

## Flächen in Waren (Müritz)

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

### OBJEKTDATEN

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>               | MS71-1800-044326            |
| <b>Bundesland:</b>               | Mecklenburg-Vorpommern      |
| <b>Kreis:</b>                    | Mecklenburgische Seenplatte |
| <b>Gemeinde:</b>                 | Waren (Müritz), Stadt       |
| <b>Gemarkung:</b>                | Waren                       |
| <b>Objektart:</b>                | Acker und Grünland          |
| <b>Größe:</b>                    | 1,1927 ha                   |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b> | nach Gebot                  |

**Ausschreibung endet am 24.11.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ackerland und sonstige Flächen zum Kauf. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Fläche entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Uns sind keine Nutzungsvereinbarungen für die Fläche bekannt. Die Zuwegung klärt der Käufer selbständig.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Inge Garloff  
Tel.: 0385 6434-172

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Flurstücke grenzen westlich an den Kargower Weg und befinden sich nordwestlich unweit des Waupacksee. Nördlich verlaufen die Bahnlinie Waren (Müritz)-Neustrelitz und die B192.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ackerland und sonstige Flächen zum Kauf. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Fläche entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Uns sind keine Nutzungsvereinbarungen für die Fläche bekannt. Die Zuwegung klärt der Käufer selbständig.

Beide Flächen sind teilweise als Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB) und teilweise als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) im Landschaftsplan dargestellt.

Weiterhin liegen die Flächen teilweise im Küsten- und Gewässerschutzstreifen (100 m) gem. § 19 Landesnaturschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern.

Auf den Flurstücken 88 und 89 befindet sich eine mit Waldbäumen bestockte Fläche. Es handelt sich hier auf Grund der Flächengröße um Wald gem. § 2 (1,3) LWaldG MV.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Waren (Müritz) wird aktuell in der neu aufgestellt. Aus heutiger Sicht ist nicht beabsichtigt, diesen Flurstücken eine andere Nutzung zuzuweisen.

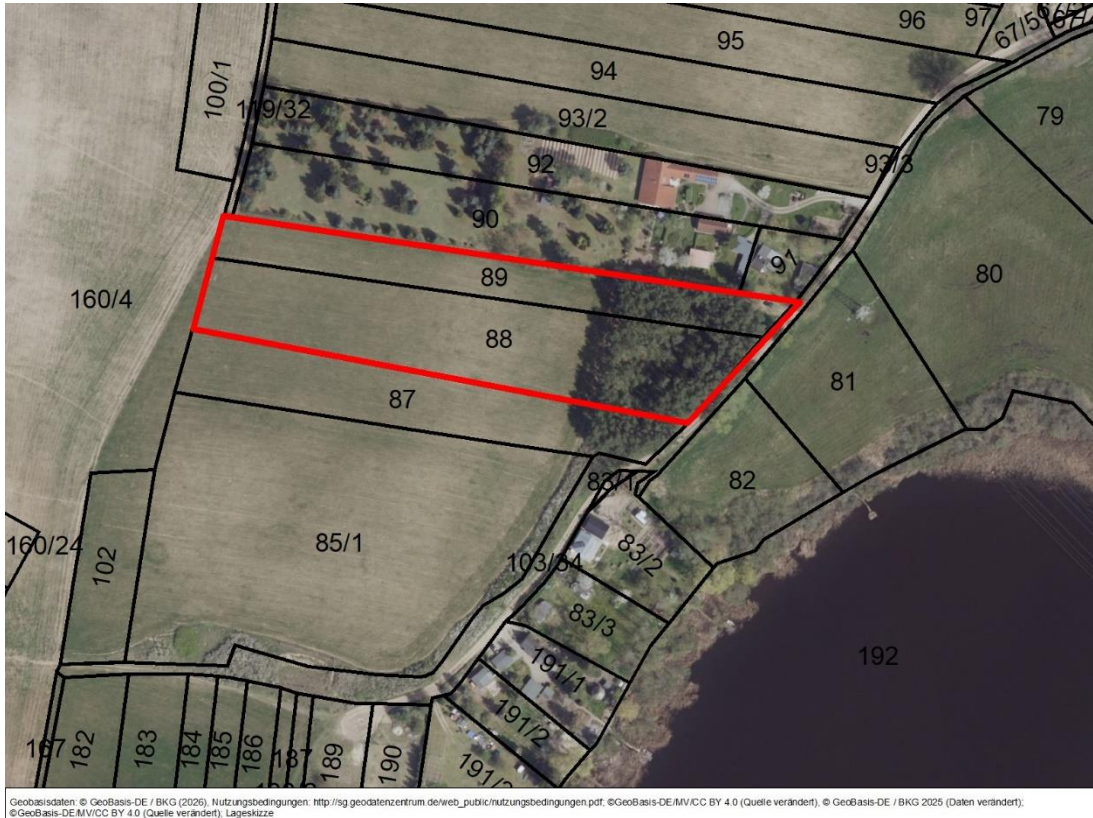
Folgende Eintragungen in Abteilung II des Grundbuches sind vom Käufer zu übernehmen:

- betrifft beide Flurstücke: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitung) für Stadtwerke Waren GmbH in Waren (Müritz)

Folgende Eintragungen in Abteilung III des Grundbuches sind vom Käufer zu übernehmen:

- betrifft Flurstück 88: 127,82 EUR Einhundertsiebenundzwanzig 82/100 Euro Hypothek für Kaufmann Max Braun, Waren (Müritz), nach halbjähriger Kündigung in den landesüblichen Zahlungsterminen; 6,00 % Zinsen jährlich eingetragen,; eingetragen am 10.06.1932

- betrifft Flurstück 89: 500,00 GM Fünfhundert GM Hypothek mit 6% Jahreszinsen ab 01. Juli 1932 für den Kaufmann Max Braun in Waren; eingetragen am 10. Juni 1932



Luftbild und Flurkarte



Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), Lageskizze

top. Karte

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen