



## Cramonshagen - Grundstück im Ortsteil Nienmark

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS74-1800-033024
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Nordwestmecklenburg
<b>Gemeinde:</b>	Cramonshagen
<b>Gemarkung:</b>	Cramonshagen
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland, Bau- und Bauerwartungsland
<b>Größe:</b>	0,9883 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 12.05.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In Nienmark bei Cramonshagen bieten wir eine arrundierte, ackerbaulich genutzte Fläche von 9.883 m<sup>2</sup> Größe zum Kauf an. Die ortsnahe und verkehrsgünstige Lage prädestiniert diese Fläche für eine außerlandwirtschaftliche Nutzung, z. B. für eine dörfliche Wohnbebauung. Eine Bauvoranfrage kann beim Bauordnungsamt des Landkreises Nordwestmecklenburg zu Klärung der Bebaubarkeit gestellt werden. Die Fläche ist bis 30.09.2029 verpachtet.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Herr Jens Steller  
Tel.: 0385 6434-205

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemeinde Cramonshagen liegt etwa zehn Kilometer nordwestlich der Landeshauptstadt Schwerin, am Cramoner See. Im Ortsteil Nienmark, an der Landesstraße L03, finden Sie die angebotene Fläche. Diese grenzt an die innerörtliche "Bökener Straße".

## OBJEKTbeschreibung

In Nienmark bei Cramonshagen bieten wir eine arrundierte, ackerbaulich genutzte Fläche von 9.883 m<sup>2</sup> Größe zum Kauf an. Die ortsnahe und verkehrsgünstige Lage prädestiniert diese Fläche für eine außerlandwirtschaftliche Nutzung, z. B. für eine dörfliche Wohnbebauung. Eine Bauvoranfrage kann beim Bauordnungsamt des Landkreises Nordwestmecklenburg zu Klärung der Bebaubarkeit gestellt werden. Die Fläche ist bis 30.09.2029 verpachtet.

### **Nutzung / Planungsstand:**

Die Angebotsfläche hat eine ca. 115 m lange Front zur "Bökener Straße" und eine Tiefe von ca. 80 bis 100 m. Des Weiteren grenzt diese an einen unbefestigten innerörtlichen Weg ("Teichweg"). Aktuell ist die Angebotsfläche eine landwirtschaftliche Fläche (Ackerland). Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Cramonshagen ist diese als Außenbereich ausgewiesen. Den Flächennutzungsplan der Gemeinde Cramonshagen finden Sie im Internet unter [www.bplan.geodaten-mv.de](http://www.bplan.geodaten-mv.de) (Bauleitpläne). Weitere Auskünfte kann Ihnen das Amt Lützow-Lübstorf ([www.luetzow-luebstorf.de](http://www.luetzow-luebstorf.de)) erteilen. Die Bebaubarkeit der Angebotsfläche ist durch den Erwerber / Bieter mittels einer Bauvoranfrage zu klären.

### **Verpachtung:**

Die Angebotsfläche ist bis zum 30.09.2029 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag. Weitere Nutzungsvereinbarungen bestehen nicht.

### **Zuwegung:**

Die Angebotsfläche grenzt an die Gemeindestraße "Bökener Weg". Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

### **Grundbuchstand/Rechte Dritter:**

Die BVVG ist Eigentümerin der angebotenen Flurstücke. Die Flächen sind lastenfrei im Grundbuch. Sonstige Rechte Dritte an diesen Flurstücken sind der Verkäuferin nicht bekannt.

### **Jagdliche Situation:**

Die Flurstücke werden durch die Jagdgenossenschaft Cramonshagen jagdrechtlich betreut.

Die Aufteilung der Nutzungsarten finden Sie auf der Flurstücksliste. Die Größen der einzelnen Nutzungsarten können in der Örtlichkeit Unterschiede aufweisen. Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen. Der Erwerb der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Topografie

