



## Neuhof (Bobitz) - Flurstück am Krankower Weg

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS74-1800-095523
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Nordwestmecklenburg
<b>Gemeinde:</b>	Bobitz
<b>Gemarkung:</b>	Bobitz
<b>Flur:</b>	1
<b>Flurstück(e):</b>	32
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,65 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 14.07.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei Neuhof, nahe Bobitz, bieten wir Ihnen ein 1,6500 ha großes Flurstück zum Kauf an. Das Flurstück grenzt an ein kleines Waldstück. Der mineralische Standort (Lehmboden) weist eine Acker- und eine Grünlandteilfläche auf. Das Ackerland ist ca. 1,0039 ha groß und hat eine mittlere Bonität von ca. 58 Bodenpunkten. Die Teilfläche Grünland ist ca. 0,6461 ha groß und hat eine mittlere Bonität von ca. 49 Bodenpunkten. Das Flurstück ist bis zum 30.09.2029 verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Herr Jens Steller  
Tel.: 0385 6434-205

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Bobitz liegt südwestlich von Wismar und ist über die Bundesstraße B 208 und Bundesautobahn A20 zu erreichen. Die Angebotsfläche befindet sich nahe dem Ortsteil Neuhof. Neuhof erreichen Sie über eine Nebenstraße von der B 208. Die Angebotsfläche liegt nördlich der Ortslage am Krankower Weg.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei NeuhoF, nahe Bobitz, bieten wir Ihnen ein 1,6500 ha großes Flurstück zum Kauf an. Das Flurstück grenzt an ein kleines Waldstück. Der mineralische Standort (Lehmboden) weist eine Acker- und eine Grünlandteilfläche auf. Das Ackerland ist ca. 1,0039 ha groß und hat eine mittlere Bonität von ca. 58 Bodenpunkten. Die Teilfläche Grünland ist ca. 0,6461 ha groß und hat eine mittlere Bonität von ca. 49 Bodenpunkten. Das Flurstück ist bis zum 30.09.2029 verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### Weitere Informationen

#### **Verpachtung:**

Die Angebotsfläche ist bis zum 30.09.2029 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein.

#### **Zuwegung:**

Ein Landweg führt von der Ortslage NeuhoF zu der Angebotsfläche. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.

Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

#### **Grundbuchstand/Rechte Dritter:**

Die Angebotsfläche ist lastenfrei im Grundbuch. Sonstige Rechte Dritter an dieser Fläche sind nicht bekannt.

#### **Jagdliche Situation:**

Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Bobitz jagdrechtlich betreut.

Die Größen der einzelnen Nutzungsarten können in der Örtlichkeit Unterschiede aufweisen. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); Lageskizze

Luftbild - Flurstück 32



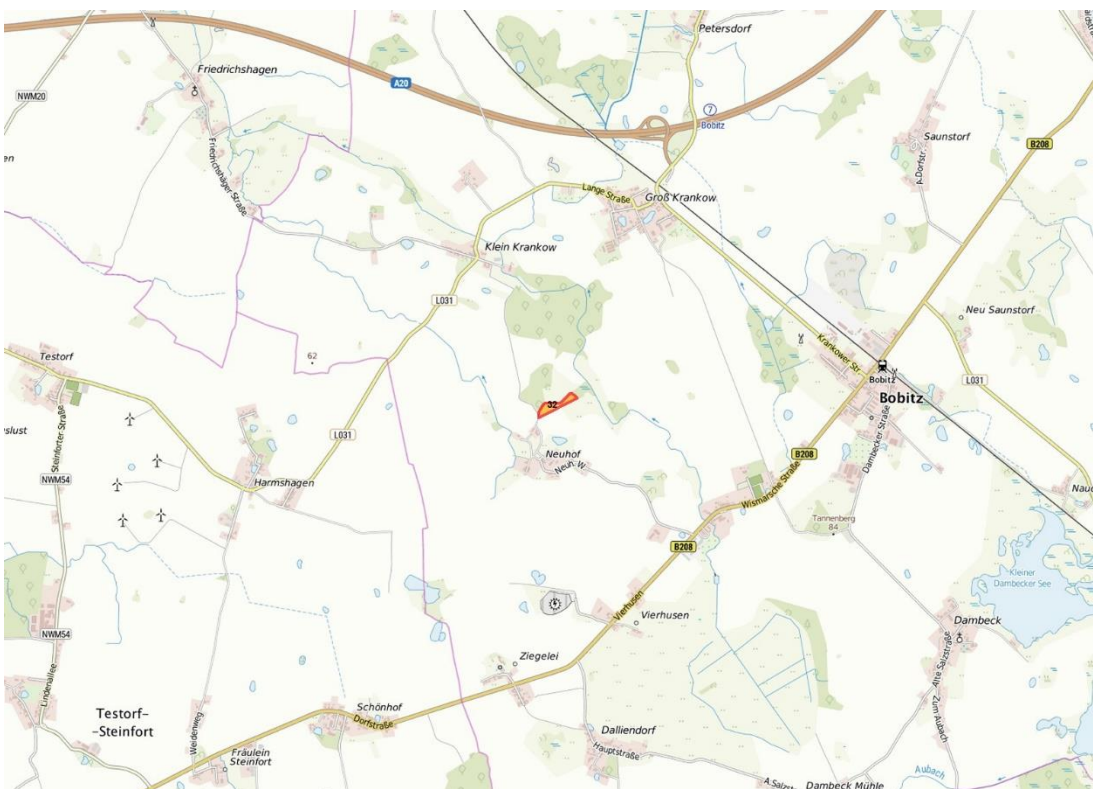
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); Lageskizze

Luftbild von Neuhoof



Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

## Topografie von Neuhof



Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

## Lageübersicht

**MS74-1800-095523**  
provisionsfrei



**BVVG**  
Bodenverwertungs-  
und -verwaltungs  
GmbH

## **WEITERE DATEIEN**

Ausschreibungsbedingungen