

Wünsch-Klobikau-Kleinflächen

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-046026
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Bad Lauchstädt, Goethestadt, ...
Gemarkung:	Klobikau, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,088 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In den Gemarkungen Wünsch und Klobikau bieten wir Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 8 Flurstücken mit einer Flächengröße von 2,08 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker mit 1,94 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 97), in eine anteilige Grünlandfläche mit 30 m² (GZ 74) sowie Gehölz mit 0,04 ha und sonstige Fläche mit 0,09 ha.

Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen in Wünsch liegen gestreut in Feldlage. Die landwirtschaftlich genutzten Anteile werden in einem Feldblock bewirtschaftet. Die größeren Ackerflächen grenzen an einen Wirtschaftsweg an. An das Einzelflurstück in Klobikau grenzt ebenfalls ein Weg hinter einer dort verlaufenden Baumreihe an.

Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In den Gemarkungen Wunsch und Klobikau bieten wir Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 8 Flurstücken mit einer Flächengröße von 2,08 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker mit 1,94 ha (Bonitätsdurchschnitt AZ 97), in eine anteilige Grünlandfläche mit 30 m² (GZ 74) sowie Gehölz mit 0,04 ha und sonstige Fläche mit 0,09 ha.

Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil von zwei verschiedenen Pachtverträgen mit unterschiedlichen Pächtern. Die Pachtverträge laufen bis zum 30.09.2028. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie der Pachtverträge zur Kenntnis.

Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Bodenordnung

Die Flächen in der Gemarkung Wunsch liegen in einem Bereich, in dem ein Flurbereinigungsverfahren durchgeführt wird. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "Flurbereinigung Wunsch (NBS), Verf.-Nr.: 611-47 MQ019". Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG). Dazu wird eine Regelung in den Kaufvertrag aufgenommen.

Für diese Flächen hat die BVVG bereits Beträge aus einem Heranziehungsbescheid vom 05.03.2015 zum Flurbereinigungsverfahren verauslagt. Diese sind vom Käufer zu erstatten. Die Beträge belaufen sich auf 81,95 EUR. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Heranziehungsbescheides als Nachweis zur Kenntnis.

Grundbuch

In den Grundbüchern sind keine Eintragungen für die Flächen des Loses in den Abteilungen II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Hinweis

Die Flächen liegen in einem Bereich mit einer bergrechtlichen Bewilligung zugunsten eines Dritten (untertage).

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser

Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Klobikau und Wünsch



Detailansicht Klobikau Flur 4



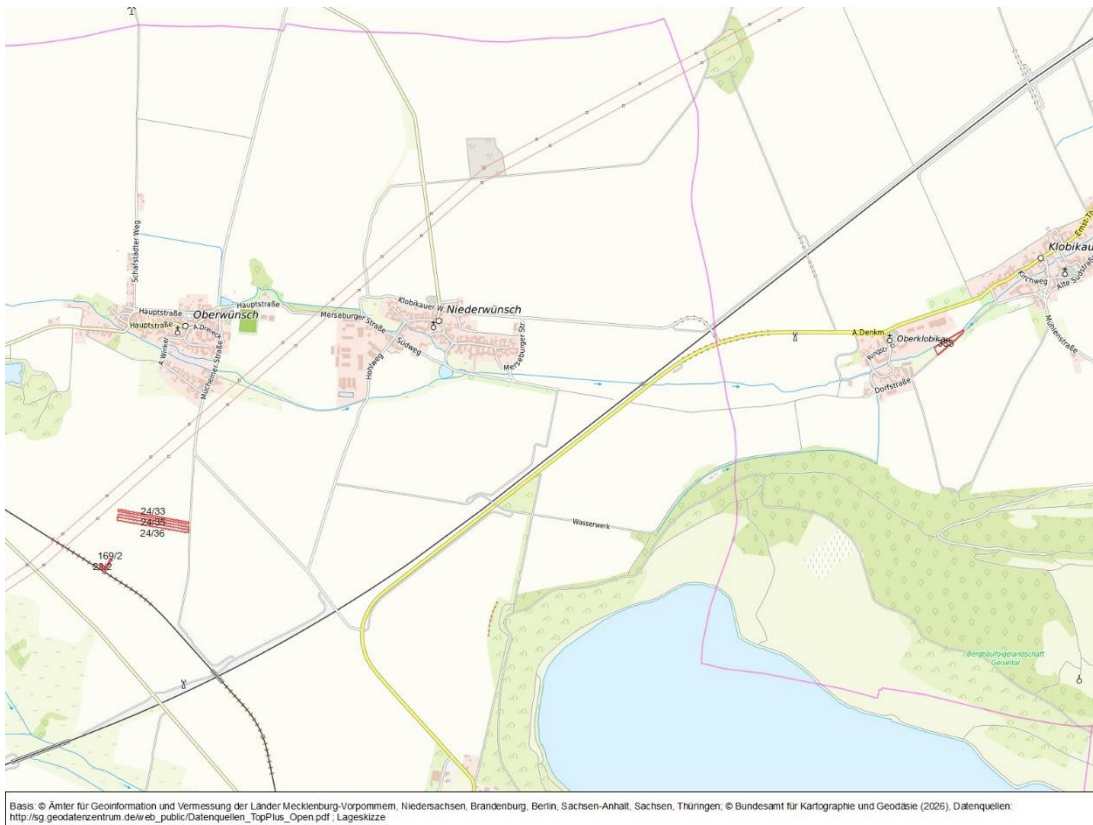
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Detailansicht Wunsch Flur 3

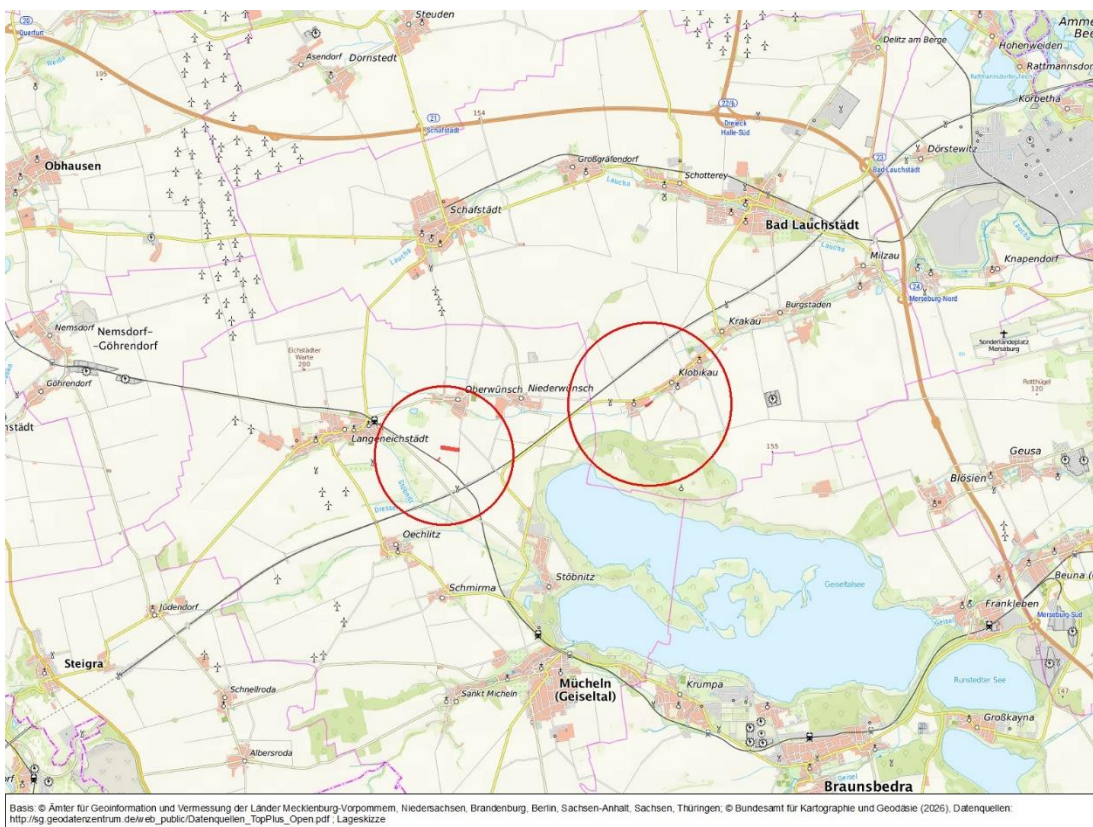


Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Detailansicht Wunsch Flur 3 und 4



topografische Karte



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen