

Grünlandflächen in Flechtingen

Sachsen-Anhalt, Börde

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM83-1800-089725
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Börde
Gemeinde:	Flechtingen
Gemarkung:	Flechtingen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,7616 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 03.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 7.046 m² Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 35 BP sowie 570 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen nördlich der Behnsdorfer Straße zwischen Behnsdorf und Flechtingen westlich an der Bahnlinie. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 7.046 m² Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 35 BP sowie 570 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet "Flechtlinger Höhenzug". Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind vom Käufer zu beachten bzw. einzuhalten.

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Abteilung II

Flurstücke 299/107, 303/108, 311/110 und 335/116, Flur 12, Gemarkung Flechtingen

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht 20-kV-Freileitung Nr. 52 UW Flechtingen - FSt Calvörde Benkhard, einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkungen innerhalb des Schutzstreifens, Betretungs- und Benutzungsrecht) für die E.ON Avacon AG mit Sitz in Helmstedt.

•

Flurstücke 303/108, 311/110 und 335/116, Flur 12, Gemarkung Flechtingen

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (15-kV-Leitungsrecht - 15-kV-Leitung Nr. 55 UW Flechtingen - TST Bhf. Flechtingen Miwo, 15-kV-Freileitung, Überspannung, einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkungen innerhalb des Schutzstreifens; Betretungs- und Benutzungsrecht) für die E.ON Avacon AG mit Sitz in Helmstedt.

•

Flurstück 299/107, Flur 12, Gemarkung Flechtingen

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (15-kV-Leitungsrecht - 15-kV-Leitung Nr. 55 UW Flechtingen - TST Bhf. Flechtingen Miwo, 15-kV-Freileitung mit Maststandort, Überspannung, einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkungen innerhalb des Schutzstreifens; Betretungs- und Benutzungsrecht) für die E.ON Avacon AG mit Sitz in Helmstedt.

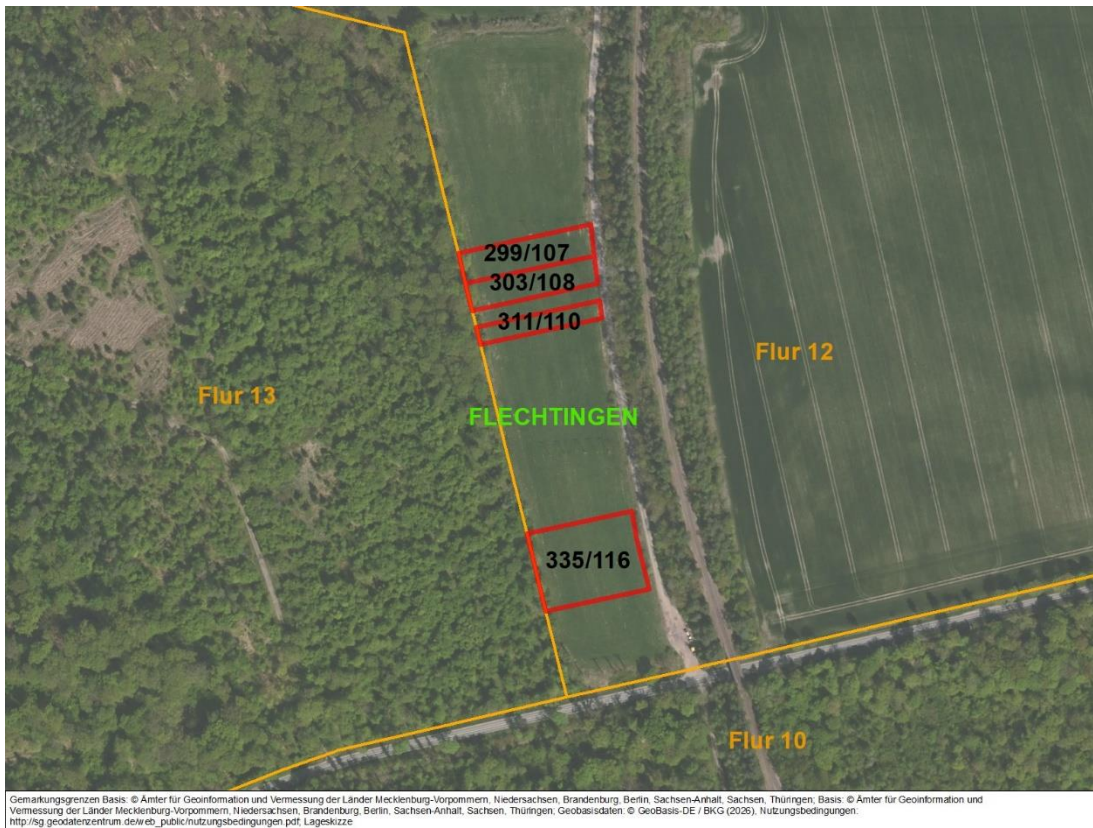
Flurstücke 299/107, 303/108, 311/110 und 335/116, Flur 12, Gemarkung Flechtingen

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (20-kV-Leitungsrecht - 20-kV-Leitung Nr. 51 UW Flechtingen - SSt. Wegenstedt, 20-kV-Freileitung, Überspannung, einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkungen innerhalb des Schutzstreifens; Betretungs- und Benutzungsrecht) für die E.ON Avacon AG mit Sitz in Helmstedt.

Die Abteilungen III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen.

Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



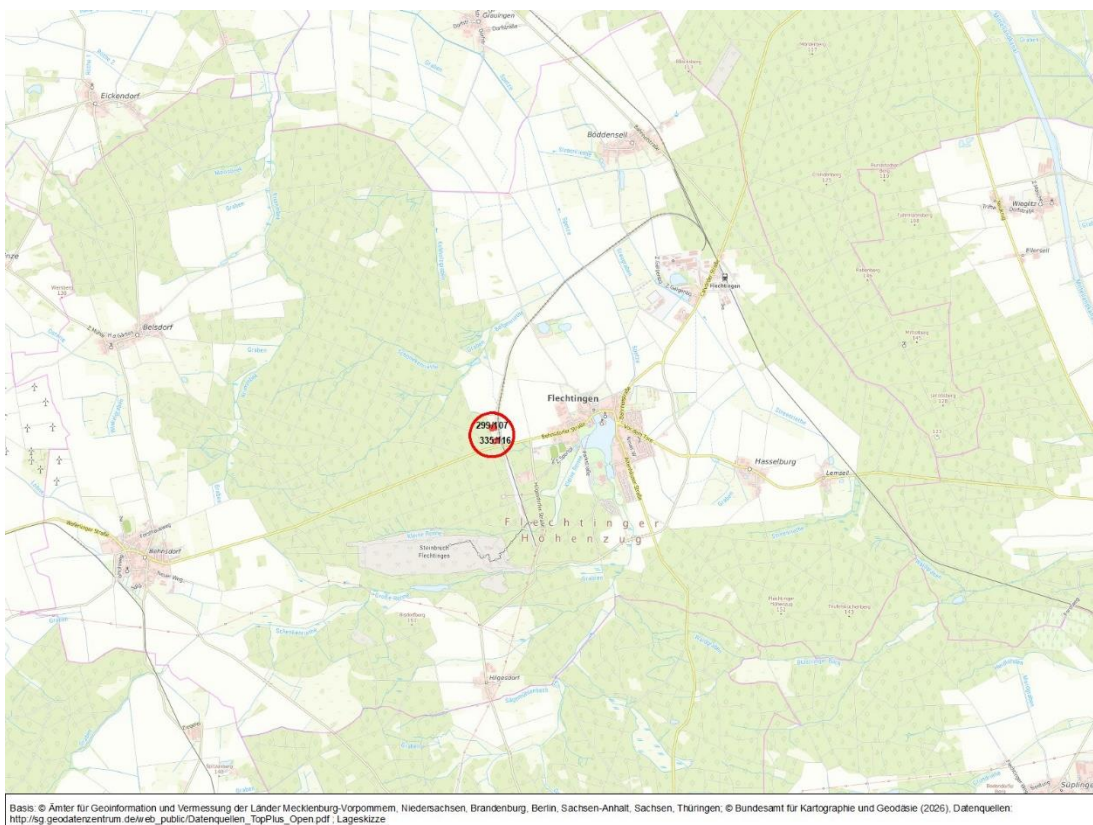
Objektübersicht - Luftbild



Übersichtskarte - Luftbild



Objektübersicht - top. Karte



Übersichtskarte - top. Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen