



Fläche in Wurzen(Roitzsch) an der Dresdener Straße

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-1800-002626
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Wurzen, Stadt
Gemarkung:	Roitzsch
Objektart:	Acker und Grünland, Grundstück
Größe:	0,5034 ha
Orientierungswert (Kauf):	40.300 EUR

Ausschreibung endet am 05.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf bieten wir eine unverpachtete Fläche am Rande eines Gewerbegebietes an, hierbei handelt es sich um 0,5034 ha Ackerland (57 Bodenpunkte).
Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als "Gewerbe in Planung" dargestellt .

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Roitzsch ist ein Ortsteil im Osten der sächsischen Stadt Wurzen im Landkreis Leipzig.
Das Flurstück liegt östlich der Stadt Wurzen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Verkauf bieten wir eine unverpachtete Fläche am Rande eines Gewerbegebietes an, hierbei handelt es sich um 0,5034 ha Ackerland (57 Bodenpunkte).

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als "Gewerbe in Planung" dargestellt .

Zulässige Nutzung:

Das Flurstück liegt am Rande eines Gewerbegebietes und wird derzeit landwirtschaftlich als Ackerland genutzt.

Der BVVG sind keine Pacht- oder Nutzungsverträge bekannt.

Im Flächennutzungsplan ist das Flurstück als "Gewerbe in Planung" dargestellt. Es kann somit davon ausgegangen werden, dass die Fläche in unbestimmter Zeit der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung entzogen werden könnte.

Besonderheiten

Eigentümerin des Flurstücks ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbuch von Roitzsch, Blatt 237

In der Abteilung II des Grundbuches, ist für das Flurstück folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen:

- (Kabeltrassenrecht) für envia Mitteldeutsche Energie AG

Die Abteilung III des Grundbuches ist lastenfrei.

Haftungsausschluss

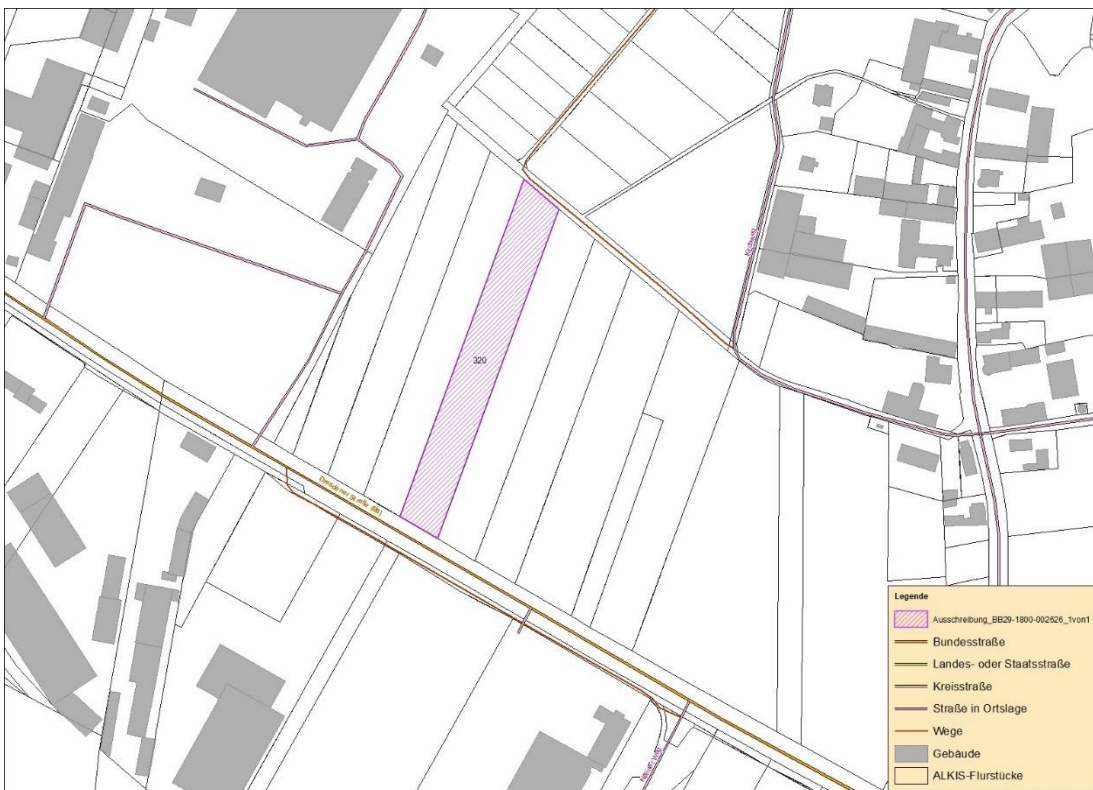
Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild aus BVVG GIS



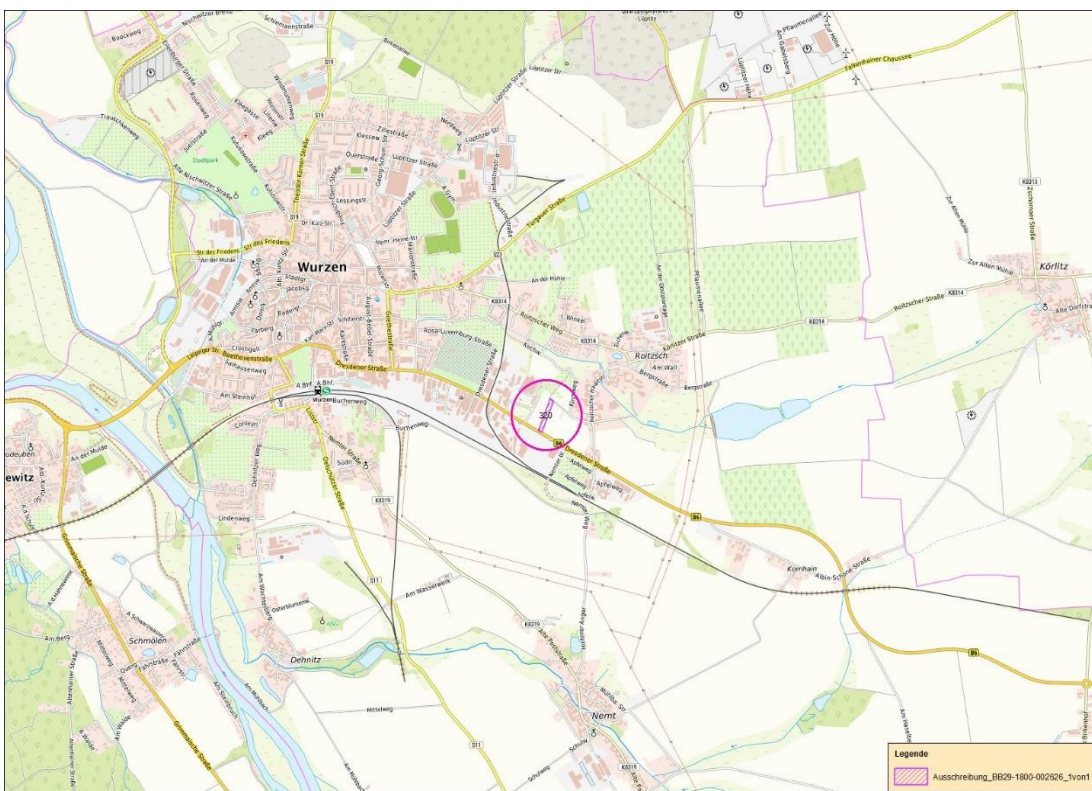
© GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Quelle: GeoSN, di-de/by-2-0; Lageskizze

Lageskizze aus BVVG GIS



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild aus BVVG GIS, Umgebung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen