



Flächen in Gersdin I

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-001926
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Franzburg, Stadt
Gemarkung:	Gersdin
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,4162 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 0,99 ha Grünland (GZ: Ø 36) und ca. 0,4240 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2027 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Gersdin - ein kleiner Ort südwestlich von Franzburg - ist gut über die A20 Abfahrt Tribsees und dann die B192 Richtung Norden zu erreichen. Das Ausschreibungsobjekt liegt nordöstlich der Ortslage von Gersdin, in Nachbarschaft zu den Gemarkungen Franzburg, Müggenhall und Obelitz.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 0,99 ha Grünland (GZ: Ø 36) und ca. 0,4240 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist bis zum 30.09.2027 verpachtet.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste). Bezüglich des Flurstücks 106, Flur 1, Gemarkung Gersdin wurde die dauerhaft beschränkte Teilfläche, gemäß des nachfolgend benannten Gestattungsvertrages zur Umsetzung von Maßnahmen der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL), bei der Ermittlung der Nutzungsart berücksichtigt.

Der Kaufgegenstand liegt im Landschaftsschutzgebiet. Eine kleine Teilfläche des Flurstücks 104 der Flur 1 der Gemarkung Gersdin gehört zu einem gesetzlich geschützten Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Die Grundbücher sind, bzgl. der ausgeschriebenen Flächen, in Abteilung II und III lastenfrei.

Belastungen/ Beschränkungen

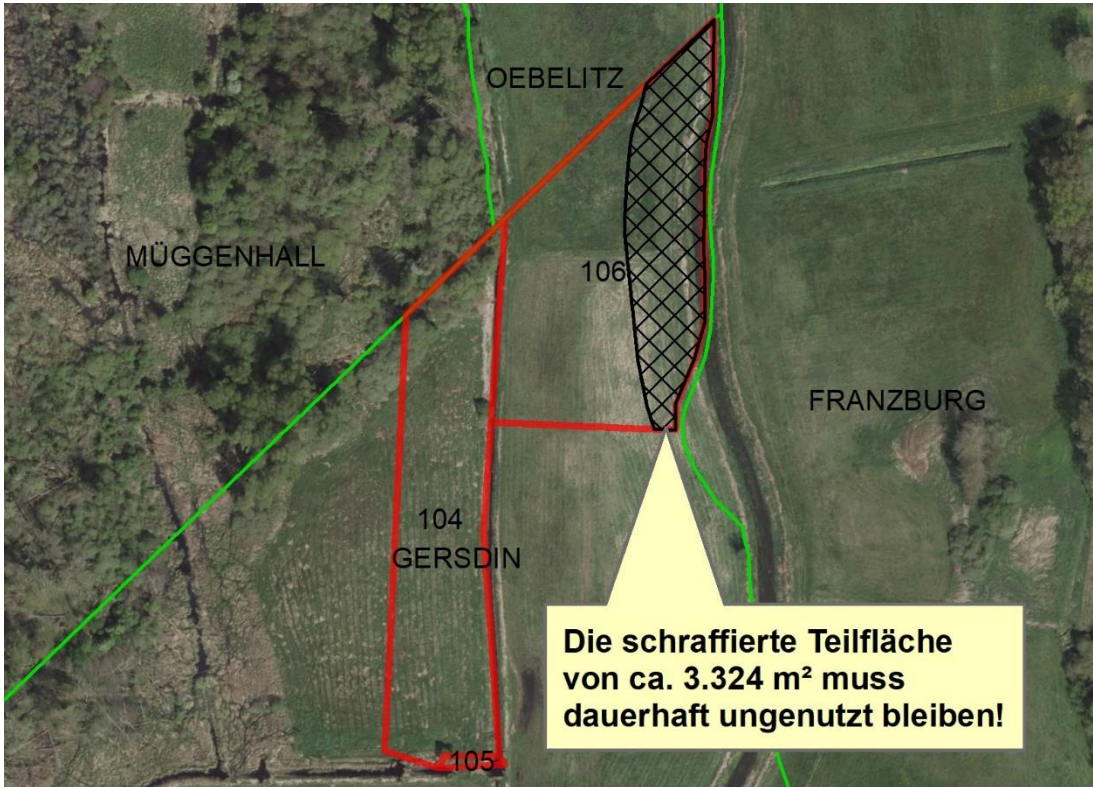
Lastend auf Gemarkung Gersdin, Flur 1, Flurstück 106 (Teilfläche von 3.324 m²) Das Land Mecklenburg-Vorpommern ist ab dem 01.10.2027 berechtigt, die im Lageplan gekennzeichnete Teilfläche (schwarz schraffiert) des o.g. Flurstückes mit einer Fläche von 3.324 m² als Gewässerentwicklungsfläche des Wasserkörpers „Blinde Trebel, TREB-0900“ zu renaturieren und mit **Maßnahmen zur Umsetzung der WRRL** zu entwickeln. Der (jeweilige) Eigentümer dieser Fläche stellt sicher, **dass der Gewässerentwicklungskorridor ab dem 01.10.2027 dauerhaft ungenutzt bleibt**. Zu diesem Zweck darf das Land Mecklenburg-Vorpommern auf der betreffenden Fläche ab dem 01.10.2027 die für die Renaturierung erforderlichen Bau- und initialen Pflanzmaßnahmen durchführen und die errichteten Anlagen dauerhaft dort belassen. Das Land Mecklenburg-Vorpommern ist auch befugt, ab dem 01.10.2027 die Fläche und Anlagen zu unterhalten, zu pflegen und zu den vorgenannten Zwecken zu betreten.

Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

MS73-1800-001926
provisionsfrei





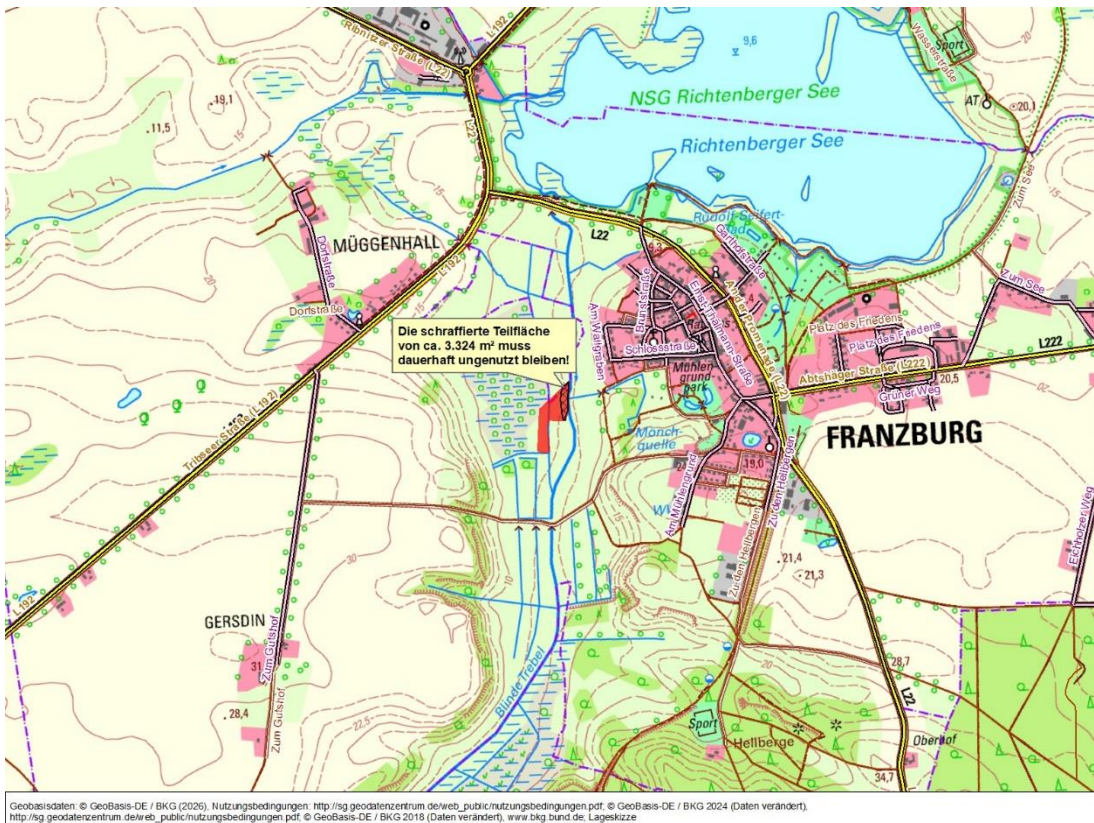
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen