

Uferfläche am Mellensee

Brandenburg, Teltow-Fläming

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB72-2800-001314
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Teltow-Fläming
Gemeinde:	Am Mellensee
Gemarkung:	Klausdorf
Flur:	5
Flurstück(e):	1
Objektart:	Grundstück
Größe:	1.292 m ²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 06.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTDESCHEIBUNG KURZ

Zum Verkauf steht ein Uferstreifen am Westufer des Mellensee, über den der Zugang zum See möglich ist. Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück überwiegend als "Grünfläche" und zu einem kleinen Teil als "Wasserfläche" dargestellt. Ehemals befand sich angrenzend ein Zeltplatz. Heute ist das Grundstück zusammen mit dem Wohngrundstück "Am See 40" eingezäunt. Ein vormalig vorhandener Steg wurde vor vielen Jahren durch Eis zerstört und nicht wieder aufgebaut.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Claudia Friedel
Tel.: 030 4432-1427

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Klausdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Am Mellensee. Der Ort liegt ca. 10 km südlich von Zossen und ca. 40 km südlich von Berlin-Schönefeld. Klausdorf ist über die B96 und eine in Zossen abzweigende Landstraße zu erreichen. Es besteht stündlich Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr mit dem RE8 bis Zossen und weiter mit dem Bus 771 bis Klausdorf (TF), Lichtentann. Man erreicht das Grundstück über die Straße "Am See", die nördlich des Strandbades von der Zossener Straße abzweigt. Das Grundstück grenzt im Süden direkt an die Straße "Am See".

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Verkauf steht ein Uferstreifen am Westufer des Mellensee, über den der Zugang zum See möglich ist. Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück überwiegend als "Grünfläche" und zu einem kleinen Teil als "Wasserfläche" dargestellt. Ehemals befand sich angrenzend ein Zeltplatz. Heute ist das Grundstück zusammen mit dem Wohngrundstück "Am See 40" eingezäunt. Ein vormalig vorhandener Steg wurde vor vielen Jahren durch Eis zerstört und nicht wieder aufgebaut.

Weitere Informationen

Das Grundbuch ist frei von Lasten in den Abteilungen 2 und 3.

Die Fläche liegt außerhalb von Schutzgebieten, jedoch sind Regelungen für Uferstreifen im Brandenburgischen Wassergesetz und Naturschutzgesetz zu beachten.

Ob die Wiedererrichtung eines Steges genehmigungsfähig ist, hat der Veräußerer nicht geprüft.

Es bestehen seitens des Veräußerers keine Nutzungsverträge mit angrenzenden Grundstückseigentümern.



Blick auf das Grundstück am See



Straße "Am See" - Blick Richtung Westen zur Zossener Straße



Zusammen mit dem Grundstück "Am See 40" eingezäunt



Bauzaun der Zugang zum Grundstück versperrt



TK mit Luftbildunterlegung

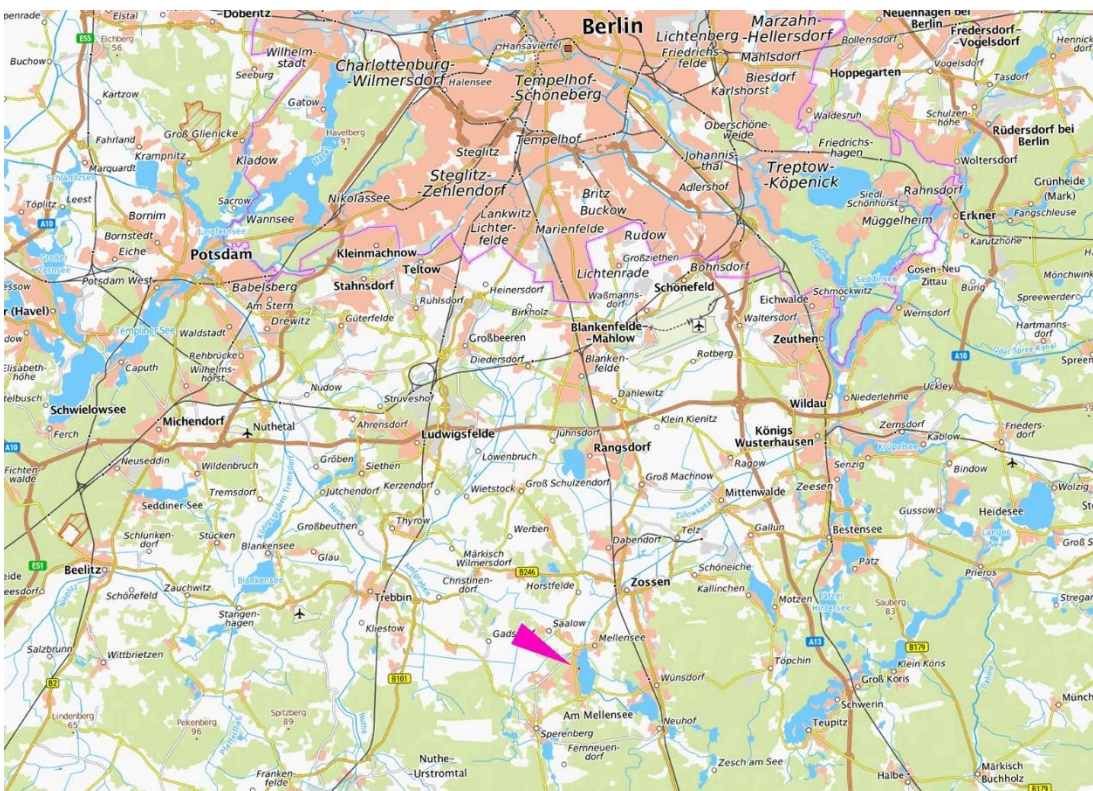


Luftbild



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Lage im Ort



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen