

Landwirtschaftliche Flächen in Deutzen

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB29-1800-084625
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Neukieritzsch
Gemarkung:	Deutzen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,2846 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden 5 Flurstücke am nordöstlichen Ortsrand von Deutzen. Es handelt sich um rd. 1,16 ha Ackerfläche mit einer durchschnittlichen Bonität von 46 und rd. 0,12 ha andere Flächen, darunter eine verwilderte Gartenfläche. Die Flächen sind verpachtet (siehe hierzu erweiterte Objektbeschreibung).

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Deutzen liegt im Süden der Leipziger Tieflandsbucht etwa 7 km westlich von Borna und 16 km nördlich von Altenburg. Im Norden grenzt der Ort an Neukieritzsch, im Osten an Borna und im Süden sowie Westen an Regis-Breitungen. An den Ort grenzt östlich das Leipziger Neuseenland mit dem Speicherbecken Borna und im Nordwesten der Tagebau Vereinigtes Schleenhain. Durch Deutzen fließt die Pleiße mit einer Gefällestufe.

Die B 176 verläuft nördlich und die B 93 östlich des Ortes. Deutzen besitzt einen Haltepunkt an der Bahnstrecke Leipzig–Hof, an dem die S-Bahn Mitteldeutschland hält.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden 5 Flurstücke am nordöstlichen Ortsrand von Deutzen. Es handelt sich um rd. 1,16 ha Ackerfläche mit einer durchschnittlichen Bonität von 46 und rd. 0,12 ha andere Flächen, darunter eine verwilderte Gartenfläche. Die Flächen sind verpachtet (siehe hierzu erweiterte Objektbeschreibung).

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Eine Teilfläche des Flurstücks 737/44 war als Gartenland verpachtet. Die Nutzung wurde aufgegeben und ist verwildert.

Die Restfläche des Flurstücks 737/44 ist als Grünfläche ausgewiesen, die als solche erhalten bleiben muss. Es wird empfohlen zur weiteren Nutzung der Fläche die Gemeinde zu kontaktieren.

Eine kleine Teilfläche (ca. 160 m²) des Flurstücks 737/30 ist als Ruderalfläche ausgewiesen und somit nur beschränkt nutzbar.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Grundbuch von Deutzen, Blatt 906

In Abteilungen II ist eine Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Transformatoren und Leitungsrecht) eingetragen. Die Abteilung III des Grundbuches ist lastenfrei.

Verpachtung

Die angebotenen Flächen sind in zwei Pachtverträge mit automatischer Verlängerung gebunden. In den Pachtverträgen heißt es unter § 2 hierzu:

"Das Pachtverhältnis endet mit dem Ablauf der Zeit, für den es eingegangen ist. Es verlängert sich bei Pachtverträgen, die auf mindestens 3 Jahre geschlossen worden sind, jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht ein Vertragsteil spätestens 6 Monate vor dem vereinbarten Pachtende schriftlich erklärt hat, daß das Pachtverhältnis zum vereinbarten Termin enden soll."

bzw.

"Danach erfolgt eine jährliche Verlängerung, wenn nicht eine der Parteien eine Kündigung ausspricht".

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsarten von der hier angegebenen Nutzungsarten abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild gesamt



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 1



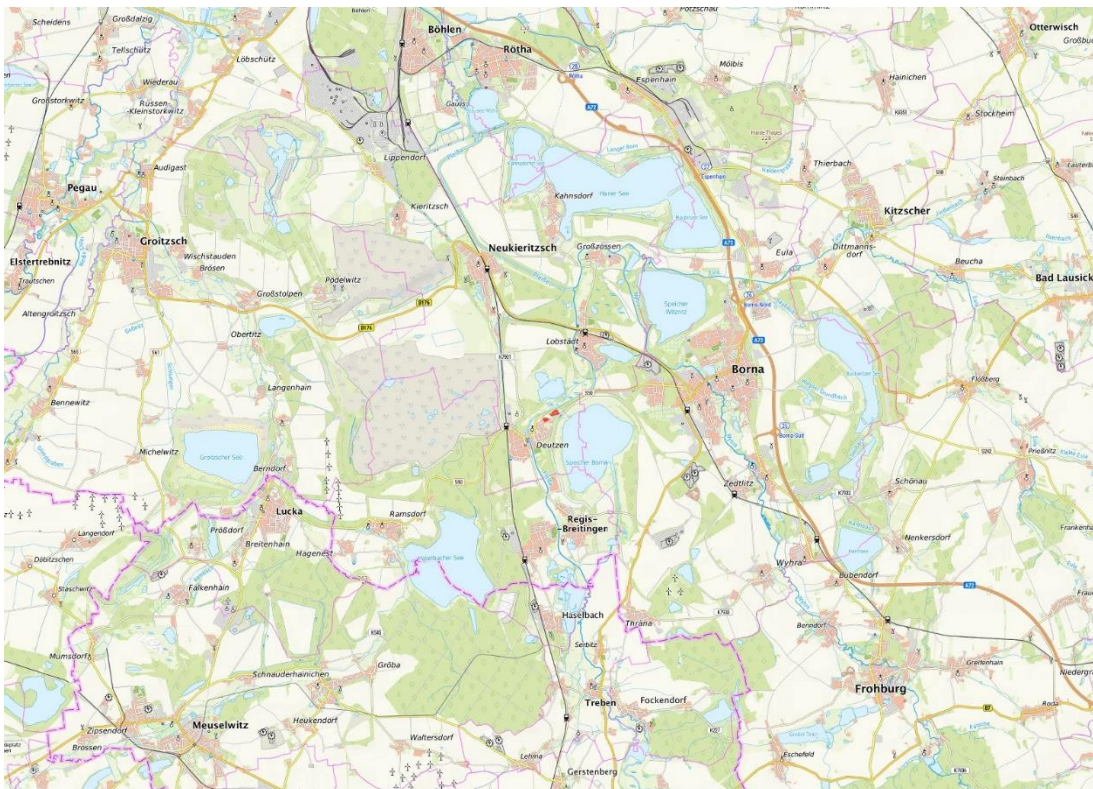
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Verkehrsanbindung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Großraumlage

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen