

Flächen bei Mihla

Thüringen, Wartburgkreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM63-1800-058126
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Wartburgkreis
Gemeinde:	Amt Creuzburg, Stadt
Gemarkung:	Mihla
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3999 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 21.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,8965 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 42 BP und 0,5034 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Mihla, ein Ortsteil der Stadt Amt Creuzburg, liegt im Wartburgkreis in Thüringen, ca. 10 km nördlich von Eisenach. Die ausgeschriebenen Flächen befinden sich in Streulage nördlich von Mihla, in der Werra-Schleife (s. Karten).

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,8965 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 42 BP und 0,5034 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2029 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Die Flurstücke befinden sich im "Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal".

Das Flurstück 4501 besteht aus einer Wasserfläche, Ufergehölzen (Holzungen) und einer Ackerlandteilfläche. Es ist besonders überschwemmungsgefährdet und liegt raumordnerisch in einem Vorranggebiet für Hochwasserschutz(maßnahmen).

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Mihla, Flur 23, Flurstück 4427/3

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für die TEAG Thüringer Energie AG in Erfurt.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Mihla, Flur 23, FS 4427/3, 4501



Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen