

Ackerstück in Zaschendorf I

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-028126
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Kuhlen-Wendorf
Gemarkung:	Zaschendorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,29 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 11.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Am Ortsrand von Zaschendorf bieten wir Ihnen ein ca. 0,29 ha großes Grundstück zum Kauf an. Ein wesentlicher Teil des Flurstücks (ca. 0,2 ha) wird als Acker genutzt. Die durchschnittliche Ackerzahl beträgt 53 Bodenpunkte. Die restliche Teilfläche (ca. 0,09 ha) ist eine Grünfläche, bewachsen mit alten Obstbäumen und Hecke. Diese Fläche stellt einen "Puffer" zwischen Wohngrundstück und dem Ackerschlag dar.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Zaschendorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Kuhlen-Wendorf und liegt zwischen den Städten Schwerin und Brüel. Das angebotene Flurstück befindet sich an der Straße "Zur Warnow", Richtung Bundesstraße B 104.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Am Ortsrand von Zaschendorf bieten wir Ihnen ein ca. 0,29 ha großes Grundstück zum Kauf an. Ein wesentlicher Teil des Flurstücks (ca. 0,2 ha) wird als Acker genutzt. Die durchschnittliche Ackerzahl beträgt 53 Bodenpunkte. Die restliche Teilfläche (ca. 0,09 ha) ist eine Grünfläche, bewachsen mit alten Obstbäumen und Hecke. Diese Fläche stellt einen "Puffer" zwischen Wohngrundstück und dem Ackerschlag dar.

Weitere Informationen

Größen und Nutzungsarten des angebotenen Flurstückes können Sie der Flurstücksliste entnehmen.

Abweichungen hinsichtlich der Größe und der Nutzung können zur Örtlichkeit vorhanden sein. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Über die gesamte Fläche besteht ein Pachtvertrag, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Schutzausweisung:

Das Flurstück liegt im Naturpark "Sternberger Seenland".

Grundbuchstand

Leitungsrechte sind gegenwärtig nicht bekannt.

Das Grundstück ist lastenfrei in den Abteilungen II und III des Grundbuchs.

Jagdliche Situation:

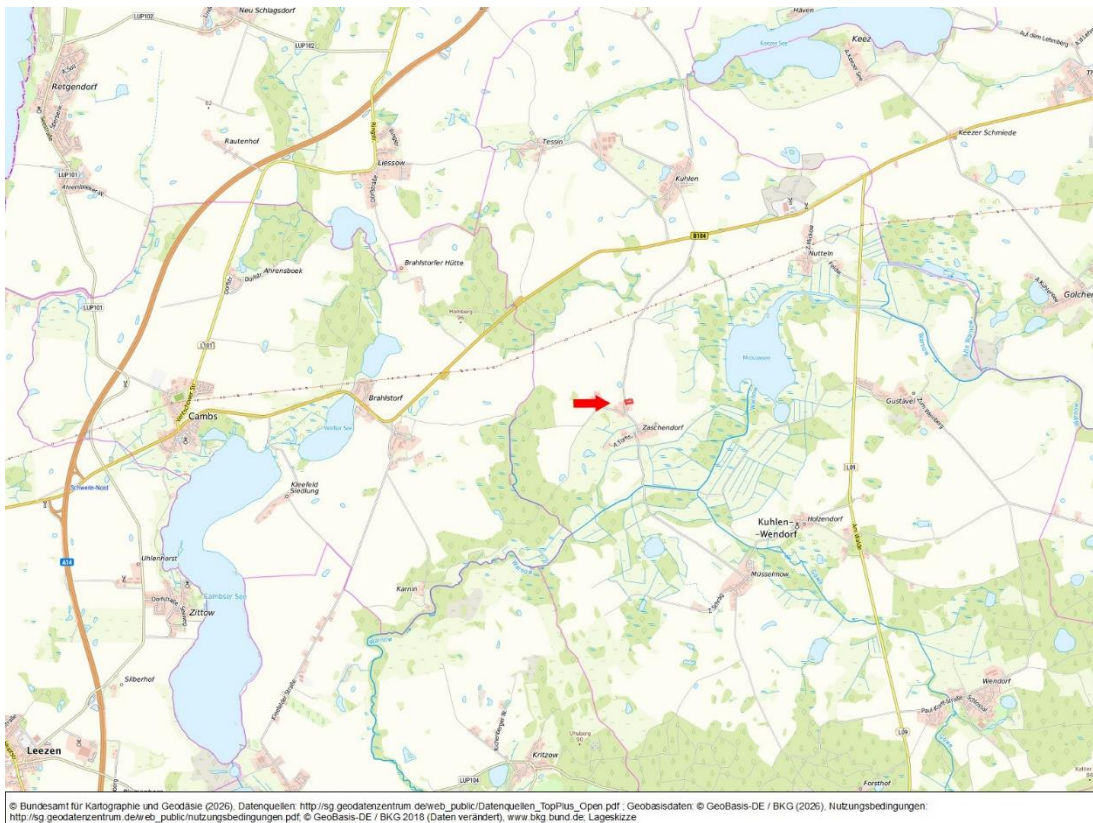
Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Nutteln-Zaschendorf jagdrechtlich betreut.



Ausschreibungsobjekt



Lage auf dem Luftbild mit Straßenkennzeichnung



Regionale Lage



Flächenansicht



Obstgehölz

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen