



Flächen bei Zinnowitz LOS 2

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-017726
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Zinnowitz, Ostseebad
Gemarkung:	Zinnowitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,032 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen Flächen in der Gemarkung Zinnowitz zum Kauf an. Die zwei Flurstücke liegen separat in einem Grünlandfeldblock. Das Grünland ist mit durchschnittlich ca. 32 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Zinnowitz liegt im Norden der Ostseeinsel Usedom am nördlichen Ende einer etwa ein bis zwei Kilometer breiten Landzunge zwischen Achterwasser und Pommerscher Bucht. Der Ausschreibungsgegenstand befindet sich südwestlich von Zinnowitz und südlich der Bundesstraße B111. Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen Flächen in der Gemarkung Zinnowitz zum Kauf an. Die zwei Flurstücke liegen separat in einem Grünlandfeldblock. Das Grünland ist mit durchschnittlich ca. 32 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Zum Ausschreibungsgegenstand gehören 2 Flurstücke, die separat in einem Grünlandfeldblock (DEMVL1064DD10073) liegen. Über das Flurstück 85 verläuft ein Graben. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Zuwegung

Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Naturschutz

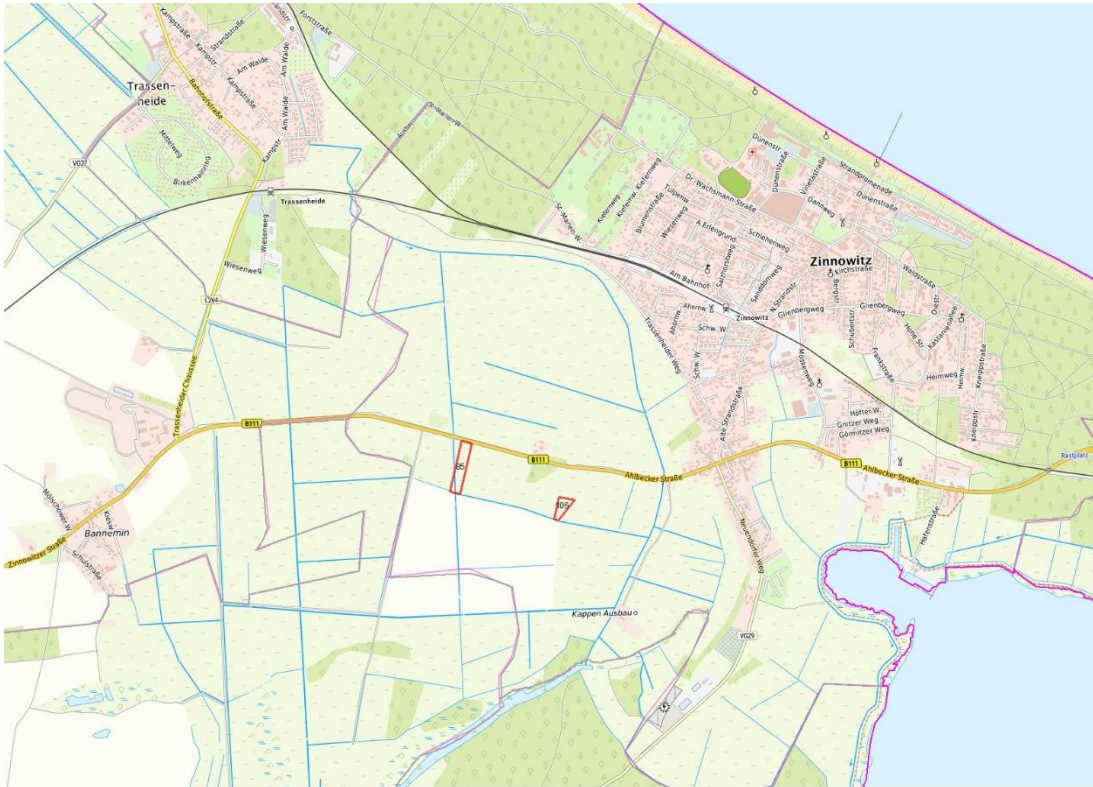
Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel und im Naturpark "Insel Usedom". Der Schutzstatus ist zu beachten.

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch von Zinnowitz Blatt 2218

Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

Das Flurstück 85 liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Zinnowitz und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild BVVG GIS

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen