

Grundstück in Dobbin III

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-2800-180319
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Dobbin-Linstow
Gemarkung:	Dobbin
Flur:	10
Flurstück(e):	37
Objektart:	Acker und Grünland, Grundstück
Größe:	2.477 m ²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 06.01.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Nähe der Ortslage Dobbin ein Grundstück zum Kauf an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 26 Bodenpunkten. Die Fläche ist bis zum 30.09.2026 verpachtet. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Bitte beachten Sie auch unsere zeitgleich veröffentlichten Ausschreibungen in der Region.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Katrin Schliese
Tel.: 0385 6434-249

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Zur landschaftlich wunderschönen Umgebung des Krakower See's gehört auch die Gemeinde Dobbin-Linstow im heutigen Landkreis Rostock. Die Verwaltung erfolgt durch das Amt in Krakow am See.

Dobbin ist durch die nahe verlaufende A19 verkehrsgünstig gelegen und über die AS 15 (Linstow) nach wenigen Kilometern erreichbar. Die Fläche liegt direkt am Weg "Kirchsteig".

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Nähe der Ortslage Dobbin ein Grundstück zum Kauf an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 26 Bodenpunkten. Die Fläche ist bis zum 30.09.2026 verpachtet. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Bitte beachten Sie auch unsere zeitgleich veröffentlichten Ausschreibungen in der Region.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

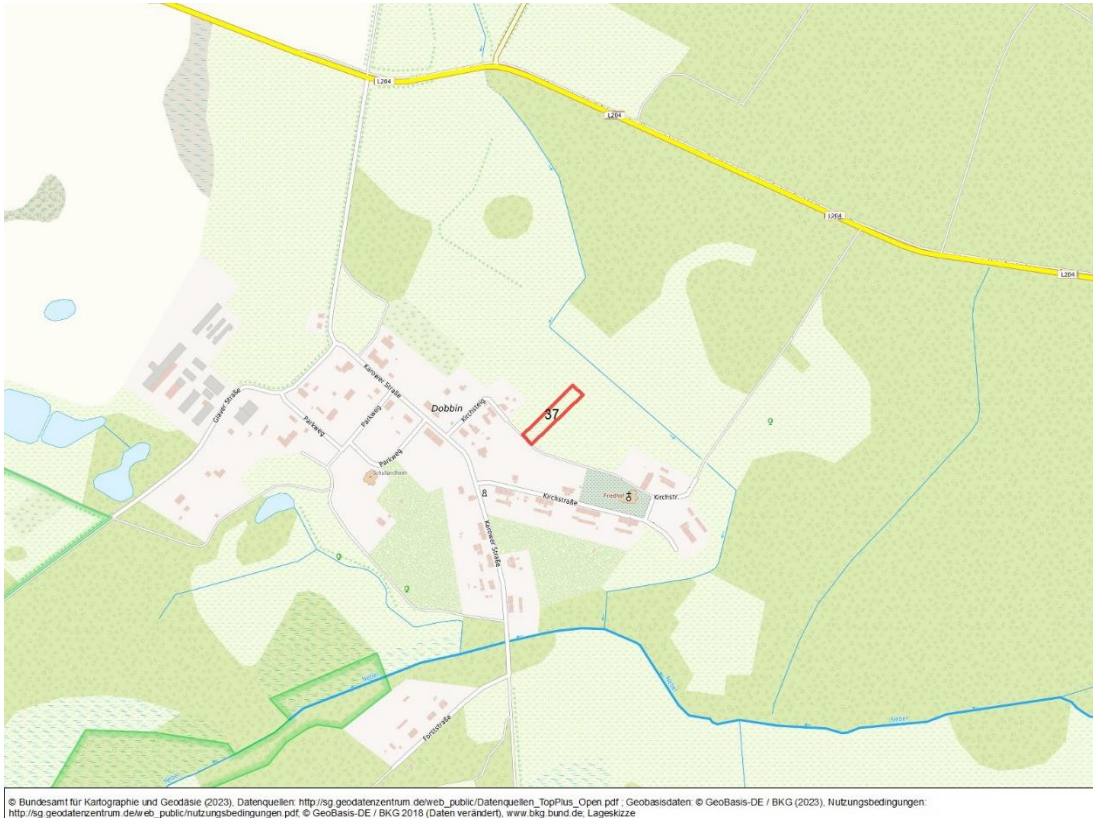
Weitere Informationen

Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen. Bis zum 30.09.2026 besteht für die Fläche ein Pachtvertrag, der für die Restlaufzeit zu übernehmen ist.

Das Ausschreibungsobjekt befindet sich teilweise im Landschaftsschutzgebiet und vollständig im Naturpark "Nossentiner/Schwinzer Heide - Landkreis Rostock". Die gesetzlichen Bestimmungen für Schutzgebiete sind einzuhalten.

Des Weiteren befinden sich auf der Fläche gesetzlich geschützte Biotope. Die gesetzlichen Bestimmungen und Regelungen sind bei der Nutzung einzuhalten (§ 20 NatSchAG des Landes M-V).

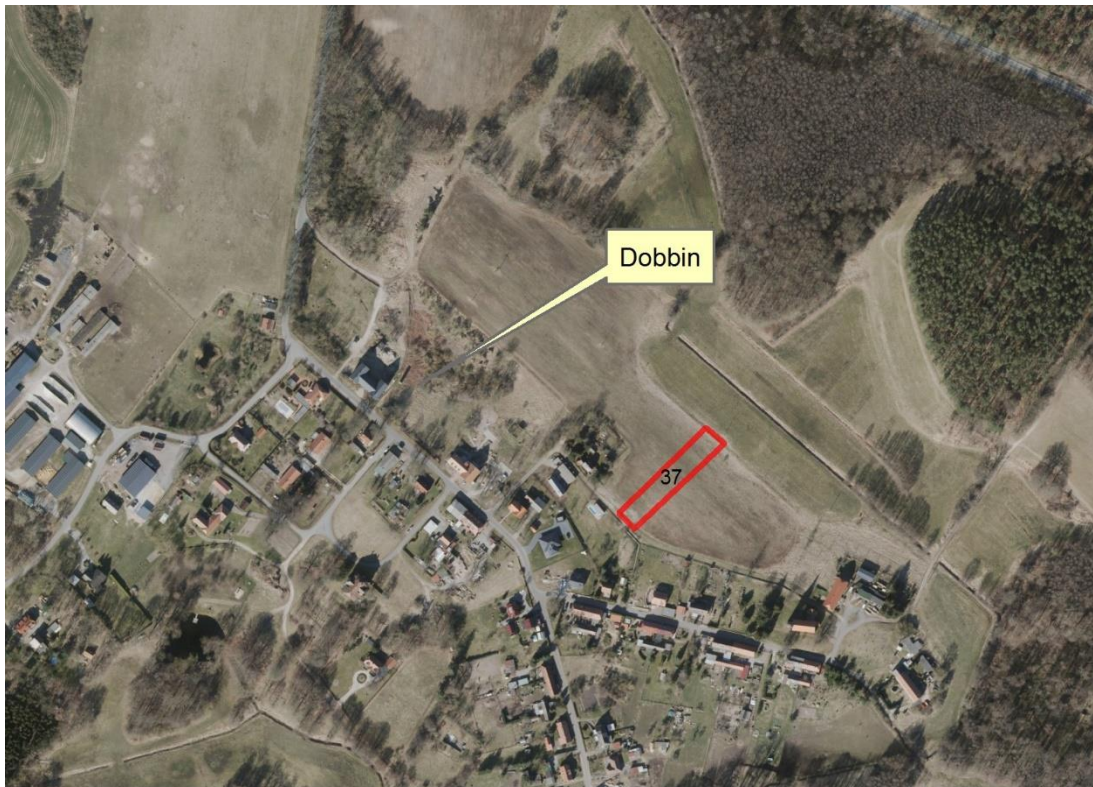
Das Grundbuch von Dobbin Blatt 177 ist lastenfrei.



topografische Übersichtskarte



Luftbild BVVG GIS



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild BVVG GIS

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen