

Fläche bei Rossow

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-067525
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Staven
Gemarkung:	Rossow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,6778 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 13.01.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 0,3643 ha Ackerland und ca. 0,3643 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Rossow, Flur 1. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 38 Bodenpunkten. Das Flurstück ist Bestandteil einer Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Rossow liegt ca. 10 km nordöstlich von Neubrandenburg, in der Nähe zur A 20 und zwischen den Ortschaften Brunn und Neverin.

Die Ausschreibungsfläche liegt nördlich der Ortslage, hinter der Wohnbebauung.

OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 0,3643 ha Ackerland und ca. 0,3643 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Rossow, Flur 1. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 38 Bodenpunkten. Das Flurstück ist Bestandteil einer Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.

Biotope

Auf dem Flurstück befindet sich ein gesetzlich geschütztes Gewässerbiotop (stehende Kleingewässer). Der Schutzstatus ist zu beachten.



Blick in Richtung der Fläche



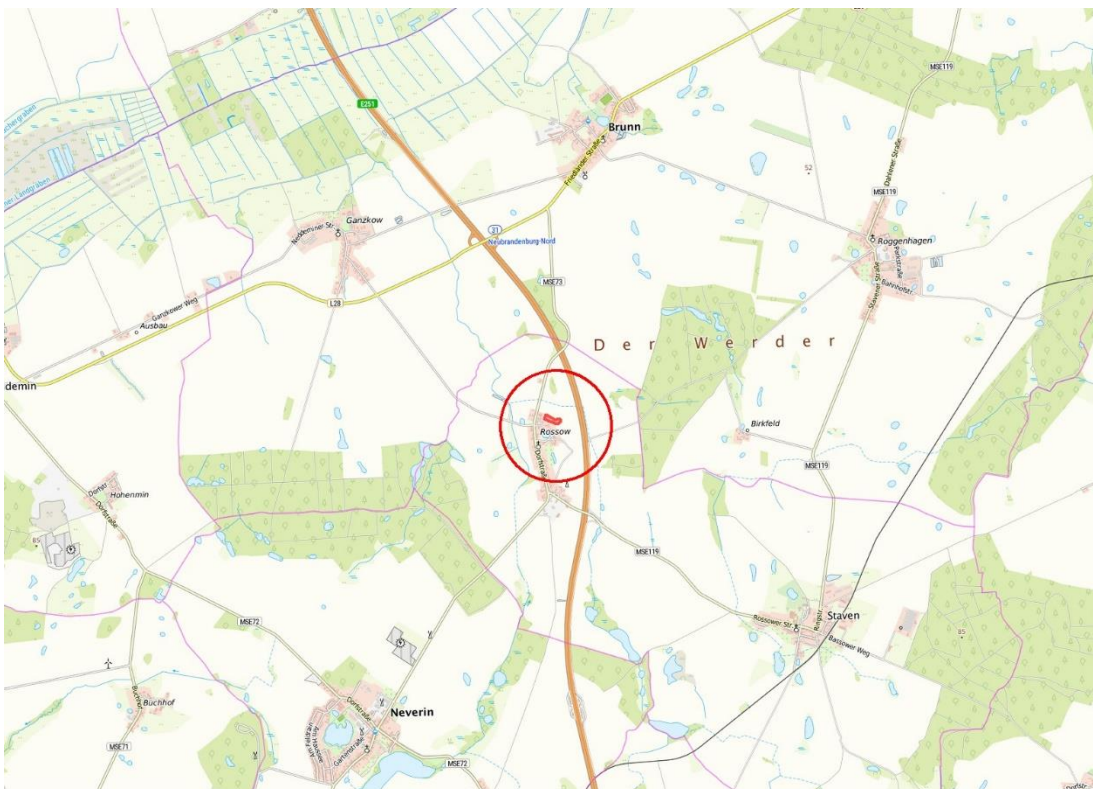
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungsfläche



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild II



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen