BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Flächen in Barth I

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-110123
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Barth, Stadt
Gemarkung:	Barth
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,0254 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 2,92 ha Ackerland (AZ: Ø 38) sowie ca. 0,10 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Barth liegt am Barther Bodden, südlich der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 2,92 ha Ackerland (AZ: Ø 38) sowie ca. 0,10 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit der tatsächlichen Nutzungsart überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild bzw. Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Die Flurstücke 4/1 (Flur 5) und 46 (Flur 6) der Gemarkung Barth werden, nach den uns vorliegenden Kenntnissen, durch einen verrohrten Graben gekreuzt.
Die Flurstücke 4/1 (Flur 5) und 26 (Flur 5) der Gemarkung Barth liegen im Landschaftsschutzgebiet. Das Flurstück 4/1 (Flur 5) der Gemarkung Barth liegt zusätzlich teilweise im Vogelschutzgebiet. Weiterhin befindet sich das Flurstück 14 (Flur 6) der Gemarkung Barth in der Wasserschutzzone II und die übrigen Flächen des Ausschreibungsgegenstandes in der Wasserschutzzone III. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Wege/öffentlich rechtliche Straßen
Bei den als Straßenverkehrsfläche sowie als Sonstige Fläche ausgewiesenen Nutzungsarten des Flurstücks 4/1 der Flur 5 der Gemarkung Barth (siehe Flurstücksliste) handelt es sich um den Teil einer öffentlichen Straße, incl. der Straßenbegleitfläche. Das Recht zur Widmung und Überlassung der Nutzung der Straßenverkehrsfläche einschließlich der Straßenbegleitfläche (insgesamt ca. 240m²) für den öffentlichen Verkehr, wurde über eine Beschränkte persönliche Dienstbarkeit dinglich gesichert**.**

Bodenordnungsverfahren
Das Flurstück 4/1 der Flur 5 der Gemarkung Barth liegt im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Küstrow". Der Käufer muss bis zu seinem Verfahrenseintritt, dass bis dahin durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen.

Verpachtung
Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.
Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation
Die Flurstücke sind durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch
Lastend auf Flurstück 4/1 der Flur 5 der Gemarkung Barth
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für Wasser und Abwasser GmbH Boddenland, Ribnitz-Damgarten; gemäß Leitungs- u. Anlagenrechtsbescheinigung.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Widmung und Überlassung der Nutzung der Straßenverkehrsfläche einschließlich der Straßenbegleitfläche für den öffentlichen Verkehr) für Stadt Barth

Lastend auf Flurstück 16/2 der Flur 7 der Gemarkung Barth
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdgasleitungsrecht, Bauverbot, Baubeschränkung) für die HGW HanseGas GmbH in Schwerin; gemäß § 9 Abs. V GBBerG

Belastungen / Beschränkungen
Auf dem Flurstück 4/1 der Flur 5 der Gemarkung Barth lastet eine Beschränkung zugunsten der Stadtwerke Barth GmbH (Niederspannungsleitung, AVBEltV, nicht dinglich gesichert).
Auf Flurstück 26 der Flur 5 der Gemarkung Barth lastet eine Beschränkung zugunsten der VEAG Vereinigte Energiewerke AG (Niederspannungsleitung, AVBEltV, nicht dinglich gesichert).

Sonstiges
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



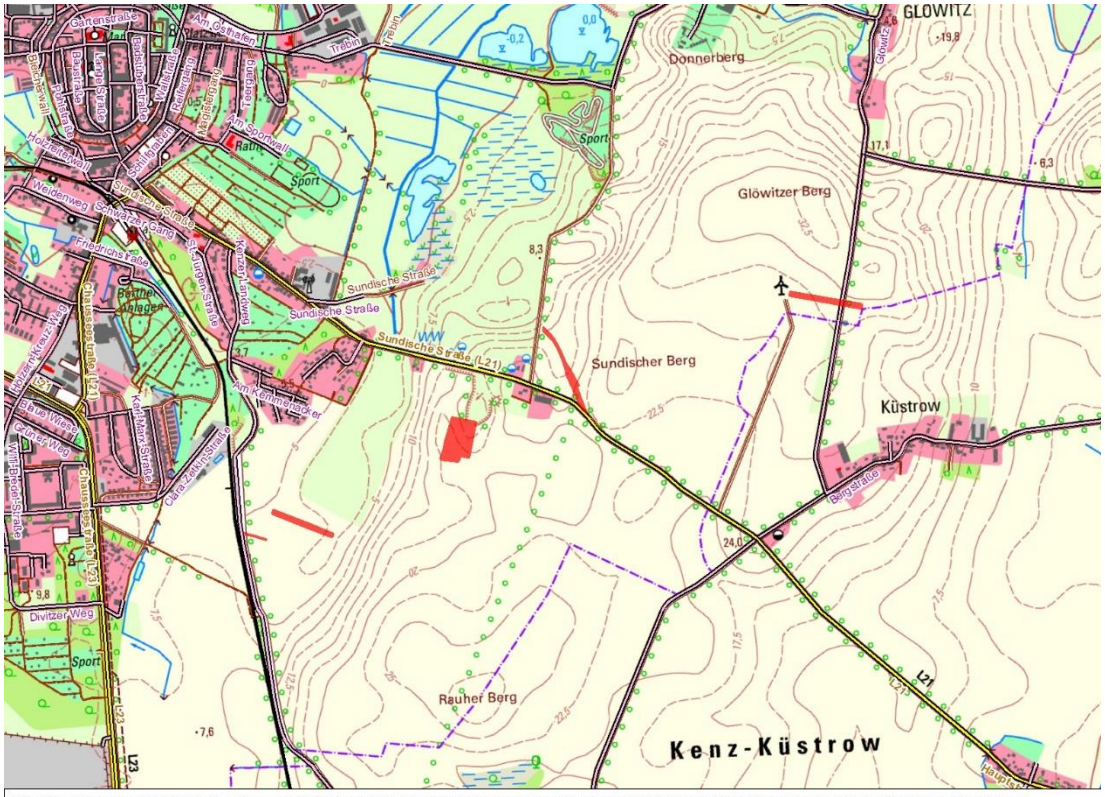
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Lage des Objekts



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen