



Ackerfläche bei Angern

Sachsen-Anhalt, Börde

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM83-1800-000826
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Börde
Gemeinde:	Angern
Gemarkung:	Angern
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,8332 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 13.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,7201 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 23 BP und 0,1131 ha sonstige Flächen. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Das Flurstück liegt östlich der Bahnhofstraße zwischen Angern und Rogätz bzw. unmittelbar östlich der Bahnlinie zwischen Bahnhof Angern-Rogätz und Mahlwinkel. Die genaue Lage des Flurstückes können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,7201 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 23 BP und 0,1131 ha sonstige Flächen. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Fläche ist bis zum 30.09.2026 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Die Abteilungen II/ III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen.

Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Objektübersicht - Luftbild

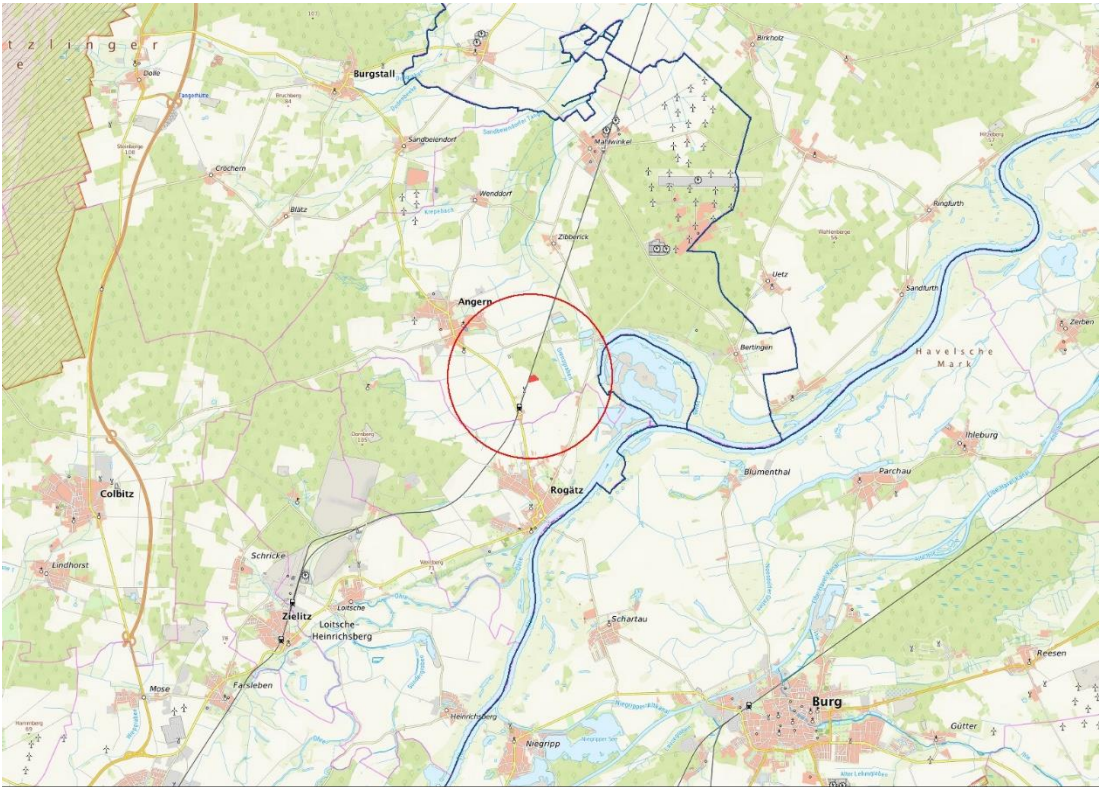


Objektübersicht - Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

top. Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

top. Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen