

Flächen bei Pansfelde

Sachsen-Anhalt, Harz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM85-1800-038926
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Harz
Gemeinde:	Falkenstein/Harz, Stadt
Gemarkung:	Pansfelde
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,9198 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 7.181 m² Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 42 BP, 9.893 m² Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 51 BP sowie 12.124 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen südlich bzw, östlich bei Pansfelde. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 7.181 m² Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 42 BP, 9.893 m² Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 51 BP sowie 12.124 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flurstücke liegen im Naturpark "Harz/Sachsen-Anhalt". Zudem liegen alle Flurstücke (ausgenommen das Flurstück 413, Flur 12, Gemarkung Pansfelde) im Landschaftsschutzgebiet "Harz". Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind vom Käufer zu beachten bzw. einzuhalten.

Die Flurstücke 387,475, Flur 12 sind teilweise (geringfügig im nordwestlichen Teil) im Flächennutzungsplan als „Mischbaufläche“ ausgewiesen.

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Abteilung II

Flurstücke 400, 392, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 391; 393; 401 und 403 der Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt.

II Nr. 40 und 41. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004. 0 7 . 0 1 . 2 0 0 4 . Strecker.

•

Flurstück 386, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 392, Flur 12 von Pansfelde. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.

Flurstück 387, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 447, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 30. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 446, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 29. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.

Flurstück 457, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 455, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 34. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.
-
- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 456, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 33. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.

Flurstück 456, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 455, Flur 12 von Pansfelde. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.

Flurstück 466, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 451, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 38. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.
- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 453, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 37. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.

Flurstück 452, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 453, Flur 12 von Pansfelde. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.

Flurstück 400, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 403, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 23 und 41. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.
-
- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 401, Flur 12 von

Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 23 und 40. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.

Flurstück 475, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 391; 393; 401 und 403 der Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 35 und 42. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.
-
- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 391, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 26 und 42. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.
-
- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 393, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 26 und 35. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.
-

Flurstück 382, Flur 12, Gemarkung Pansfelde

- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 386, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 44. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.
- Ein unentgeltliches Wege- und Überfahrtsrecht, zum Zwecke der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung, für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 385, Flur 12 von Pansfelde. Gleichrang mit Abt. II Nr. 43. Im Wege des Bodenordnungsverfahrens Pansfelde O.Nr. 44 gemäß Ersuchen vom 16.09.2003 eingetragen am 07.01.2004.
-

Flurstück 51, Flur 9, Gemarkung Pansfelde

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht -Telekommunikationsanlage /Erdkabel-) für die Telekom Deutschland GmbH mit Sitz in Bonn. Unter Bezugnahme auf die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung gem. § 9 GBBerG i.V.m. § 1, 4 SachR-DV der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, Außenstelle Berlin, vom 03.05.2011 (AZ: GBBerG/2805/23/2303) und auf Antrag des Berechtigten vom 24.05.2011 eingetragen am 05.10.2011.

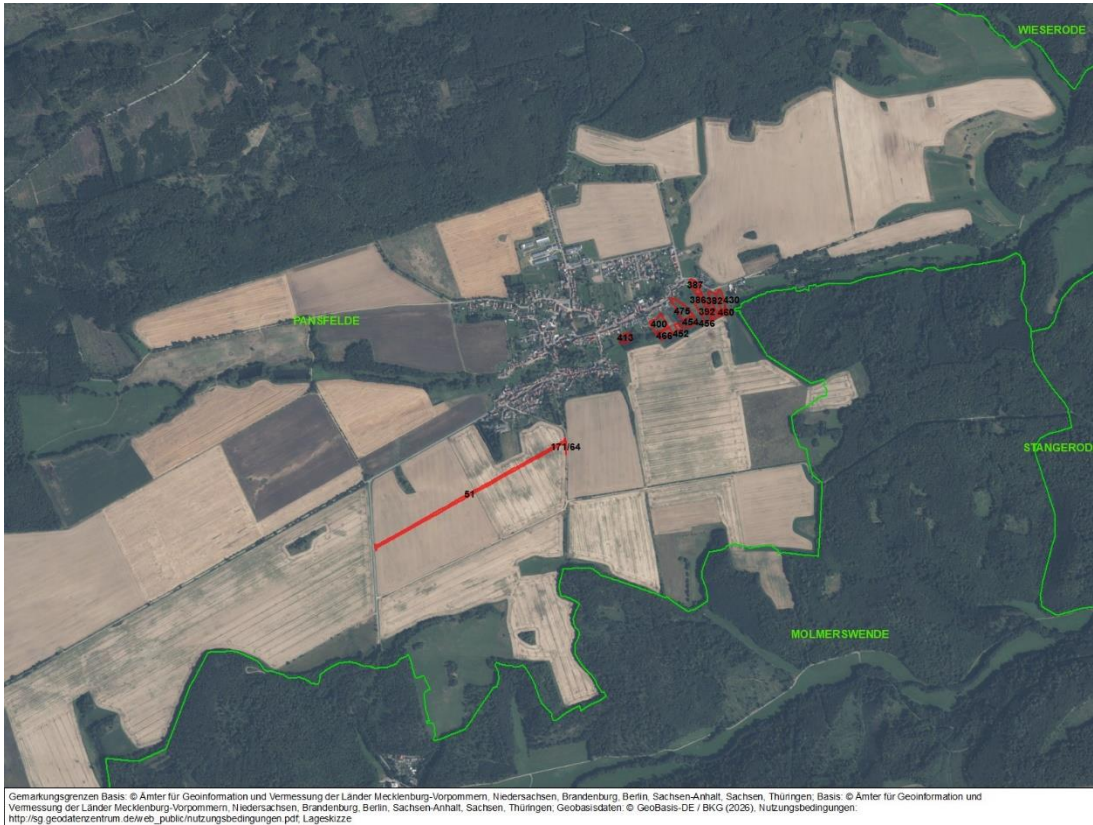
Die Abteilungen III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen.

Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

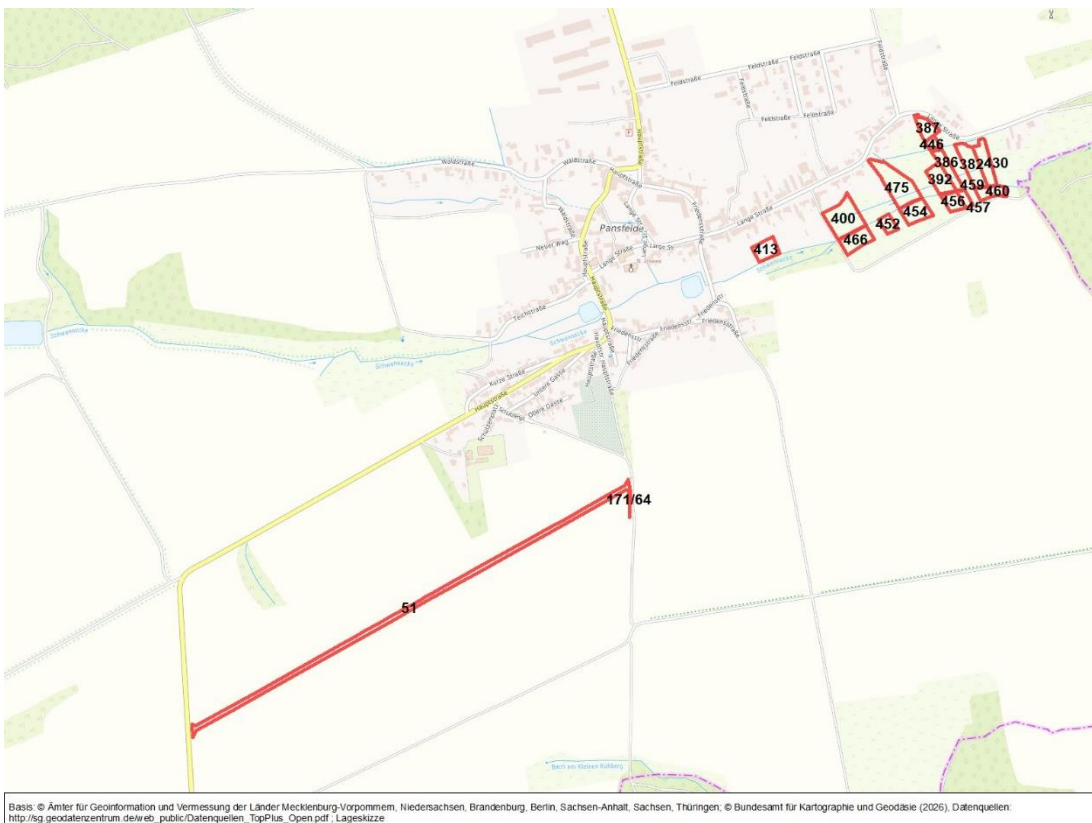
In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe



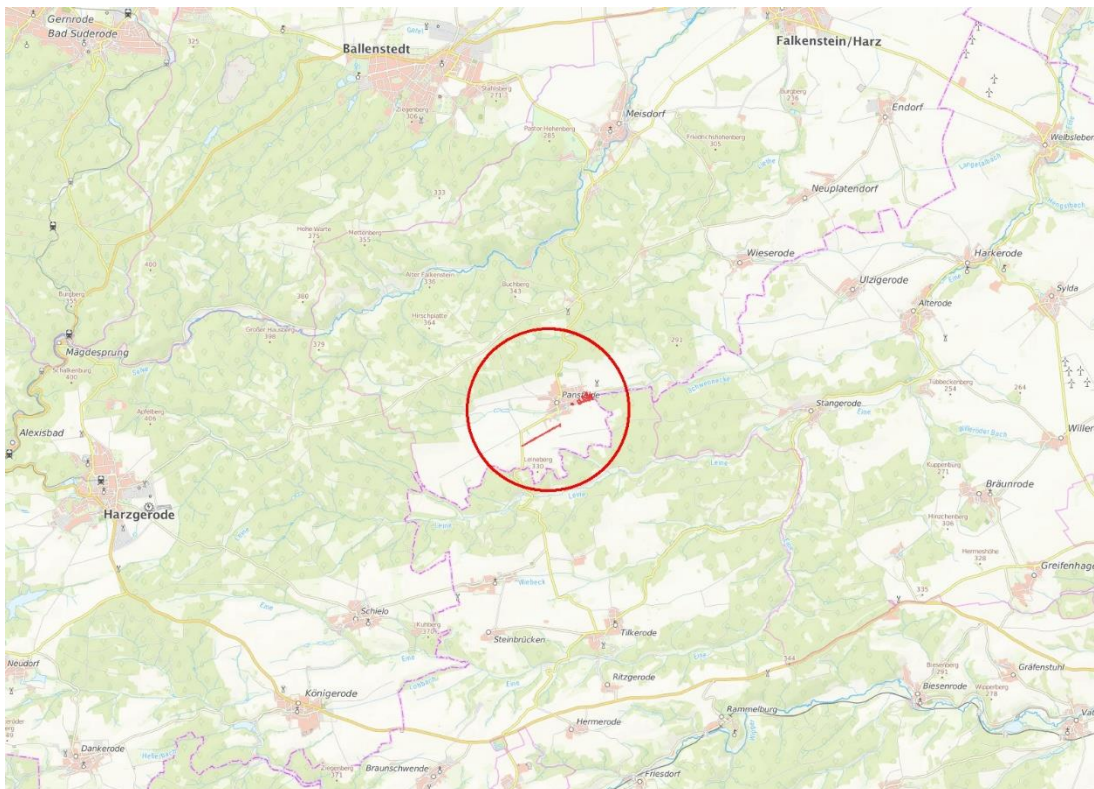
Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Übersichtskarte - Luftbild



Objektübersicht - top. Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersichtskarte - top. Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen