



Flächen in Ramitz III

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-015326
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Bergen auf Rügen, Stadt
Gemarkung:	Ramitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,0195 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 2,80 ha Grünland (GZ: Ø 49), ca. 0,05 ha Ackerland (AZ: Ø 53) und ca. 0,17 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2028 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Ramitz befindet sich auf der Insel Rügen - nordwestlich von Bergen. Das Ausschreibungsobjekt liegt im nördlichen Bereich der Ortslage von Ramitz, nördlich der L301.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 2,80 ha Grünland (GZ: Ø 49), ca. 0,05 ha Ackerland (AZ: Ø 53) und ca. 0,17 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2028 verpachtet.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Eine kleine Teilfläche aus dem Flurstück 11 der Flur 1 der Gemarkung Ramitz gehört zu einem gesetzlich geschützten Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

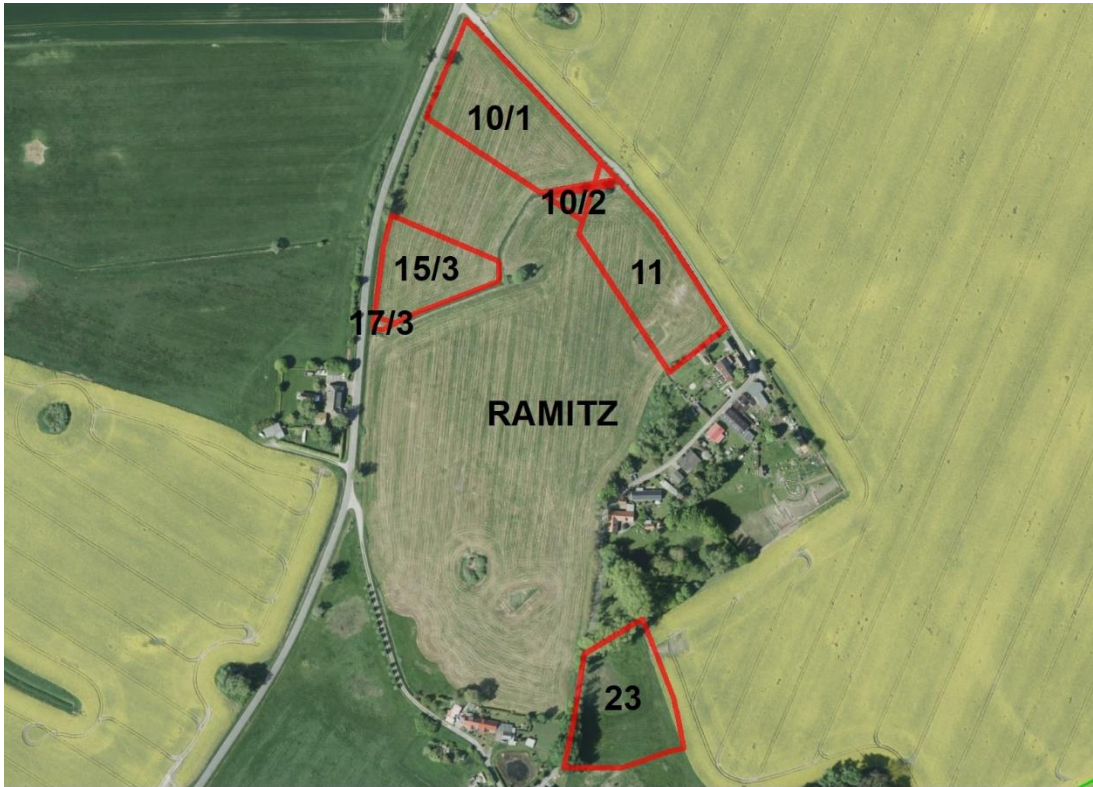
Die ausgeschriebenen Flurstücke sind durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft zur jagdlichen Nutzung verpachtet (Ausnahme: Flurstück 17/3 der Flur 1 der Gemarkung Ramitz).

Eintragungen im Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



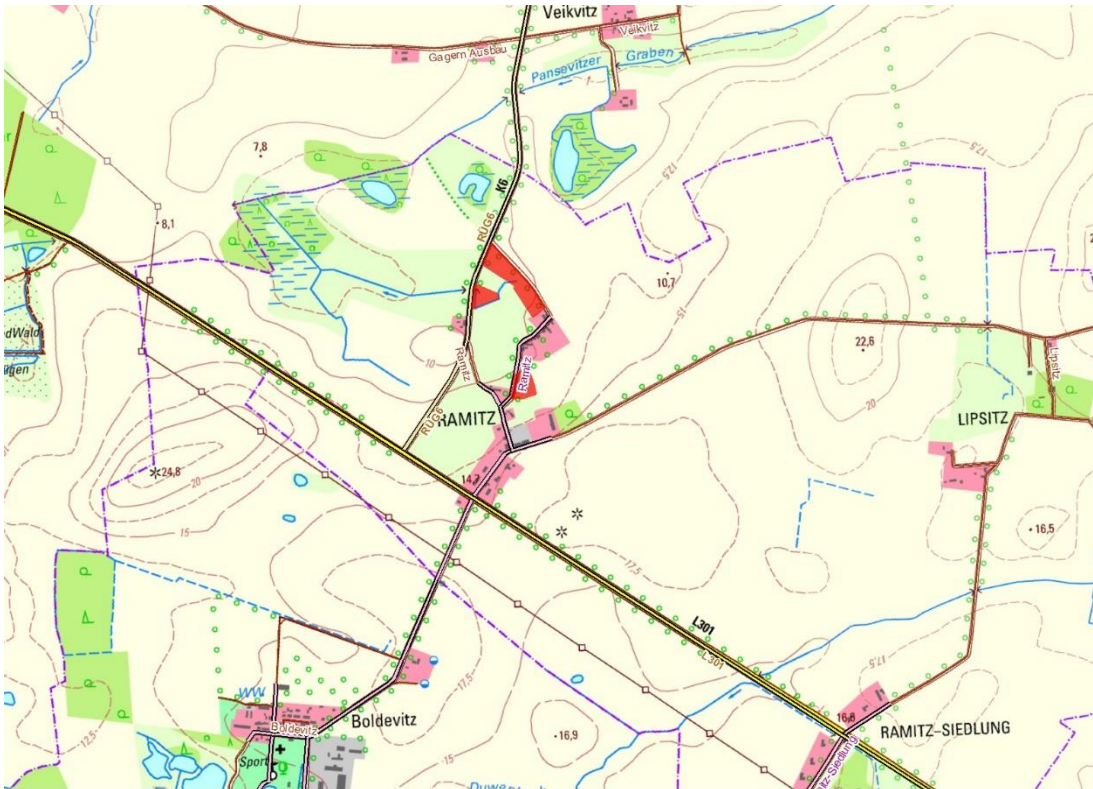
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Lage des Objekts



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert).
http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de: Lageskizze

topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen