

Neutz-Lettewitz-Gimritz-Acker

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-010226
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Wettin-Löbejün, Stadt
Gemarkung:	Gimritz, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3485 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 03.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In den Gemarkungen Gimritz und Neutz-Lettewitz bieten wir Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 2 Flurstücken mit einer Flächengröße von zusammen 1,34 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker in Größe von ca. 1,11 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 80) sowie in anteilige Gehölzfläche mit ca. 0,21 ha und sonstiger Fläche mit ca. 0,027 ha.

Die Flächen sind verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Orte Gimritz und Neutz-Lettewitz gehören zur Verwaltung nach Wettin-Löbejün. Die Flächen sind in der Nähe der beiden Orte in Feldlage zu finden. Sie werden in verschiedenen Feldblöcken bewirtschaftet. Die Flächen grenzen an vorhandene Wege bzw. Straßen an. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In den Gemarkungen Gimritz und Neutz-Lettewitz bieten wir Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 2 Flurstücken mit einer Flächengröße von zusammen 1,34 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker in Größe von ca. 1,11 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 80) sowie in anteilige Gehölzfläche mit ca. 0,21 ha und sonstiger Fläche mit ca. 0,027 ha.

Die Flächen sind verpachtet.

Verpachtung

Die beiden Flächen sind Bestandteil von verschiedenen Pachtverträgen mit dem selben Pächter. Ein Vertrag (für Flurstück 2/2, Flur 2 Gimritz) ab dem 01.10.2026 endet am 30.09.2028. Das Flurstück der Gemarkung Neutz-Lettewitz ist bis zum 30.09.2030 verpachtet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie der Pachtverträge zur Kenntnis.

Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Bodenordnung

Eine Flächen des Loses (Gemarkung Gimritz, Flur 2, Flurstück 2/2) liegt Verfahrensgebiet eines Flurbereinigungsverfahrens. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "Gimritz A14/A143 SK0230". Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG). Dazu wird eine Regelung in den Kaufvertrag aufgenommen.

Grundbuch

Im Grundbuch von Gimritz, Blatt 352 der BVVG ist für das Flurstück 2/2, Flur 2 eine Eintragung in der Abteilung II enthalten.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (20-kV-Stationsrecht mit Zubehör und Zuwegung) für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz.

Für diese Fläche wird gegenwärtig ein neuer Gestattungsvertrag vorbereitet und abgeschlossen. Der Gestattungsnehmer ist wiederum die envia Mitteldeutsche Energie AG. Das Vorhaben lautet: "Beidersee-Gimritz, MSF- Verkabelung zur BFFM Bau 143, Verlegung Mittelspannungskabel und Kabelschutzrohr". Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Gestattungsvertrages. Er übernimmt die Belastung ohne Anrechnung auf den Kaufpreis. Die BVVG vereinnahmt die Entschädigung.

Im Grundbuch von Neutz-Lettewitz, Blatt 315 der BVVG ist für das Flurstück 34/4, Flur 10 eine Eintragung in einer Abteilung II enthalten.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Energieanlagenrecht; FGL 104) für die VNG-Verbundnetz Gas AG in Leipzig.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich im Naturpark "Unteres Saaletal". Die naturschutzfachlichen Belange sind daher zu beachten.

Hinweis

Die landwirtschaftlich genutzte Teilfläche aus dem Flurstück 2/2, Flur 2 von Gimritz hat die Kennzeichnung zur Lage in den s.g. Rote Gebiete Sachsen-Anhalt 2023". Dies sind Hinweise aus den Feldblockinformationen zu Flächen mit Nitratbelastungen gemäß DüngRZusVO.

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Gimritz und Neutz-Lettewitz

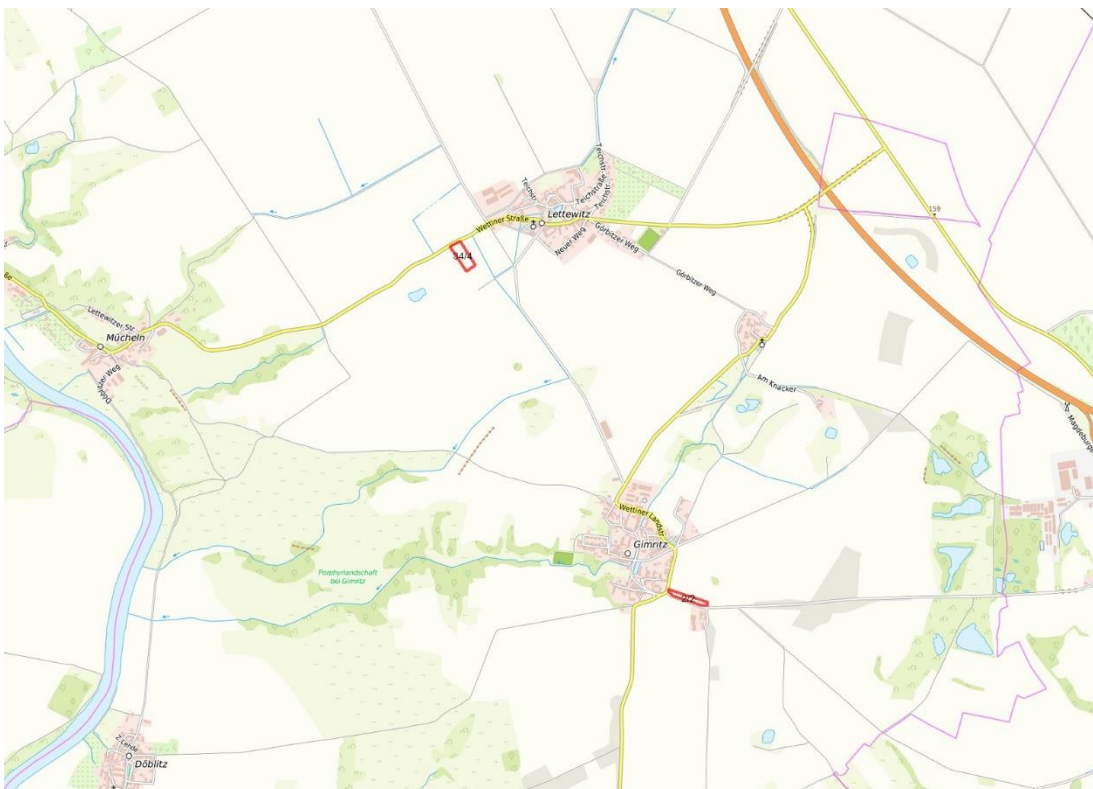


Detailansicht Gimritz Flur 2



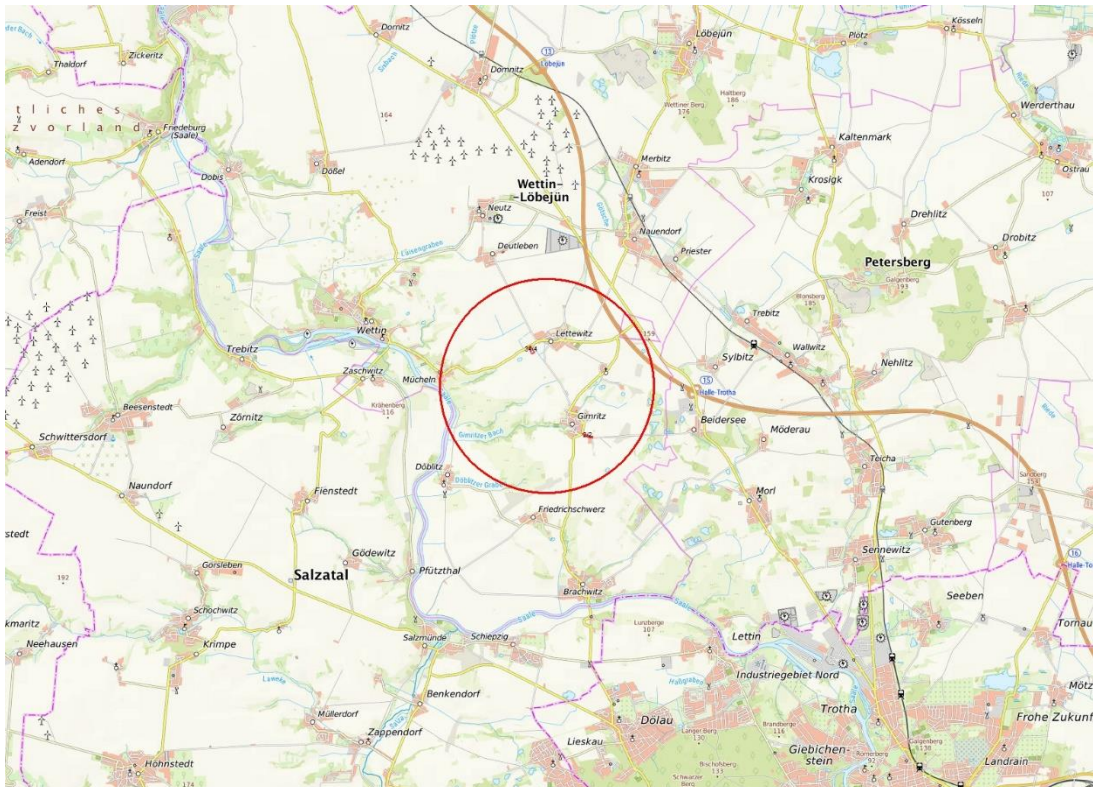
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Detailansicht Neutz-Lettewitz Flur 10



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen