



## Flurstücke in Dorst

Sachsen-Anhalt, Börde

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM83-1800-020426
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Börde
<b>Gemeinde:</b>	Calvörde
<b>Gemarkung:</b>	Dorst
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	2,4005 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 20.04.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2.295 m<sup>2</sup> Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 30 BP und 18.461 m<sup>2</sup> Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 40 BP sowie 3.249 m<sup>2</sup> Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Frau Sandra Berg  
Tel.: 0391 5373-678

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen östlich der Landstraße zwischen Klüden und Uthmöden bei Dorst.

## OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2.295 m<sup>2</sup> Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 30 BP und 18.461 m<sup>2</sup> Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 40 BP sowie 3.249 m<sup>2</sup> Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### Weitere Informationen

Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen liegen im großräumigen Bergwerksfeld "Zielitz II". Die Flurstücke 32 und 41 (landw. Teil) liegen zudem in den "Roten Gebieten Sachsen-Anhalt". Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind vom Käufer zu beachten bzw. einzuhalten.

### Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

### Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

#### Abteilung II - Flurstück 32, Flur 4, Gemarkung Dorst

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Korrosionsschutzanlagenrecht) für die Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft, Leipzig
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit ((Trinkwasserleitungsrecht) für die Wassergesellschaft Börde - Westfläming mbH, Magdeburg

Die Abteilungen III des Grundbuchs enthalten keine den ausschreibungsgegenständlichen Flächen betreffenden Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

## Dorst, Flur 4



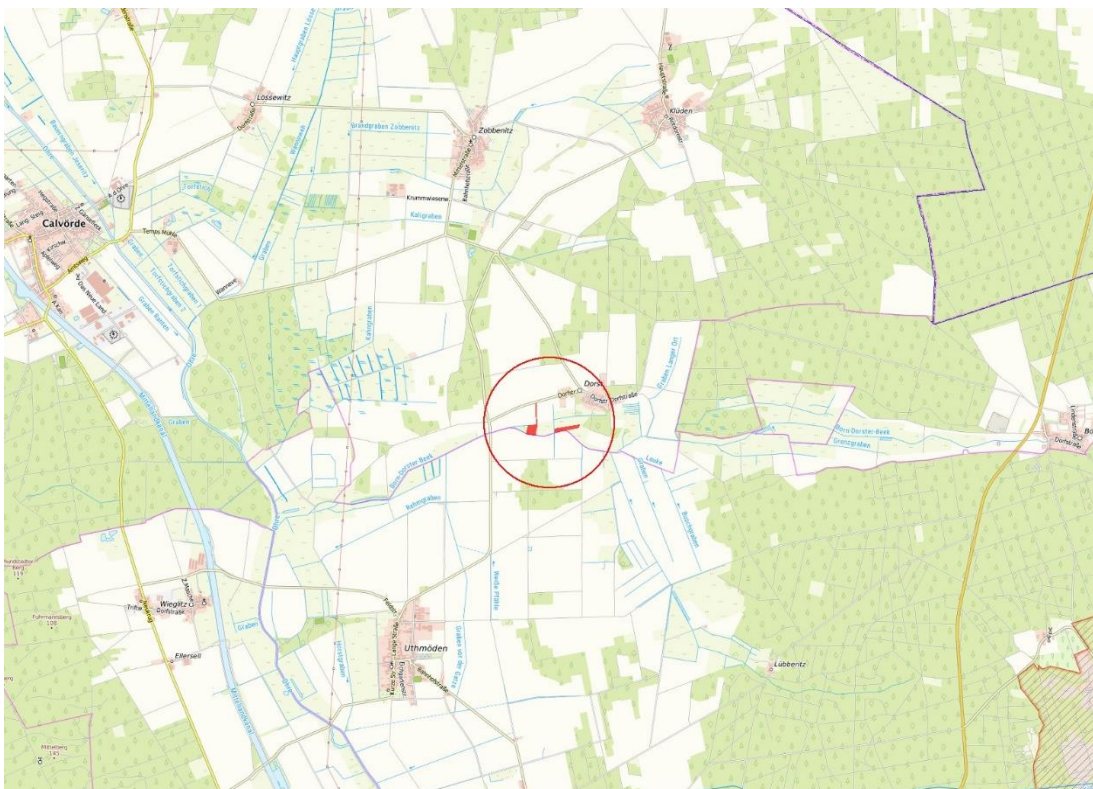
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

## Objektübersicht - Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

top. Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Objektübersicht - top- Karte



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen