

Flächen bei Neubrandenburg, Los 2

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-026026
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt
Gemarkung:	Neubrandenburg
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,6432 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 18.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei nicht arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,6039 ha Grünland und ca. 0,0393 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Neubrandenburg, Flur 3. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 36 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind Bestandteil einer Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtlichen Jagdgenossenschaften eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Ausschreibungsflächen befinden sich östlich des Zentrums von Neubrandenburg. Sie liegen hinter der Warliner Straße und der Kruseshofer Straße in den Wiesen der Datzte. Die Flächen liegen in der Nähe der dortigen Bahnstrecken.

OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei nicht arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,6039 ha Grünland und ca. 0,0393 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Neubrandenburg, Flur 3. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 36 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind Bestandteil einer Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtlichen Jagdgenossenschaften eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Grundbuch / Leitungsrechte

Das Grundbuch ist lastenfrei. Eine Freileitung verläuft in der Nähe der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 375.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.



Blick auf die Ausschreibungsflächen



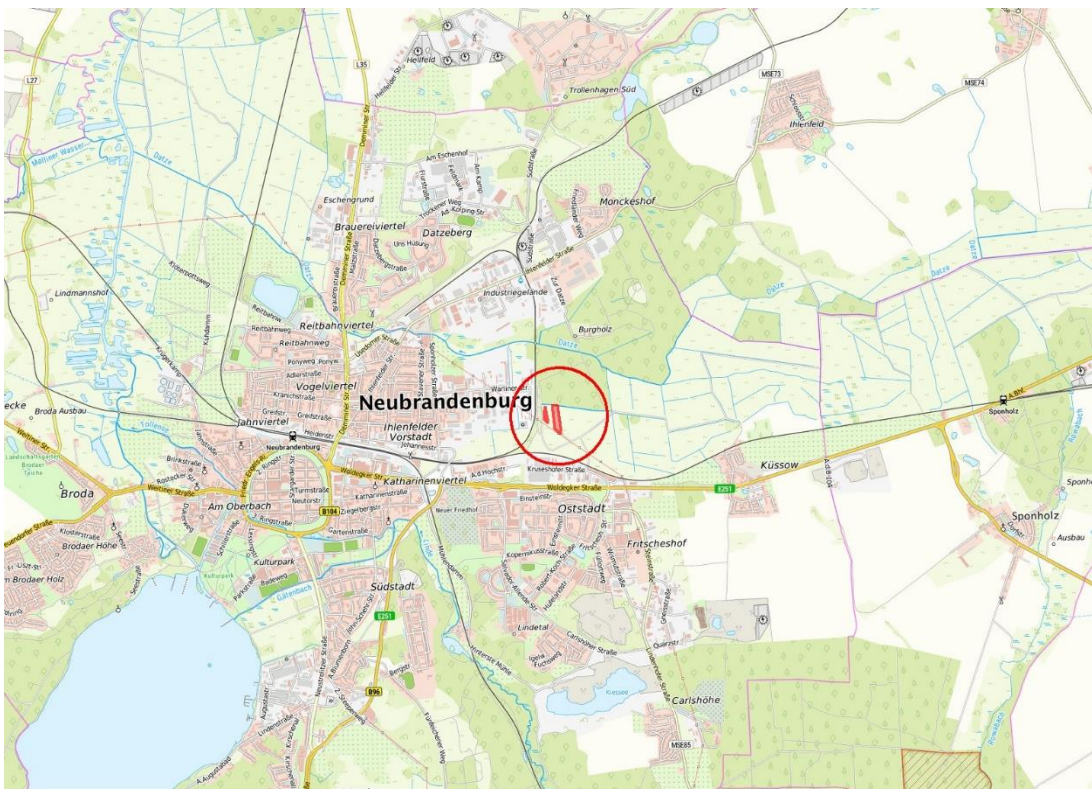
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2019 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungsflächen



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild II



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Übersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen