



Flächen in Straß- und Grüngräbchen

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB25-1800-001526
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Bernsdorf, Stadt, ...
Gemarkung:	Straßgräbchen, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2998 ha
Auktionslimit (Kauf):	1.000 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 17.09.2026 durch die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH unter der Objekt-ID-Nummer 481-0011 versteigert. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.diaa.de. Bei dem angebotenen Flächenlos handelt es sich um ca. 0,1711 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenzahl von 27 und um ca. 0,0974 ha Wasser- sowie ca. 0,0313 ha Wegeflächen. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

LAGEBESCHREIBUNG

Straßgräbchen ist ein Dorf in der Oberlausitz und seit 2007 ein Ortsteil der Stadt Bernsdorf und Grüngräbchen ist ein Ortsteil der Gemeinde Schwepnitz im sächsischen Landkreis Bautzen. Die Flächen befinden sich südlich vom Ortskern Bernsdorf und liegen ca. 2 km voneinander entfernt.



OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 17.09.2026 durch die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH unter der Objekt-ID-Nummer 481-0011 versteigert. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.dia.de. Bei dem angebotenen Flächenlos handelt es sich um ca. 0,1711 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 27 und um ca. 0,0974 ha Wasser- sowie ca. 0,0313 ha Wegeflächen. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Für das Flurstück 375 besteht in Abt. II, lfd. Nr. 1 an dem Revierteil E 2 zugunsten der Gemeinde Schwepnitz das Recht zur Durchführung einer Wasserleitung.

Zuwegungen

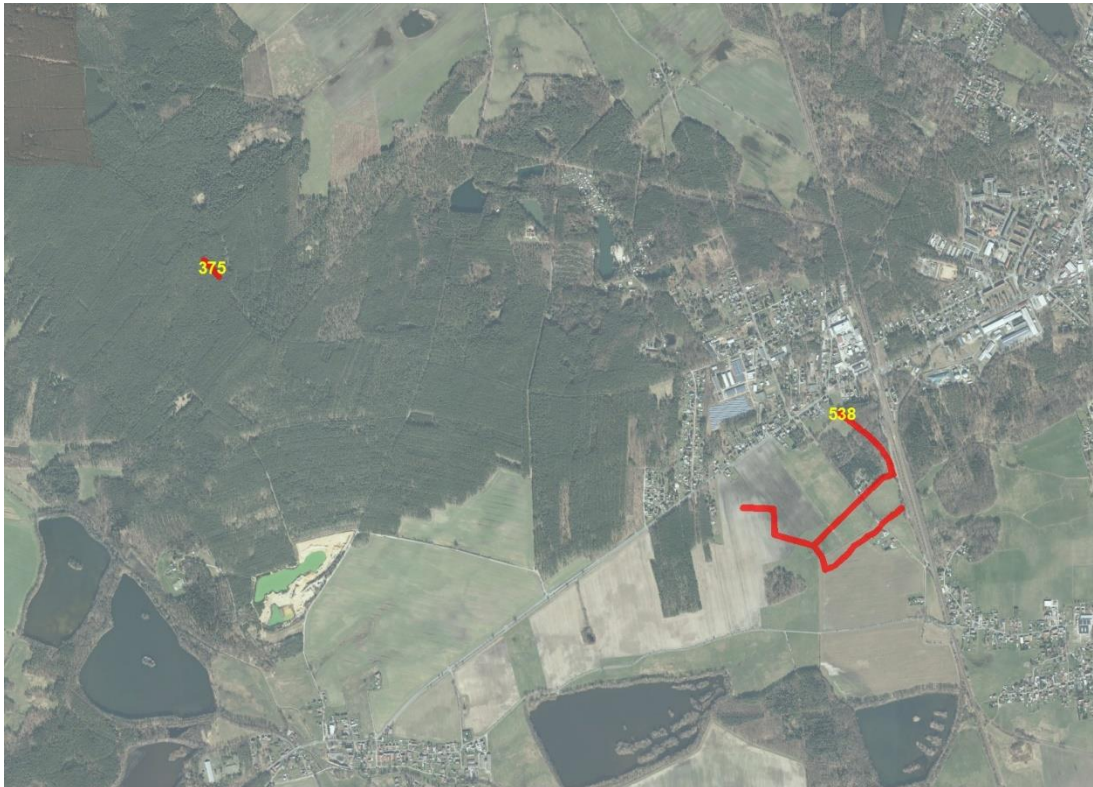
Die Flächen sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdfurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Nutzung Dritter

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung auf dem Flurstück 538 nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren. Für den künftigen Verwendungszweck übernimmt die BVVG keine Gewähr. Das Grundstück wird angeboten wie es steht und liegt.

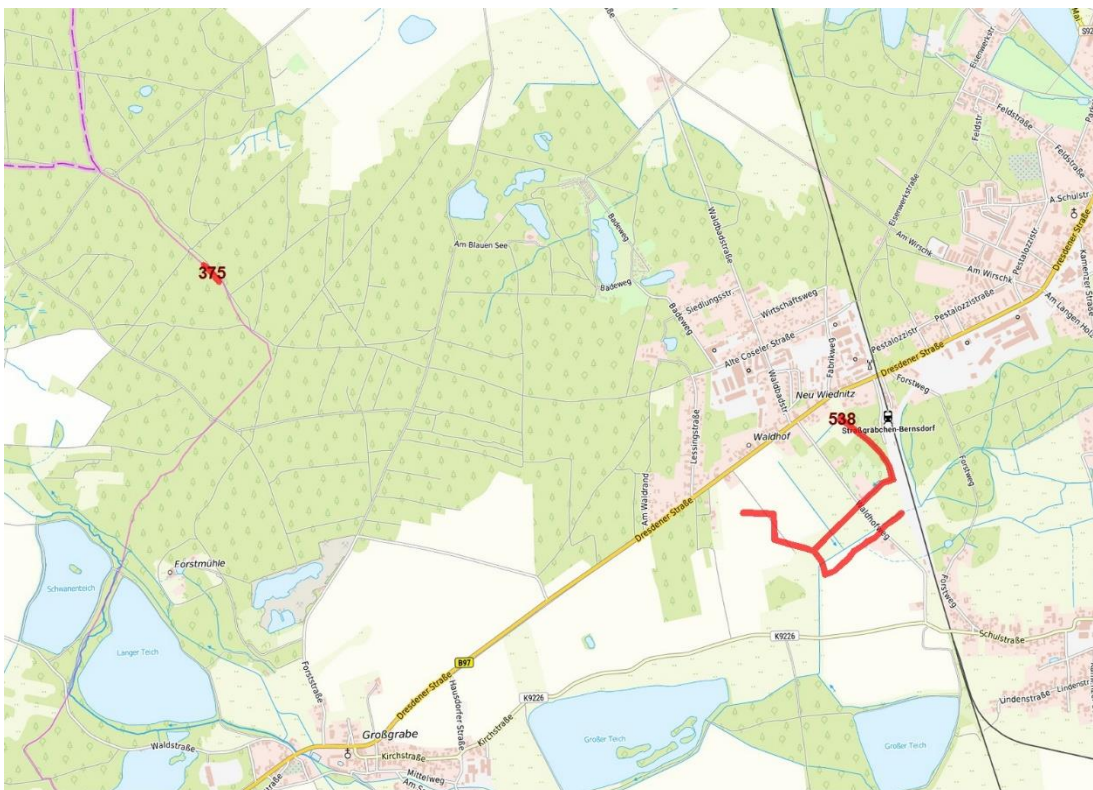
Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Kartendarstellung



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Flurstück 375



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Flurstück 538



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Flächen in Straß- und Grüngräbchen“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **0,2998**
 davon Ackerland 0,1711
 Wasserflächen 0,0974
 Straßenverkehrsflächen 0,0313

Bundesland SACHSEN
Kreis BAUTZEN
Gemeinde BERNSDORF, STADT

Gemarkung STRAßGRÄBCHEN

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	538	0,2700	0,2700	Ackerland	0,1711	27
				Wasserflächen	0,0974	
				Straßenverkehrsflächen	0,0015	

Bundesland SACHSEN
Kreis BAUTZEN
Gemeinde SCHWEPNITZ

Gemarkung GRÜNGRÄBCHEN

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	375	0,0298	0,0298	Straßenverkehrsflächen	0,0298	