



## Fläche in Keffenbrink

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

### OBJEKTDATEN

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>               | MS73-1800-053125       |
| <b>Bundesland:</b>               | Mecklenburg-Vorpommern |
| <b>Kreis:</b>                    | Vorpommern-Rügen       |
| <b>Gemeinde:</b>                 | Grammendorf            |
| <b>Gemarkung:</b>                | Keffenbrink            |
| <b>Objektart:</b>                | Acker und Grünland     |
| <b>Größe:</b>                    | 0,5217 ha              |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b> | nach Gebot             |

**Ausschreibung endet am 28.10.2025, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 0,5163 ha Ackerland (AZ: Ø 48) sowie ca. 0,0054 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2026 verpachtet.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Morena Böhl  
Tel.: 0385 6434-295

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Keffenbrink liegt ca. 13 km südwestlich von Grimmen. Das Ausschreibungslos befindet sich nordwestlich der Ortschaft Keffenbrink.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 0,5163 ha Ackerland (AZ: Ø 48) sowie ca. 0,0054 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2026 verpachtet.

### Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität des Flurstückes finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Vogelschutzgebiet. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

#### Wegefläche

Bei dem als Straßenverkehrsfläche ausgewiesenen Flurstücksteil des Kaufobjektes (Anlage 1) handelt es sich um den Teil eines Weges.

#### Bodenordnungsverfahren

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Nehringen".

#### Verpachtung

Die Fläche ist bis zum 30.09.2026 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

#### Jagdliche Situation

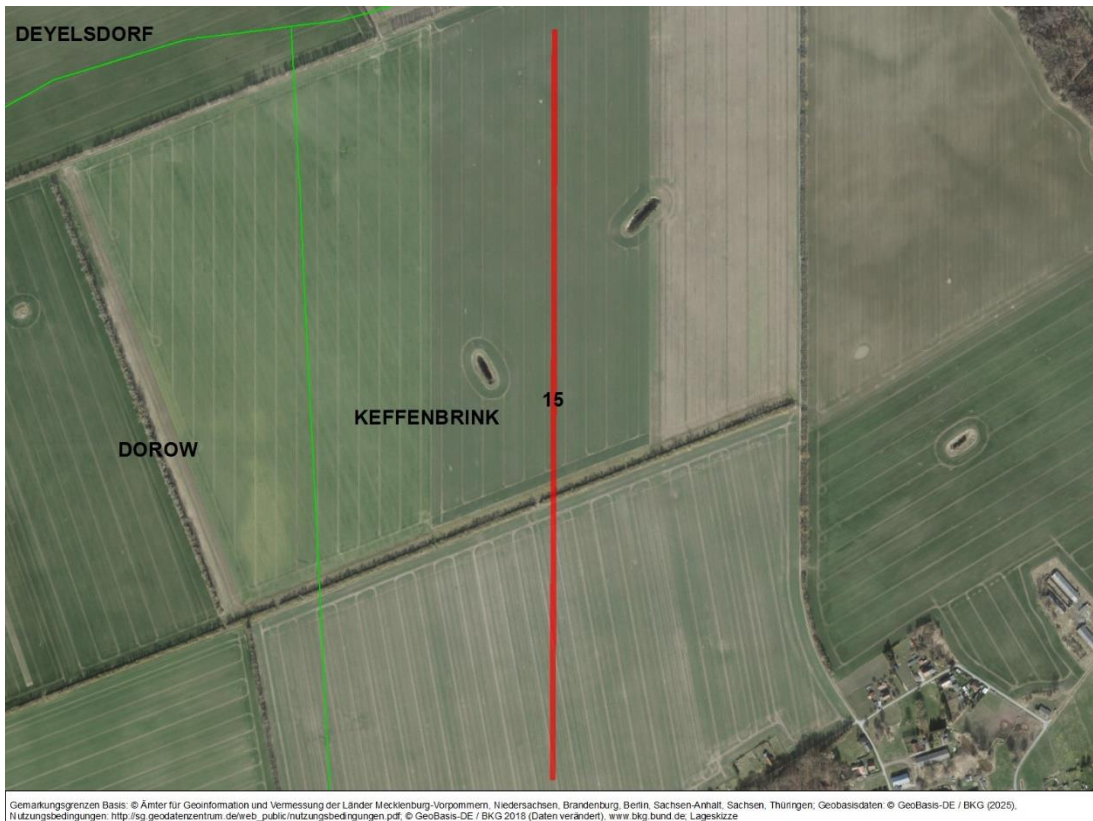
Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft ist die Fläche zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

#### Eintragungen im Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

#### Sonstiges

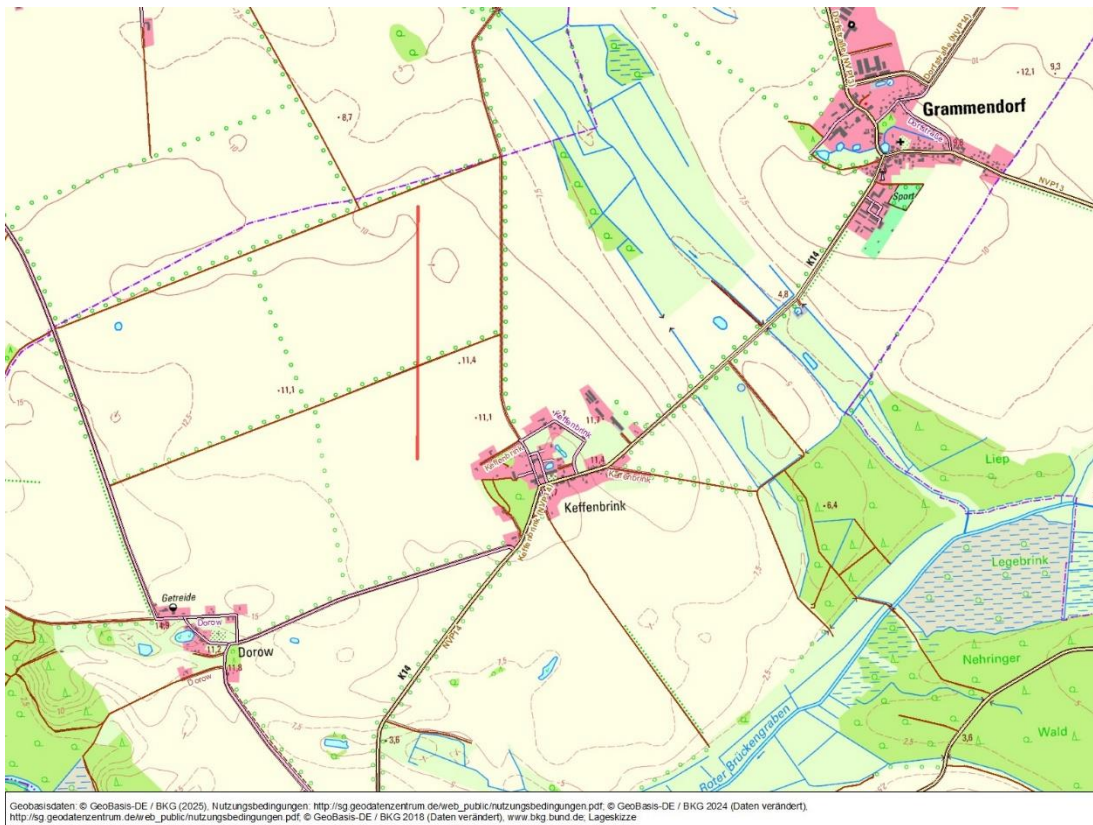
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



## Ausschreibungsobjekt



## Lage des Objekts



topographische Karte

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen