

Ackerflurstück in Neu Woosten III

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-055525
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Goldberg, Stadt
Gemarkung:	Woosten
Flur:	2
Flurstück(e):	201/2
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2019 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 13.01.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten ein Grundstück in Neu Woosten zum Kauf an. Das Flurstück liegt hinter einem Wohngrundstück am Rande eines Ackerschlags. Es stellt im Wesentlichen Acker dar. Eine Teilfläche von ca. 191 m² ist Brachland und befindet sich im südlichen Teil des Flurstücks.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Woosten liegt ca. 10 km südlich der Stadt Goldberg im Nordosten des Kreises Parchim. Über die A19, AS Malchow, und weiter auf der Bundesstraße B192 ist Woosten überregional gut zu erreichen.

OBJEKTbeschreibung

Wir bieten ein Grundstück in Neu Woosten zum Kauf an. Das Flurstück liegt hinter einem Wohngrundstück am Rande eines Ackerschlags. Es stellt im Wesentlichen Acker dar. Eine Teilfläche von ca. 191 m² ist Brachland und befindet sich im südlichen Teil des Flurstücks.

Weitere Informationen

Nutzungsarten

Ackerland: 0,1828 ha

Die restliche Fläche ist im Kataster als Sport- und Erholungsfläche ausgewiesen mit einer Größe von 0,0191 ha.

Abweichungen zur Örtlichkeit können vorhanden sein.

Eine kleine Fläche wird vom angrenzenden Grundstückseigentümer genutzt. Zwischen BVVG und Eigentümer des angrenzenden Flurstücks 201/1 bestehen keine vertraglichen Vereinbarungen.

Das Flurstück ist ansonsten verpachtet. Der bestehende Pachtvertrag endet mit Ablauf des 30.09.2026.

Der Erwerber steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Flurneuordnungsverfahren

Das angebotene Flurstück ist Gegenstand des Flurneuordnungsverfahrens "Wendisch-Waren". Für dieses Verfahren liegt noch kein bestandskräftiger Bodenordnungsplan vor. Der Erwerber der Flächen tritt als Verfahrensbeteiligter in das Verfahren ein. Die Lage und der Zuschnitt der Fläche können sich auf Grund Neuzuweisung von Flurstücken ändern.

Zuwegung:

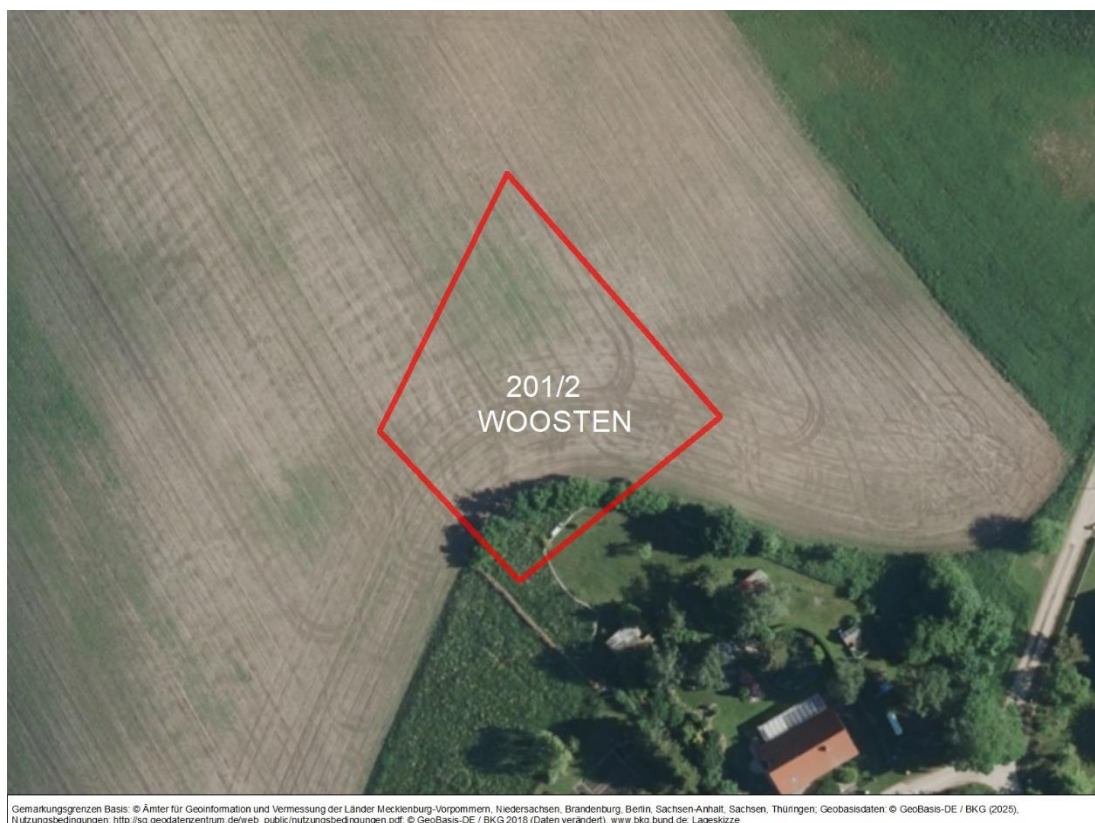
Das Flurstück ist nicht an das öffentliche Wegenetz angeschlossen. Es ist Sache des Erwerbers, die Erreichbarkeit des Flurstückes zu klären.

Grundbuchstand:

Das Flurstück ist lastenfrei in den Abteilungen II. und III. des Grundbuches.

Jagdliche Situation:

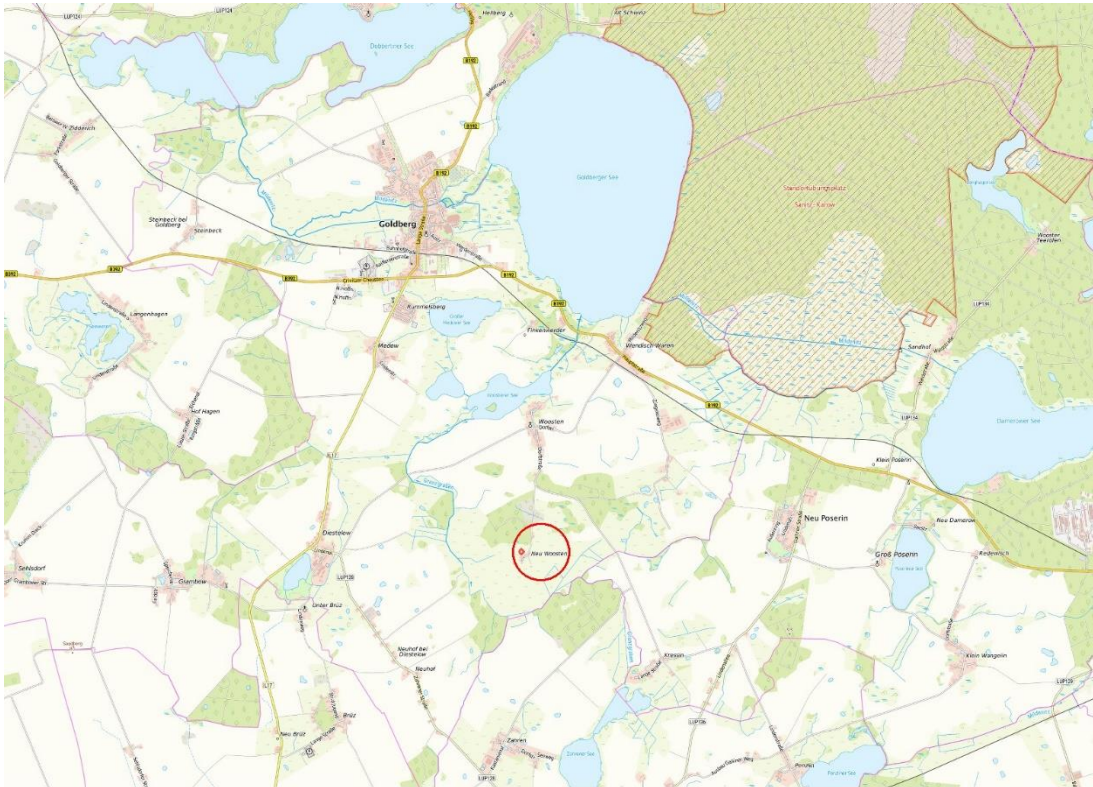
Die Bejagung erfolgt im Rahmen eines durch die BVVG verpachteten Eigenjagdbezirkes bis 31.03.2035.



Ausschreibungsobjekt



Lage auf dem Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Lage



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Lage zur Wohnbebauung in Neu Woosten



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen