



Ackerflächen - Gemarkung Brüz I

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-074124
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Passow
Gemarkung:	Brüz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	6,1651 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 29.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Brüz bieten wir Ihnen ca. 6 ha Ackerland (Ø AZ 42) zum Kauf an. Das Objekt besteht aus mehreren Flurstücken, die in einem Ackerschlag östlich des Ortes liegen.

Ab 01.10.2027 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Brüz ist ein Ortsteil der Gemeinde Passow und liegt zwischen den Kleinstädten Lübz und Goldberg, an der Landstraße L 17.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Brüz bieten wir Ihnen ca. 6 ha Ackerland (Ø AZ 42) zum Kauf an. Das Objekt besteht aus mehreren Flurstücken, die in einem Ackerschlag östlich des Ortes liegen.

Ab 01.10.2027 sind die Flächen pachtfrei.

Weitere Informationen

Auf dem Flurstück 92 stehen ein gemauertes Trafohaus und ein Gittermast (Kabelaufführungsmast) der WEMAG Netz GmbH Schwerin.

Die Angebotsflächen sind teilarrondiert und liegen in einem Feldblock, der rückseitig an Wohngrundstücke grenzt. In geringem Umfang werden Teilflächen durch die Anrainer als Garten und Hoffläche genutzt. Es bestehen keine Nutzungsvereinbarungen für diese Teilflächen.

Zum Objekt gehören auch sonstige Flächen. Die Aufteilung der Nutzungsarten finden Sie auf der Flurstücksliste. Abweichungen zur Örtlichkeit können vorhanden sein. Die Flurstücke sind bis 30.09.2027 verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Zuwegung:

Die Zuwegung zu den Angebotsflächen ist nur bedingt gegeben. Es obliegt dem Käufer, die Zuwegung zu klären.

Rechte Dritter (Leitungsrechte)/Grundbuchstand

Über die angebotenen Flurstücke 92, 93 und 94 verläuft eine Mittelspannungsfreileitung mit Gittermast und Betonleitungsmasten und ein Mittelspannungserdkabel der WEMAG Netz GmbH. Die Leitungsrechte sind als beschränkt persönliche Dienstbarkeiten im Grundbuch eingetragen. Des Weiteren ist der WEMAG Netz AG gestattet eine Trafostation zu betreiben. Die Trafostation kann auf dem angebotenen Flurstück betrieben, unterhalten, instand gesetzt, erneuert und entfernt werden. Weitere Leitungsrechte sind gegenwärtig nicht bekannt.

Die Bewirtschaftungs- und Nutzungseinschränkungen sind vom Käufer zu übernehmen und zu dulden.

Jagdliche Situation:

Die Flurstücke werden durch die Jagdgenossenschaft Passow jagdrechtlich betreut.

Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Blick zu den Flurstücken 92 und 93 - Freileitung mit Leitungsmast



Gittermast auf Flurstück 92



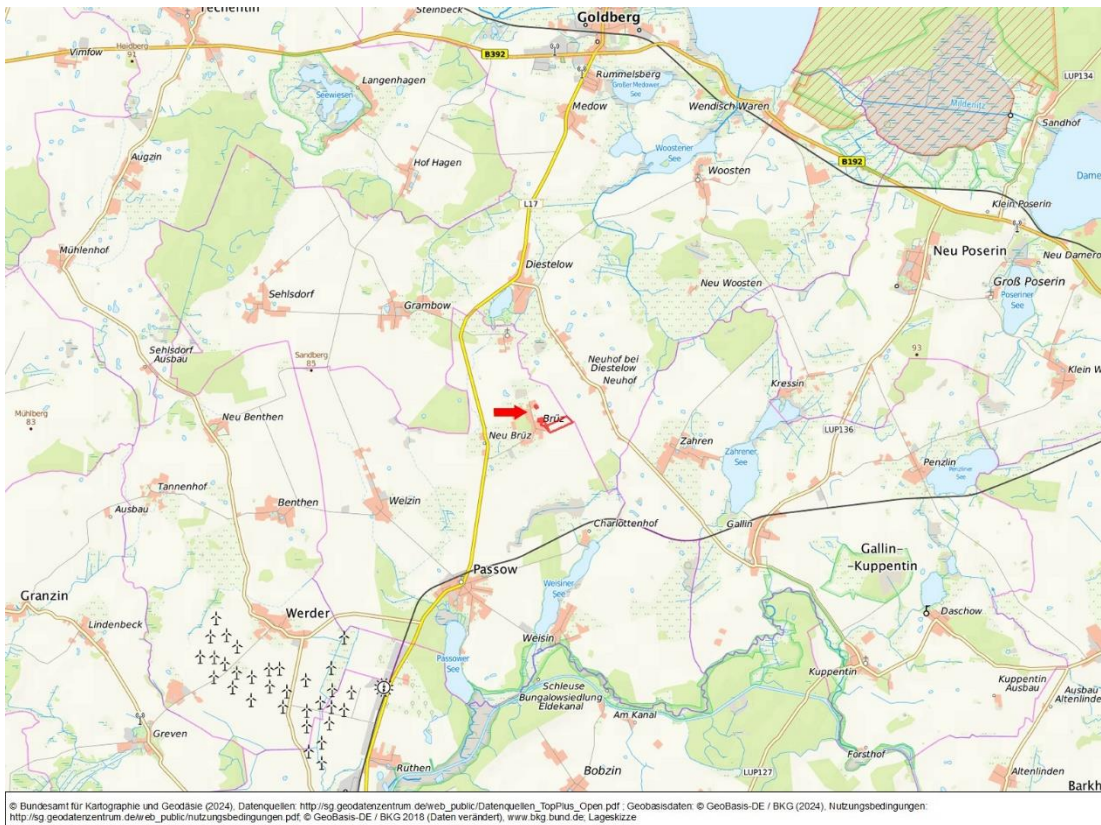
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024)
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis. © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2024)
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG (2024) (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG (2018) (Daten verändert), www.bkg.de, www.lagekasse.de

Luftbild mit Straßenkennzeichnung



Regionale Lage

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen