

Potenzialfläche für Batterieenergiespeichersystem in Frankfurt (Oder)

Brandenburg, Frankfurt (Oder)

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB53-2800-052926-BESS
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Frankfurt (Oder)
Gemeinde:	Frankfurt (Oder), Stadt
Gemarkung:	Frankfurt (Oder)
Objektart:	Erneuerbare Energien
Größe:	4.690 m ²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 27.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf steht eine derzeit landwirtschaftlich genutzte, dreieckig geschnittene Fläche unweit von Maststandorten einer 110 kV Freileitung und eines Umspannwerkes. Auf der Fläche erscheint die Errichtung und der Betrieb eines (stand-alone) Batterieenergiespeichersystems (BESS) sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes möglich.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Miriam Haller
Tel.: 030 4432-1458

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Flurstück befindet sich östlich des Ortsteiles Rosengarten in der Nähe eines Umspannwerkes sowie der Bahnstrecke Berlin - Frankfurt (Oder). Die Fläche ist über die Bundesstraße B112 und vorhandene Wege gut zu erreichen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Verkauf steht eine derzeit landwirtschaftlich genutzte, dreieckig geschnittene Fläche unweit von Maststandorten einer 110 kV Freileitung und eines Umspannwerkes. Auf der Fläche erscheint die Errichtung und der Betrieb eines (stand-alone) Batterieenergiespeichersystems (BESS) sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes möglich.

Erweiterte Objektbeschreibung

Ausschreibungsgegenstand

Angeboten wird der Abschluss eines Kaufvertrages, alternativ eines Optionskaufvertrages, für die Errichtung und den Betrieb eines (stand-alone) BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes.

Haftungsausschluss und Kosten

Eine Gewähr für die rechtliche und tatsächliche Eignung der Flächen für die Errichtung und den Betrieb eines BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes wird nicht übernommen. Alle Anträge zur Schaffung der genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung des BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes sind vom Interessenten selbst zu stellen.

Kosten und Gebühren für sämtliche Verträge, Genehmigungen und erforderliche Eintragungen ins Grundbuch trägt der Käufer.

Grundbuchstand

Abteilung 1: BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH mit Sitz in Berlin

Abteilung 2: keine Eintragungen

Abteilung 3: keine Eintragungen

Besondere vertragliche Regelungen

Es besteht die Möglichkeit neben dem Abschluss eines „normalen“ Kaufvertrages die Flächen zunächst über einen notariell zu beurkundende Optionsvertrag zu sichern.

Zweck dieses Vertrages ist es, dem Optionsnehmer die für sein Vorhaben benötigten Flächen für die Zeit der Planung zunächst zu reservieren (Optionsvertrag) und die Flächen im Falle der Genehmigung und der Realisierung an den Optionsnehmer zu veräußern, wobei der bestimmte und bestimmbare Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages bereits jetzt festgelegt wird.

Mit diesem Vertrag werden die Flächen für 24 Monate reserviert. Dafür wird ein jährliches Optionsentgelt (netto) in Höhe von 1 % des gebotenen Kaufpreises für die Flächen fällig.

Mit dem Ziehen der Option wird der Abschluss eines Kaufvertrages ausgelöst. Der Kaufvertragsentwurf wird als Anlage des Optionsvertrages beigelegt.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Ansprechpartner der BVVG.

Anbindung an Stromnetz

In unmittelbarer Nähe zum Flurstück verläuft eine 110-kV-Freileitung sowie entsprechende Strommasten. Weiterhin befindet sich ein Umspannwerk in der Nähe.

Zugänglichkeit

Das Flurstück ist über die B112 und Wirtschaftswege sehr gut zu erreichen.

Aktuelle Nutzung

Aktuell wird das Flurstück als Ackerland genutzt. Es besteht ein Landpachtvertrag bis zum 30.09.2029. Der Pachtvertrag ist vom Käufer zu übernehmen.

Bergwerkseigentum (BWE)

Es wird darauf hingewiesen, dass das Ausschreibungsobjekt ganz oder teilweise von einem Bergwerkseigentum (BWE) oder einer Bewilligung nach §§ 8 bzw. 9 BBergG eines Dritten betroffen ist, der u. U. die Durchführung des Grundabtretungsverfahrens nach Maßgabe der §§ 77 ff. BBergG beantragen kann.

Kampfmittelverdachtsgebiet

Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist Bestandteil eines vom Land Brandenburg großflächig ausgewiesenen Kampfmittelverdachtsgebietes. Weitere Informationen hierzu bestehen nicht.

Schutzgebiet

Die BVVG hat keine Kenntnis, dass das Flurstück innerhalb eines Schutzgebietes liegt.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Sonstige Hinweise

Die Besichtigung der Grundstücke kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten des Ausschreibungsobjektes nicht gestattet ist.

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

BB53-2800-052926-BESS
provisionsfrei



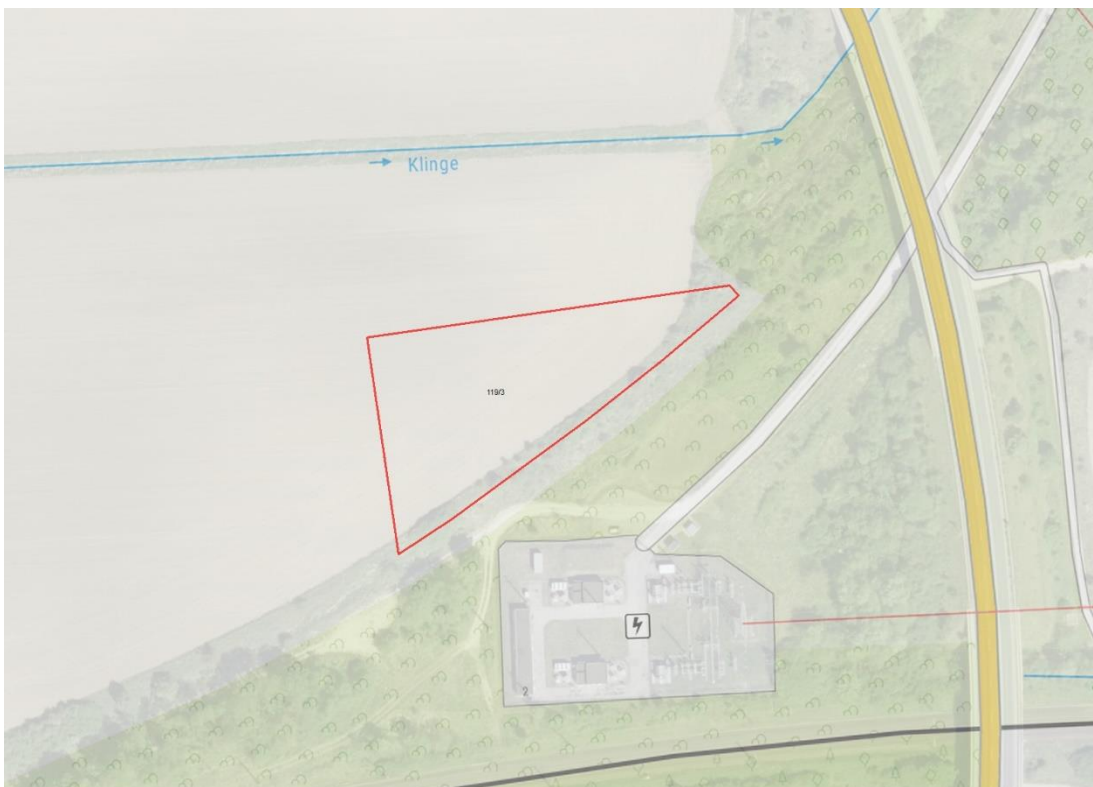
BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

Auf Ihr Gebot freuen wir uns!



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

top. Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Lage im Raum

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen