



Fläche bei Neverin

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-061025
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Neverin
Gemarkung:	Neverin
Flur:	3
Flurstück(e):	144/3
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,9617 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 02.12.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 1,8253 ha Ackerland und ca. 0,1364 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Neverin, Flur 3. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 40 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Neverin liegt nordöstlich von Neubrandenburg.

Die Fläche liegt außerhalb der Ortslage, an der Straße nach Rossow.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 1,8253 ha Ackerland und ca. 0,1364 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Neverin, Flur 3. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 40 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Das Flurstück ist Bestandteil einer Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Zuwegung zu der Fläche

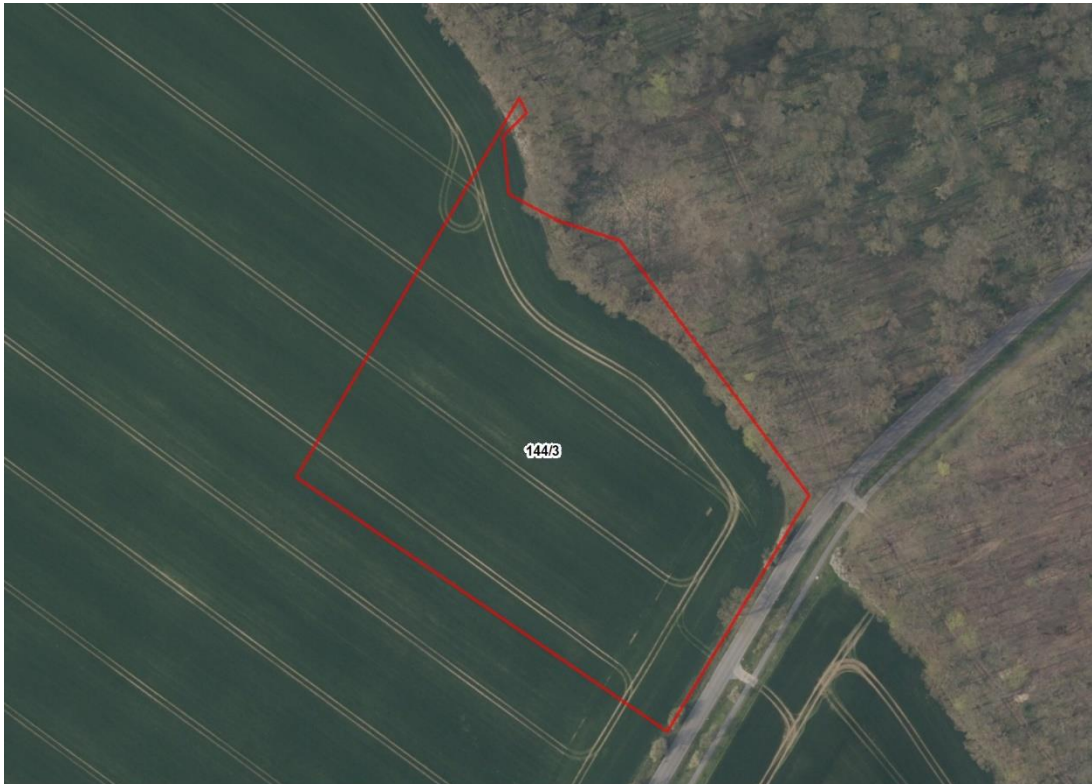
Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung verläuft an der Fläche.

Schutzgebiete / Biotope

Die Ödlandfläche des Flurstückes liegt im FFH-Gebeit "Neuenkirchener und Neveriner Wald" (nordöstlicher Randbereich des Flurstückes)

Auf dem Flurstück befindet sich ein gesetzlich geschütztes Gewässerbiotop (stehende Kleingewässer).

Der Schutzstatus ist jeweils zu beachten.



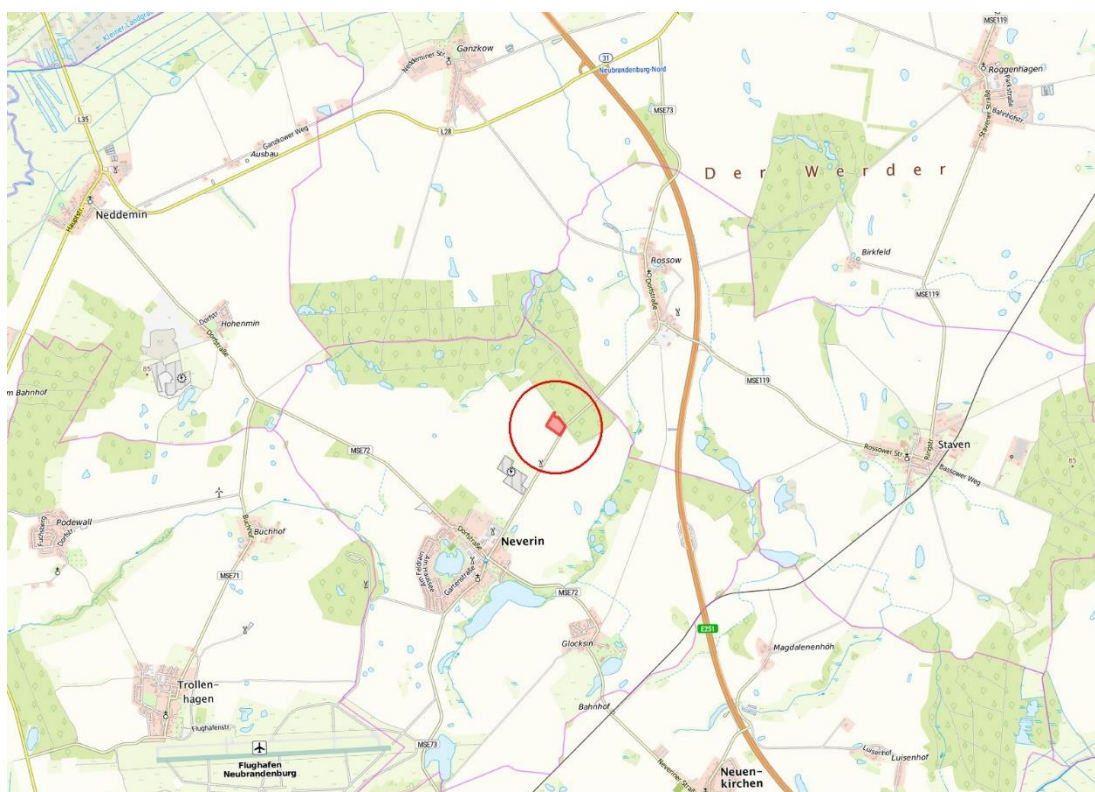
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungsfläche



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild II



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersicht

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen