kauf an. Die Flächengröße beträgt 1,57 ha. Die Nutzungsarten der beiden Flurstücke unterteilen sich in Acker in Größe von 1,56 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 33) sowie in eine kleine, anteilige Gehölzfläche in Größe von 0,01 ha. Die Flächen sind langfristig verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Lüderitz gehört zur Stadt Tangerhütte. Die Flächen sind in Feldlage in westlicher Richtung vom Ort zu finden. Sie liegen in kompakter Lage in der Nähe der neu gebauten BAB 14 im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens und sind von einem Besitzentzug betroffen. Die Bewirtschaftung erfolgt in einem Feldblock. Nördlich der schmal geschnittenen Fläche verläuft ein Wirtschaftsweg "Postweg". Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr.

Wir verweisen auf die erstellen Karten.

OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Lüderitz bieten wir ein Los bestehend aus zwei Flurstücken zum Kauf an. Die Flächengröße beträgt 1,57 ha. Die Nutzungsarten der beiden Flurstücke unterteilen sich in Acker in Größe von 1,56 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 33) sowie in eine kleine, anteilige Gehölzfläche in Größe von 0,01 ha. Die Flächen sind langfristig verpachtet.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil eines langfristigen Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2030 läuft. Verpachtet sind nur die nicht vom Besitzentzug betroffenen, landwirtschaftlich nutzbaren Flächenanteile. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Flurbereinigungsverfahren

Alle angebotenen Flächen liegen in einem Bereich, in dem ein Flurbereinigungsverfahren durchgeführt wird. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "Lüderitz BAB A14 Feldlage, Verf.-Nr.: SDL 701". Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG).

Nach der vorläufigen Anordnung Nr. 5 vom 20.08.2019 wurde für Teilflächen aus einem Flurstück der Besitz entzogen. Der Käufer erhält auszugsweise Kopie der genannten Anordnungen sowie die dazugehörigen Karten. Mit Anordnung Nr. 12 vom 23.04.2024 erfolgte eine anteilige Flächenrückgabe.

Daher ist für das Flurstück aktuell der folgende Entzug angeordnet:

Flur	Flurstück	Katasterfläche (ha)	Erwerb (ha)
3	412	0,5345	0,1690

Grundbuch

In den Grundbüchern der BVVG sind in den Abteilungen II und III keine Eintragungen vorhanden.

Schutzgebiete

Die Flächen des Ausschreibungsloses liegen im Landschaftsschutzgebiet "Uchte-Tangerquellen und Waldgebiete...". Die naturschutzfachlichen Belange sind zu beachten.

Hinweis

Die Flächen liegen im geplanten Vorranggebiet zur Wassergewinnung der "Colbitz-Letzlinger Heide".

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte Lüderitz



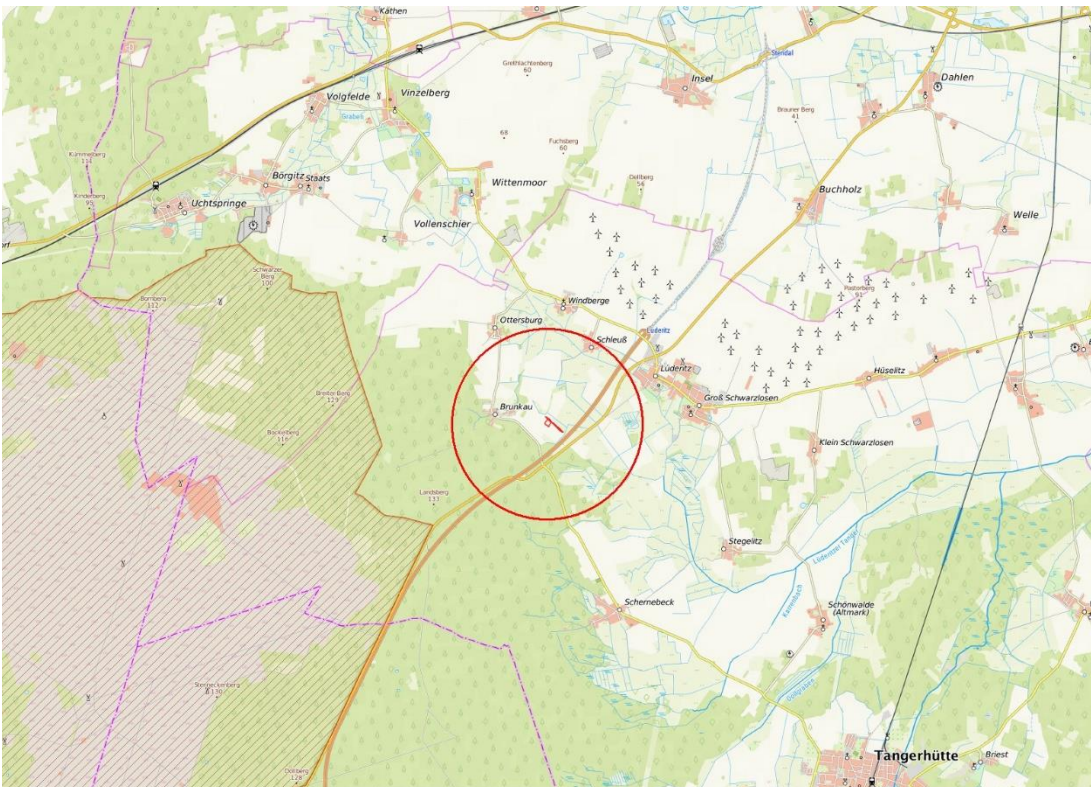
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Detailansicht Lüderitz Flur 3



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen