

## Flächen in Nadelitz und Posewald

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

### OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-002226
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Putbus, Stadt
Gemarkung:	Nadelitz, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,3874 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 10.03.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 1,85 ha Grünland (GZ: Ø 38) sowie ca. 0,53 ha übrige Fläche zum Kauf an. Die ausgeschriebenen Flurstücke sind bis 30.09.2027 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Morena Böhl  
Tel.: 0385 6434-295

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvgv.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Ortsteile Nadelitz und Posewald befinden sich östlich bzw. nordöstlich der Ortslage der Stadt Putbus, im südlichen Teil der Insel Rügen. Das Ausschreibungsobjekt ist nördlich der L29 zu finden.

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 1,85 ha Grünland (GZ: Ø 38) sowie ca. 0,53 ha übrige Fläche zum Kauf an. Die ausgeschriebenen Flurstücke sind bis 30.09.2027 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

### Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste). Die Teilflächen des Kaufgegenstandes, die Gegenstand der u.g. beschränkten persönlichen Dienstbarkeit sind (Gewässerentwicklungskorridor), wurden mit der Nutzungsart "Sonstige Flächen" bewertet.

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Biosphärenreservat Südost-Rügen und im Landschaftsschutzgebiet. Eine Teilfläche des Flurstücks 24 der Flur 1 der Gemarkung Poseritz gehört zu einem gesetzlich geschützten Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Der Gewässerentwicklungskorridor des Wasserkörpers RUEG-1400 (Gewässername: Vilmnitzer Bach) wurde betreffend der Flurstücke 43, 48 und 87 der Flur 1 der Gemarkung Nadelitz der Gemeinde Putbus (Stadt) durch eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Landes Mecklenburg-Vorpommern dinglich gesichert. Dem Land Mecklenburg-Vorpommern wird das Recht eingeräumt, nach Maßgabe des beigefügten Lageplans, auf den in dem Lageplan farblich gekennzeichneten Teilflächen der Flurstücke 43 (537 m<sup>2</sup>), 48 (3.754 m<sup>2</sup>) und 87 (54 m<sup>2</sup>) der Flur 1 der Gemarkung Nadelitz einen Gewässerentwicklungskorridor des Wasserkörpers RUEG-1400 (Gewässername: Vilmnitzer Bach) einzurichten. Der (jeweilige) Eigentümer stellt sicher, dass der Gewässerentwicklungskorridor dauerhaft ungenutzt bleibt. Der Gewässerschutzstreifen wird, soweit er nicht bereits mit typischen Gehölzen bestanden ist, einer Sukzession/Bepflanzung überlassen, die eine Gehölzentwicklung ermöglicht. Der Gewässerschutzstreifen einschließlich Gewässerböschung und Wasserfläche steht als Raum für die naturnahe Gewässerentwicklung uneingeschränkt zur Verfügung.

### Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet (Ausnahme: Teilflächen, die als Gewässerschutzstreifen dauerhaft ungenutzt bleiben). Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

### Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

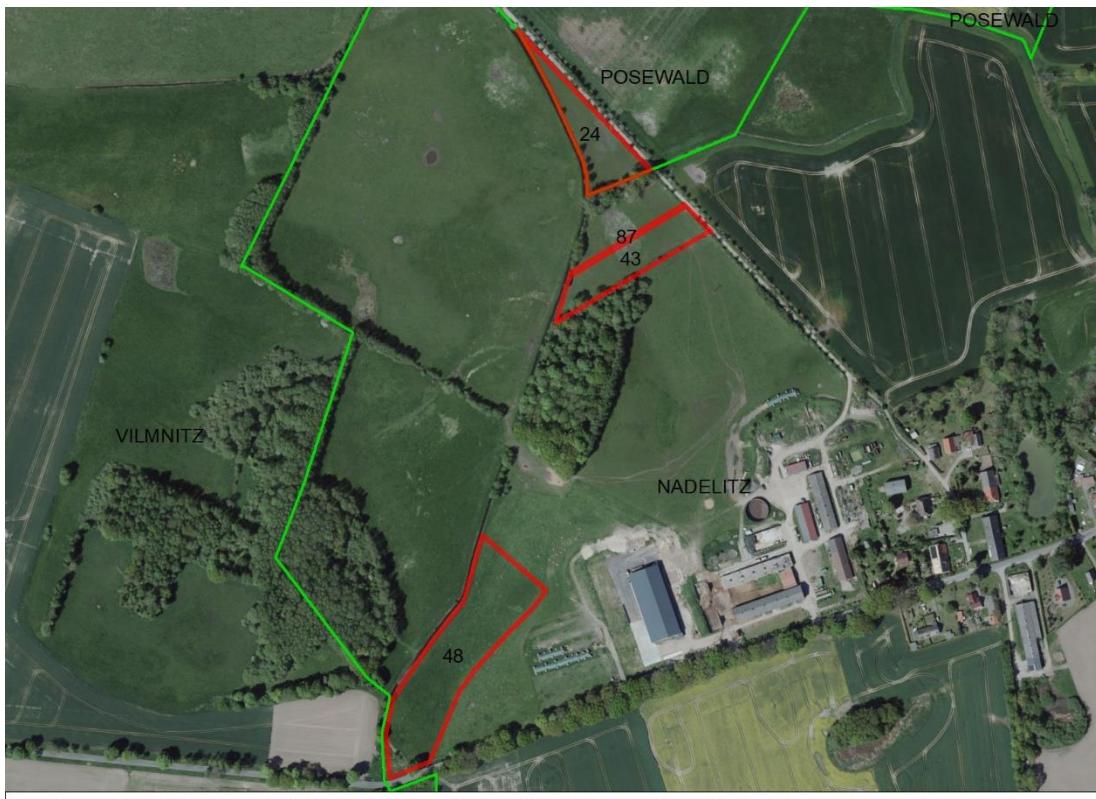
### Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf Flurstück 43, 48 und 87 der Flur 1 der Gemarkung Nadelitz  
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gewässerentwicklungskorridorrecht) für Land Mecklenburg-Vorpommern

**MS73-1800-002226**  
provisionsfrei



**Sonstiges**  
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Ausschreibungsobjekt



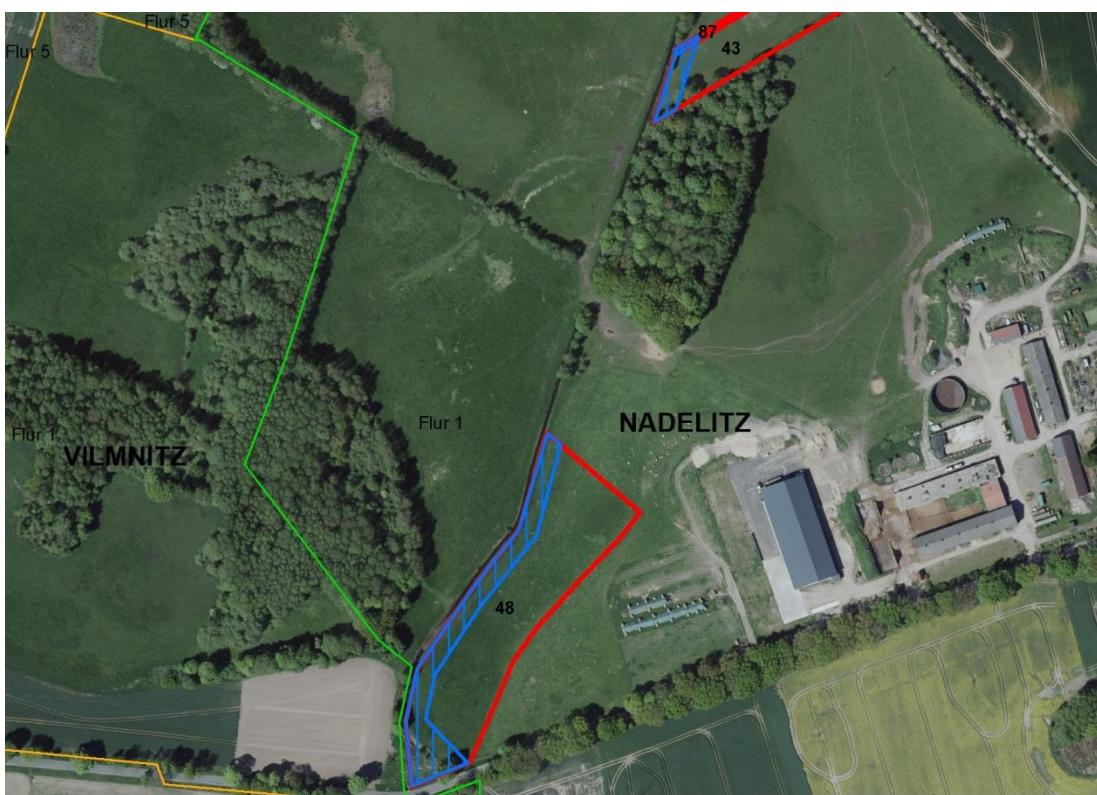
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert); [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Lage des Objekts



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert).  
[http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze.

topographische Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze.

Gewässerkorridor "Vilmnitzer Bach" (blau schraffiert)

**MS73-1800-002226**  
provisionsfrei



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen