



Grundstücke in Rönkendorf - Flurstück 5 und 6

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-2800-036526
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Hugoldsdorf
Gemarkung:	Rönkendorf
Objektart:	Acker und Grünland, Bau- und Bauerwartungsland, Garten/Erholung/Freizeit
Größe:	6.839 m ²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 04.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen zwei Flurstücke mit einer Fläche von insgesamt 6.839 m² zum Kauf an. Die Flurstücke liegen teilweise innerhalb der Klarstellung- u. Ergänzungssatzung der Gemeinde Hugoldsdorf, OT Hugoldsdorf, Rönkendorf. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Rönkendorf ist ca. 26 km südwestlich von Stralsund zu finden. Die ausgeschriebenen Flächen liegen westlich der Krakower Straße.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen zwei Flurstücke mit einer Fläche von insgesamt 6.839 m² zum Kauf an. Die Flurstücke liegen teilweise innerhalb der Klarstellung- u. Ergänzungssatzung der Gemeinde Hugoldsdorf, OT Hugoldsdorf, Rönkendorf. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe und Nutzungsart der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Nutzungsarten/Flächenangaben wurden anhand des Luftbildes und unter Beachtung der Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung geschätzt (siehe Flurstücksliste). Die Flächen werden aktuell überwiegend als Acker genutzt.

Innenbereich:

Der Ausschreibungsgegenstand liegt etwa zur Hälfte innerhalb der Klarstellung- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Hugoldsdorf, OT Hugoldsdorf, Rönkendorf. Baurechtliche Belange sind mit den entsprechenden Behörden eigenständig zu klären.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



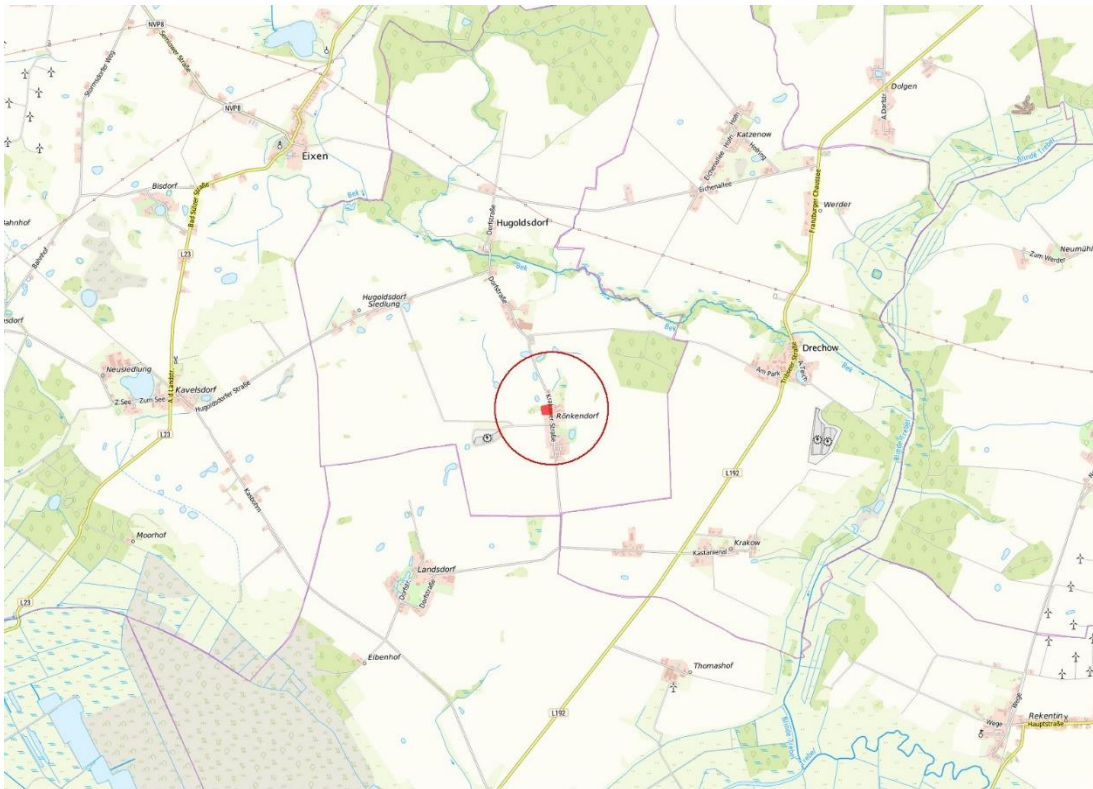
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Ausschreibungsgegenstand



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Umgebung der Flurstücke



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen