BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Ackerfläche südlich von Klosterdorf "Der Innenschlag"

Brandenburg, Märkisch-Oderland

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB64-1800-088826
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Märkisch-Oderland
Gemeinde:	Oberbarnim
Gemarkung:	Klosterdorf
Flur:	9
Flurstück(e):	59
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,819 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten wird bei Klosterdorf eine landwirtschaftliche Fläche zum Kauf. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 1,8190 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 30 (Ackerzahl). Nach derzeitigem Kenntnisstand ist die Fläche dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Die Fläche ist Bestandteil einer größeren Bewirtschaftungseinheit. Das Flurstück ist bis zum 31.12.2026 verpachtet mit einer Verlängerung jeweils um ein Jahr, wenn nicht von einem der Vertragsparteien drei Monate vor Ablauf eines jeden Jahres gekündigt wird.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Silke Fürst
Tel.: 030 4432-1426

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Klosterdorf liegt ca. 5 km von Strausberg, ca. 20 km von Müncheberg und ca. 35 km von Berlin entfernt. Durch den Dorfkern verläuft die Kreisstraße K 6414, welche innerhalb Klosterdorfs Straße des Friedens heißt. Die Kreisstraße K 6414 führt zum einen zur Landstraße L 34 in Reichenberg und zum anderen zur Landstraße L 33 bei Strausberg. Das Ausschreibungsobjekt befindet sich südlich von Klosterdorf, nahe dem Hohensteiner Weg und hat keine direkte Zuwegung.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Angeboten wird bei Klosterdorf eine landwirtschaftliche Fläche zum Kauf. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 1,8190 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 30 (Ackerzahl). Nach derzeitigem Kenntnisstand ist die Fläche dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Die Fläche ist Bestandteil einer größeren Bewirtschaftungseinheit. Das Flurstück ist bis zum 31.12.2026 verpachtet mit einer Verlängerung jeweils um ein Jahr, wenn nicht von einem der Vertragsparteien drei Monate vor Ablauf eines jeden Jahres gekündigt wird.

Erweiterte Objektbeschreibung
Die Zugang ist über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert, darum muss sich der künftige Eigentümer selber bemühen.

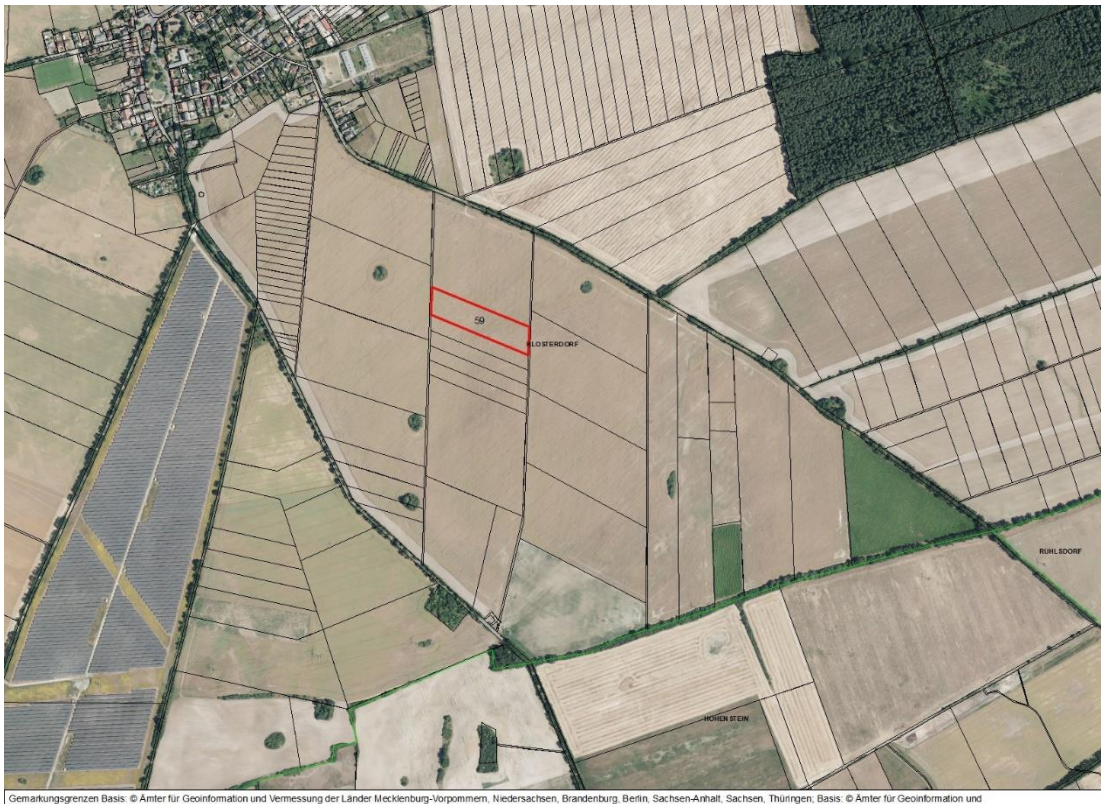
Weitere Informationen
Eigentümerin der Fläche ist laut Grundbuch von Klosterdorf Blatt 224 die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin.
Die Abteilungen II und III sind lastenfrei.

Haftungsausschluss
Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt. Das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB; Lageskizze

Ansicht



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB; Lageskizze

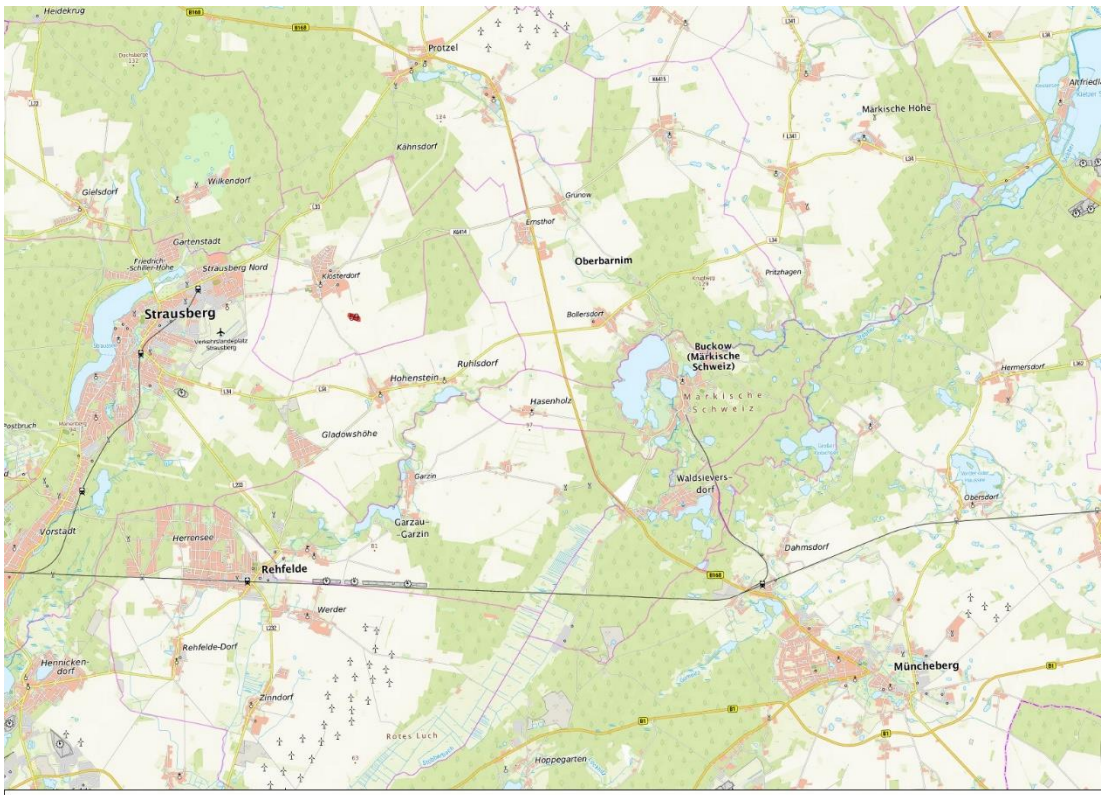
Übersicht

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

topographische Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

topographische Karte

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen