

Acker in Jauernick-Buschbach

Sachsen, Görlitz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB26-1800-054225
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Görlitz
Gemeinde:	Markersdorf
Gemarkung:	Jauernick-Buschbach
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,5821 ha
Auktionslimit (Kauf):	1.000 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 02.12.2025 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 83 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,4840 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 51 Bodenpunkten, um ca. 0,0663 ha Holzungs- und 0,0318 ha Wegeflächen. Die Flurstücke sind pachtfrei und werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

LAGEBESCHREIBUNG

Jauernick-Buschbach ist ein Ortsteil der sächsischen Gemeinde Markersdorf im Landkreis Görlitz. Die Flächen befinden sich in Streulage südwestlich vom Ortskern an der verlängerten Dorfstraße Richtung Schönau-Berzdorf und nordöstlich an der K8403.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 02.12.2025 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 83 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,4840 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 51 Bodenpunkten, um ca. 0,0663 ha Holzungs- und 0,0318 ha Wegeflächen. Die Flurstücke sind pachtfrei und werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Nutzung Dritter

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung der Flächen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren. Für den künftigen Verwendungszweck übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Erosionen

Die Flächen befinden sich in einem erosionsgefährdeten Gebiet (Wasser).

Zuwegungen

Die Flächen sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdfurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Haftungsausschluss

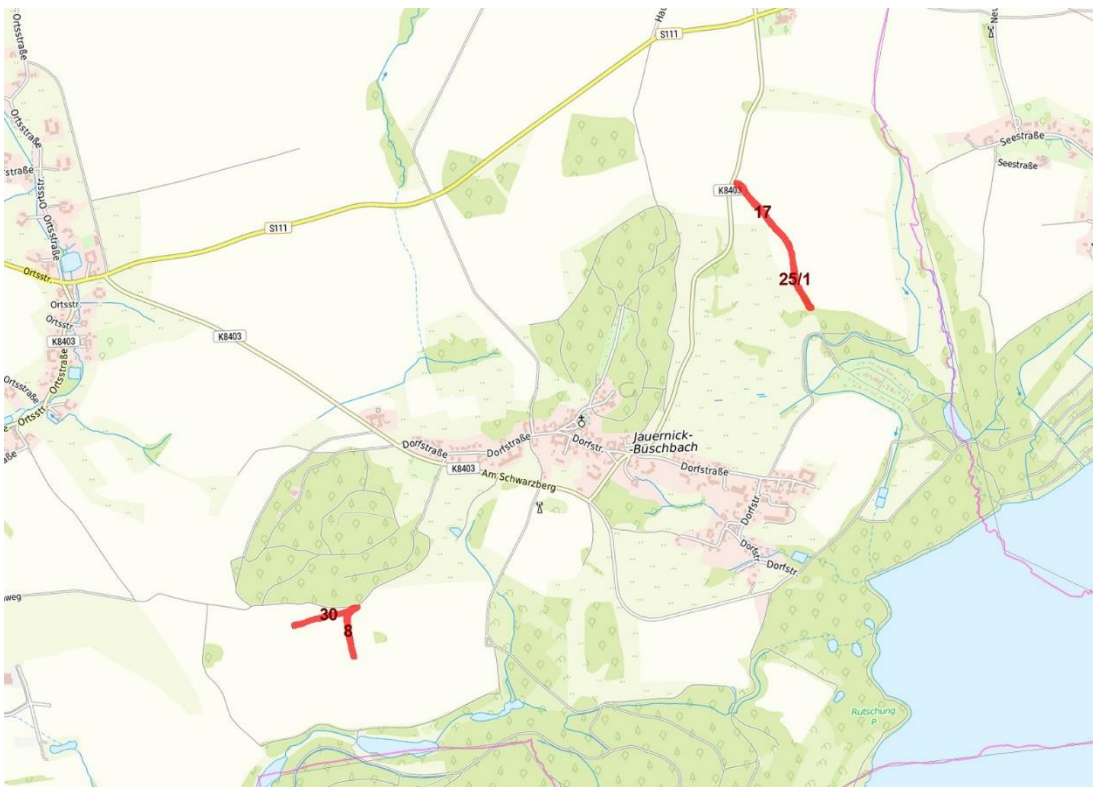
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.



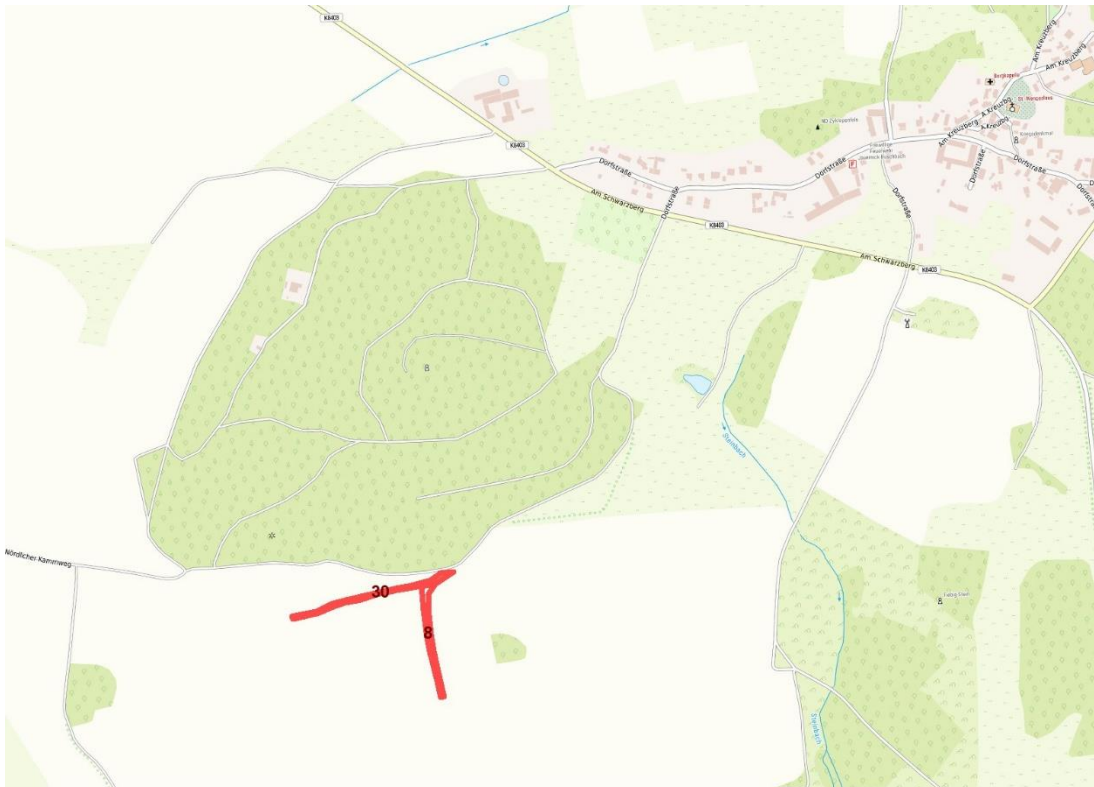
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Karte Flur 3 u. 4



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Karte Flur 2



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Acker in Jauernick-Buschbach“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **0,5821**
davon Ackerland 0,4840
Forsten und Holzungen 0,0663
Straßenverkehrsflächen 0,0318

Bundesland SACHSEN
Kreis GÖRLITZ
Gemeinde MARKERSDORF

Gemarkung JAUERNICK-BUSCHBACH

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
2	17	0,1980	0,1980	Ackerland	0,1980	55
2	25/1	0,1421	0,1421	Ackerland	0,1421	55
3	30	0,1170	0,1170	Ackerland	0,0189	35
				Forsten und Holzungen	0,0663	
				Straßenverkehrsflächen	0,0318	
4	8	0,1250	0,1250	Ackerland	0,1250	43