



Löbejün-Einzelfläche im Ort

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-017926
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Wettin-Löbejün, Stadt
Gemarkung:	Löbejün
Flur:	5
Flurstück(e):	492
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,112 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 27.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Löbejün bieten wir eine Einzelfläche zu Kauf an. Das Flurstück wird als Ackerfläche in Größe von 0,1120 ha und einer Bonität von AZ 53 bewirtschaftet. Ab dem 01.10.2027 ist die Fläche pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Löbejün gehört zur Verwaltung der Stadt Wettin-Löbejün. Die angebotene Fläche liegt am westlichen Ortsrand in der Nähe des Sportplatzes sowie der Gartenanlagen. Die Fläche wird im Verbund mit Flächen Dritter bewirtschaftet. Am nördlichen Rand grenzt das Flurstück fast unmittelbar an die Bahnhofstraße an. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage verweisen wir auf die beigefügten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Löbejün bieten wir eine Einzelfläche zu Kauf an. Das Flurstück wird als Ackerfläche in Größe von 0,1120 ha und einer Bonität von AZ 53 bewirtschaftet. Ab dem 01.10.2027 ist die Fläche pachtfrei.

Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages bis zum 30.09.2027. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Besonderheiten

Nach den vorliegenden Informationen liegt die Fläche im Bereich der s.g. „Rote Gebiete Sachsen-Anhalt 2023“. Dies sind Hinweise aus den Feldblockinformationen zu Flächen mit Nitratbelastungen gemäß DüngerZusVO.

Die Fläche liegt am Rand einer gültigen Bergbauberechtigung. Dies ist das Bergwerkseigentum Dritter mit der Bezeichnung Feldname "Löbejün", FeldNr. III-A-g-288/90/258, 259. Der Inhaber des Bergwerkseigentums kann nach Maßgabe der §§ 77 ff. BBerG gegen den Käufer die Durchführung eines Grundabtretungsverfahrens beantragen.

Grundbuch

In Grundbuch der BVVG Blatt 1914 sind keine Eintragungen in Abt. II und III vorhanden.

Schutzgebiete

Die Fläche liegt nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Nachbewertung

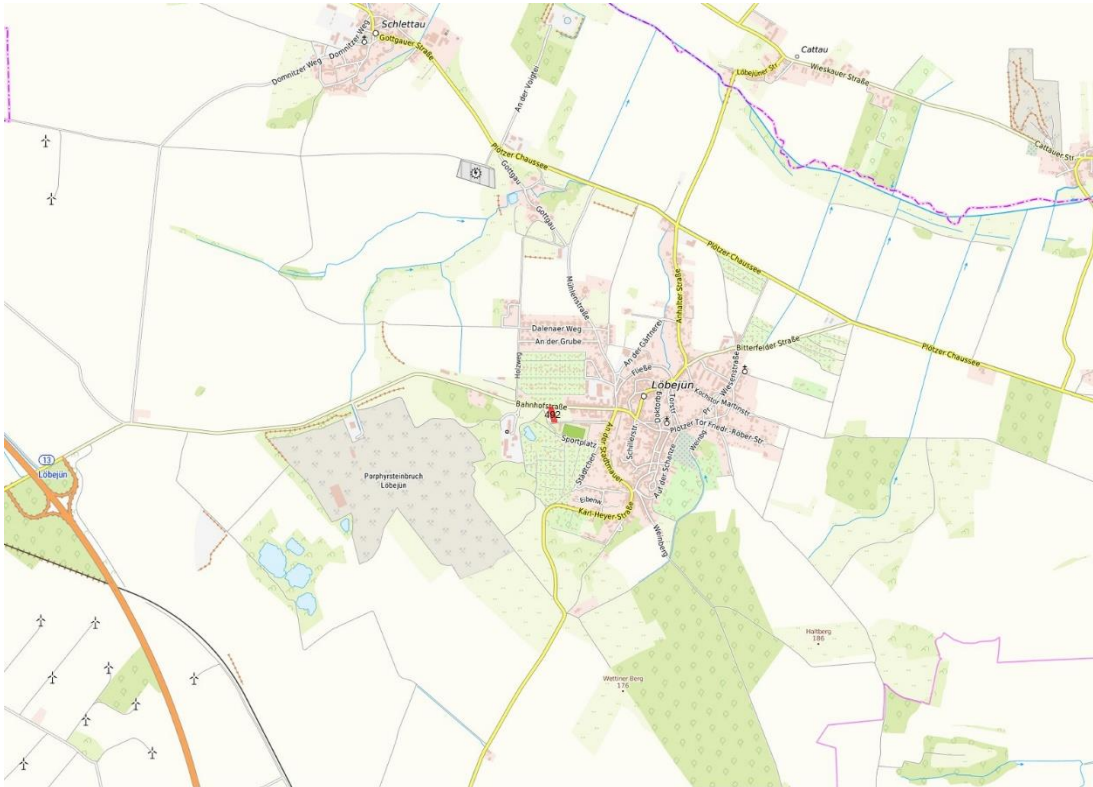
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.



Übersichtskarte Löbejün

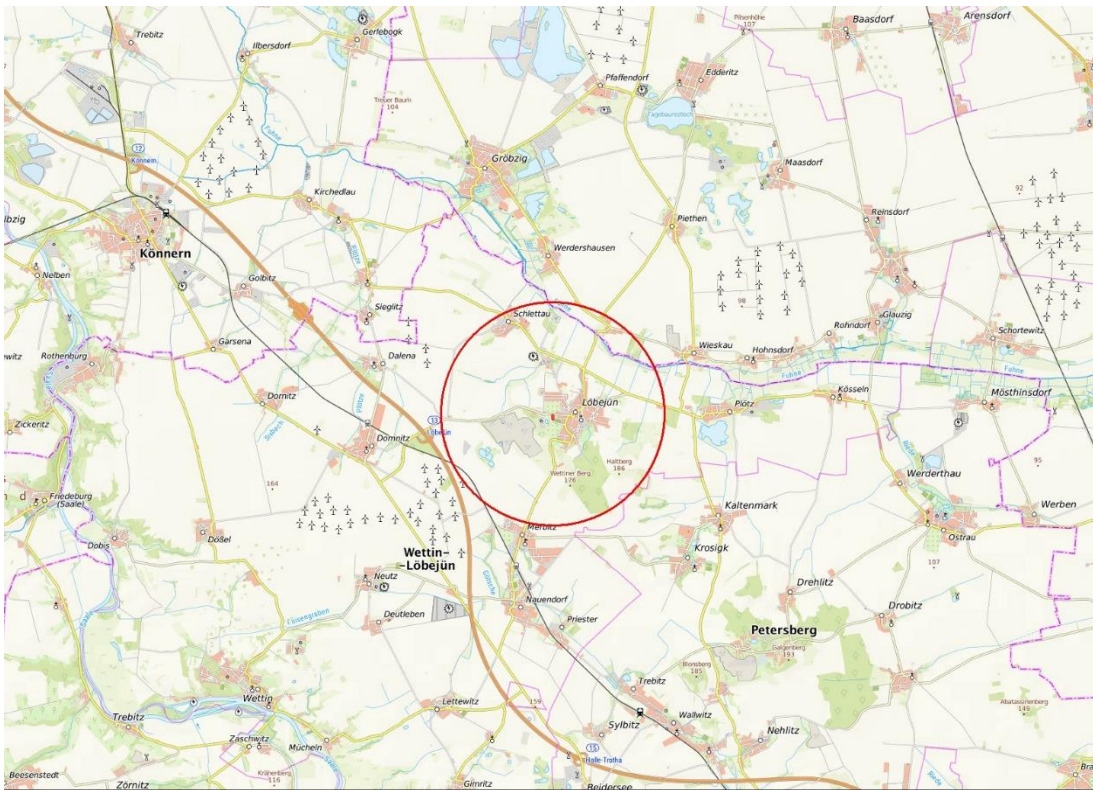


Detailansicht Löbejün Flur 5



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen