



Ackerfläche bei Mosen

Thüringen, Greiz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM76-1800-062926
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Greiz
Gemeinde:	Berga-Wünschendorf, Stadt
Gemarkung:	Mosen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,6186 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 12.10.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTbeschreibung KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,6032 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 44 Bodenpunkten und 0,0154 ha sonstige Flächen (Unland). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Mosen ist eine Ortslage im Ortsteil Wünschendorf der Stadt Berga-Wünschendorf im Landkreis Greiz in Thüringen und liegt südöstlich von Wünschendorf/Elster an der Verbindungsstraße nach Endschütz.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,6032 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 44 Bodenpunkten und 0,0154 ha sonstige Flächen (Unland). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2027 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Grundbuch

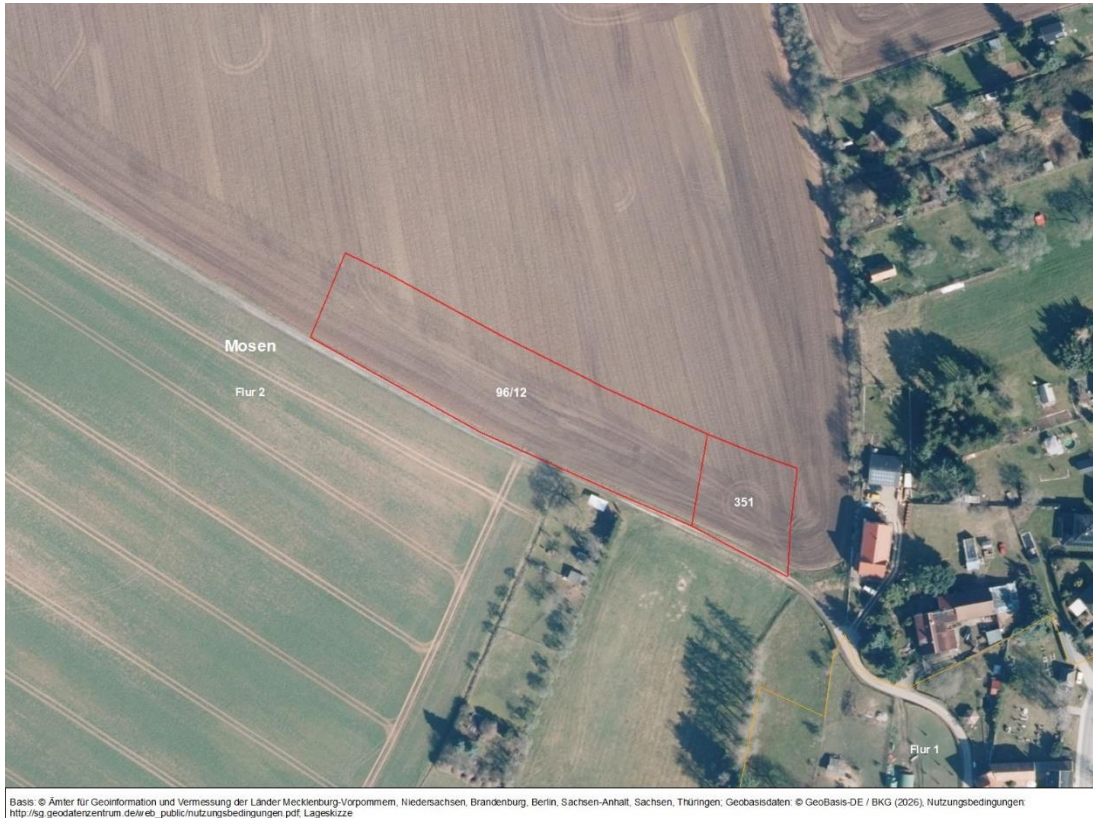
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

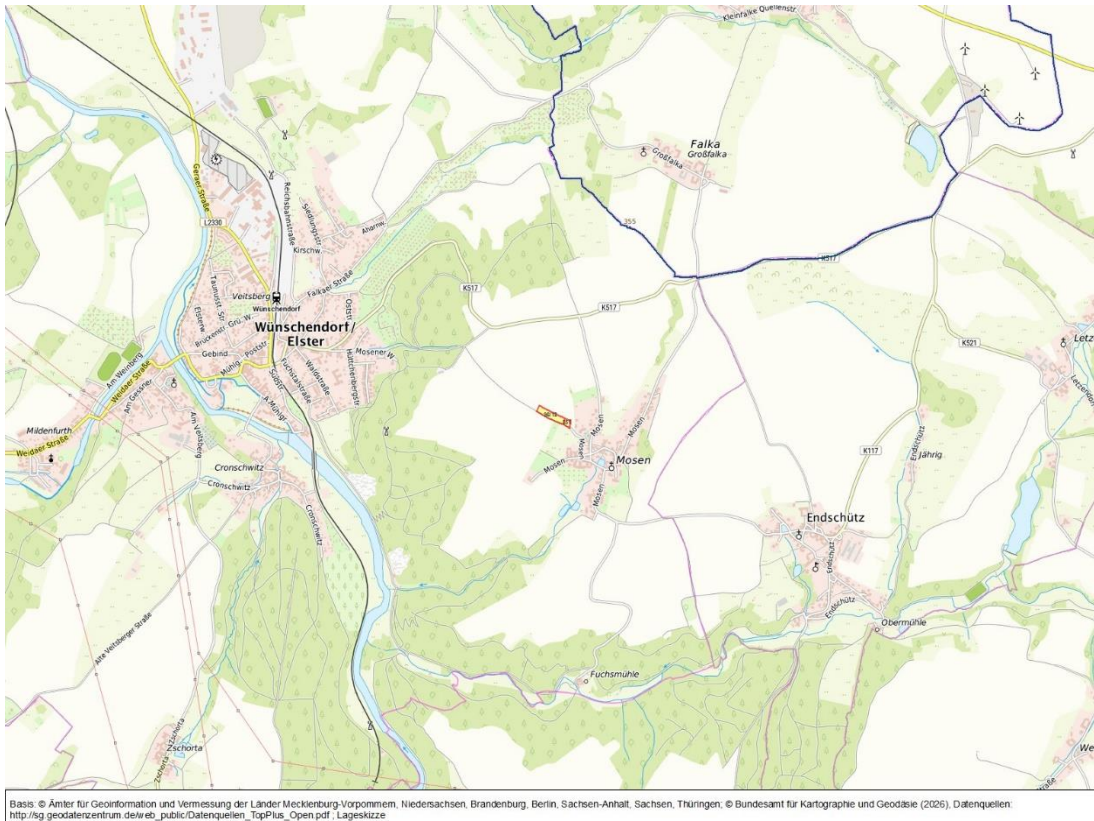
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Mosen, Flur 2, FS 96/12, 351



Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen