

## Plüschow - Fläche an der Plüschower Dorfstraße

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS74-1800-059125
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Nordwestmecklenburg
<b>Gemeinde:</b>	Upahl
<b>Gemarkung:</b>	Plüschow
<b>Flur:</b>	1
<b>Flurstück(e):</b>	213
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	0,44 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 03.03.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

In der Ortslage Plüschow bieten wir ein kleines Flurstück zum Kauf an. Das Flurstück liegt an der Dorfstraße, neben dem alten Gutshof. Hinter der Angebotsfläche befindet sich ein tieferliegendes Grünland ("Seewiese"). Die Angebotsfläche ist als Grünland ausgewiesen. Die an den Gutshof angrenzende Teilfläche des Flurstückes wurde als landwirtschaftliche Gebäudenebenfläche genutzt und weist Spuren dieser Nutzung auf. Es besteht ein Pachtvertrag bis 30.09.2027. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Herr Jens Steller  
Tel.: 0385 6434-205

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Plüschow gehört zur Gemeinde Upahl und liegt zwischen den Städten Grevesmühlen und der Hansestadt Wismar. Die Autobahn A20 grenzt südlich an die Ortslage. Das Angebotsflurstück liegt als Außenbereichsfläche in der Ortslage Plüschow. Es grenzt direkt an die Dorfstraße.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Ortslage Plüschow bieten wir ein kleines Flurstück zum Kauf an. Das Flurstück liegt an der Dorfstraße, neben dem alten Gutshof. Hinter der Angebotsfläche befindet sich ein tieferliegendes Grünland ("Seewiese"). Die Angebotsfläche ist als Grünland ausgewiesen. Die an den Gutshof angrenzende Teilfläche des Flurstückes wurde als landwirtschaftliche Gebäudenebenfläche genutzt und weist Spuren dieser Nutzung auf. Es besteht ein Pachtvertrag bis 30.09.2027.  
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### Weitere Informationen

#### **Nutzungsrelevante Informationen:**

Das Flurstück verläuft parallel zur Plüschower Dorfstraße. Es fällt mit einer steilen Böschung zum östlich angrenzenden Grünland ab. Der als Grünland genutzte Flächenanteil hat eine Bonität von ca. 55 Bodenpunkten. Der südliche Teil des Flurstückes grenzt rückseitig an den alten Gutshof. Dieser Bereich weist Spuren von Ausschüttungen und einer natürlichen Sukzession (Verbuschung) auf. Eine abgedeckte Betongrube befindet sich ca. hälftig auf dem Flurstück. Die kreisförmige Betongrube hat einen Durchmesser von ca. 9 m.

#### **Verpachtung:**

Die Angebotsfläche ist bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein.

#### **Zuwegung:**

Die Angebotsfläche grenzt an die Dorfstraße. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.  
Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

#### **Grundbuchstand/Rechte Dritter:**

Die Angebotsfläche ist lastenfrei im Grundbuch. Sonstige Rechte Dritter an diesem Grundstück sind der BVVG nicht bekannt.

#### **Jagdliche Situation:**

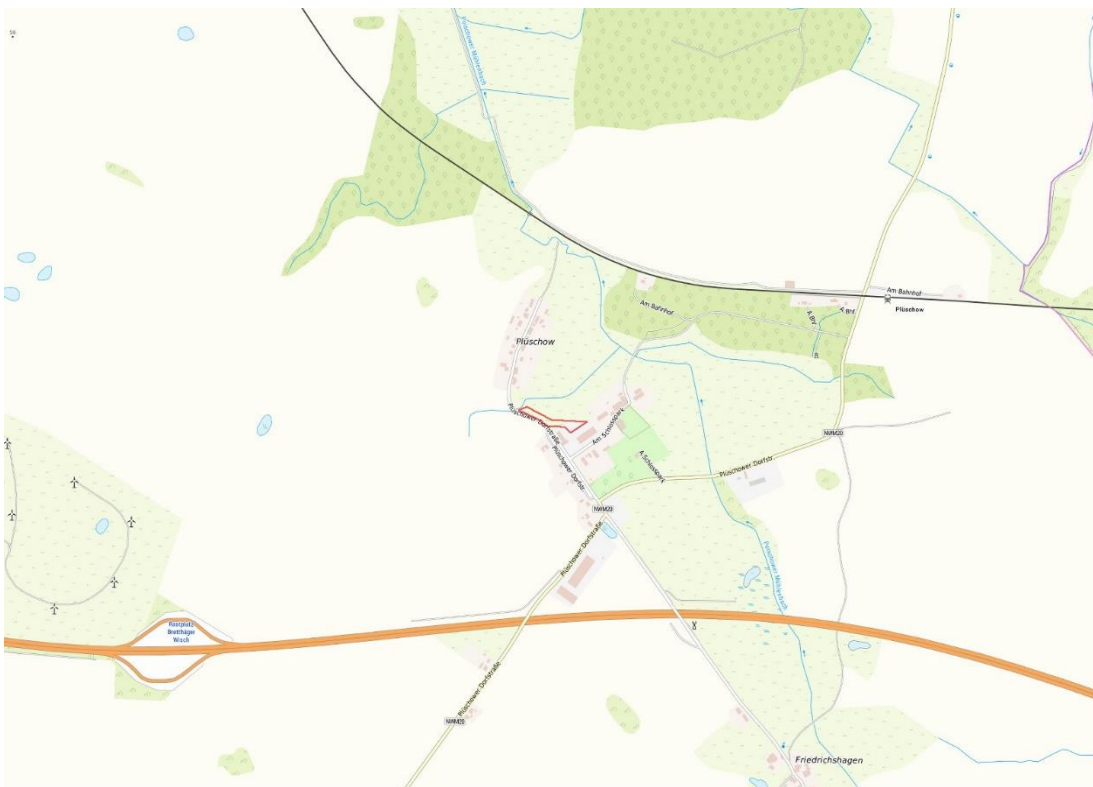
Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Plüschow jagdrechtlich betreut.

**Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.**



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Topografie



## WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen