

Flächen in Bardenitz (2)

Brandenburg, Potsdam-Mittelmark

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB69-1800-054725
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Potsdam-Mittelmark
Gemeinde:	Treuenbrietzen, Stadt
Gemarkung:	Bardenitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,866 ha
Orientierungswert (Kauf):	21.090 EUR

Ausschreibung endet am 27.11.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Objekt besteht aus 5 Flurstücken, die aneinander grenzen. Der überwiegende Teil (ca. 2,3 ha) ist Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 38. Bei den restlichen Flächen handelt es sich um ca. 0,4 ha Ackerland sowie Gräben und Weg. Alle Flächen liegen im Naturpark Nuthe-Nieplitz und zum überwiegenden Teil in einem winderosionsgefährdeten Gebiet. Die Flächen sind bis 31.10.2027 verpachtet. Das Grundbuch ist lastenfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Claudia Friedel
Tel.: 030 4432-1427

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Bardenitz ist ein Ortsteil der Stadt Treuenbrietzen. Er liegt südöstlich des Stadtzentrums und ist über die B102 und eine südlich des Bahnhofs Treuenbrietzen-Süd abzweigende Straße zu erreichen. Die angebotenen Flächen liegen nordöstlich der Ortslage von Bardenitz in den "Brüggestücken" bzw. an den "Horststücken", in der Nähe des Trapstandes. Eine Weganbindung ist vorhanden.



OBJEKTDESCHEIBUNG

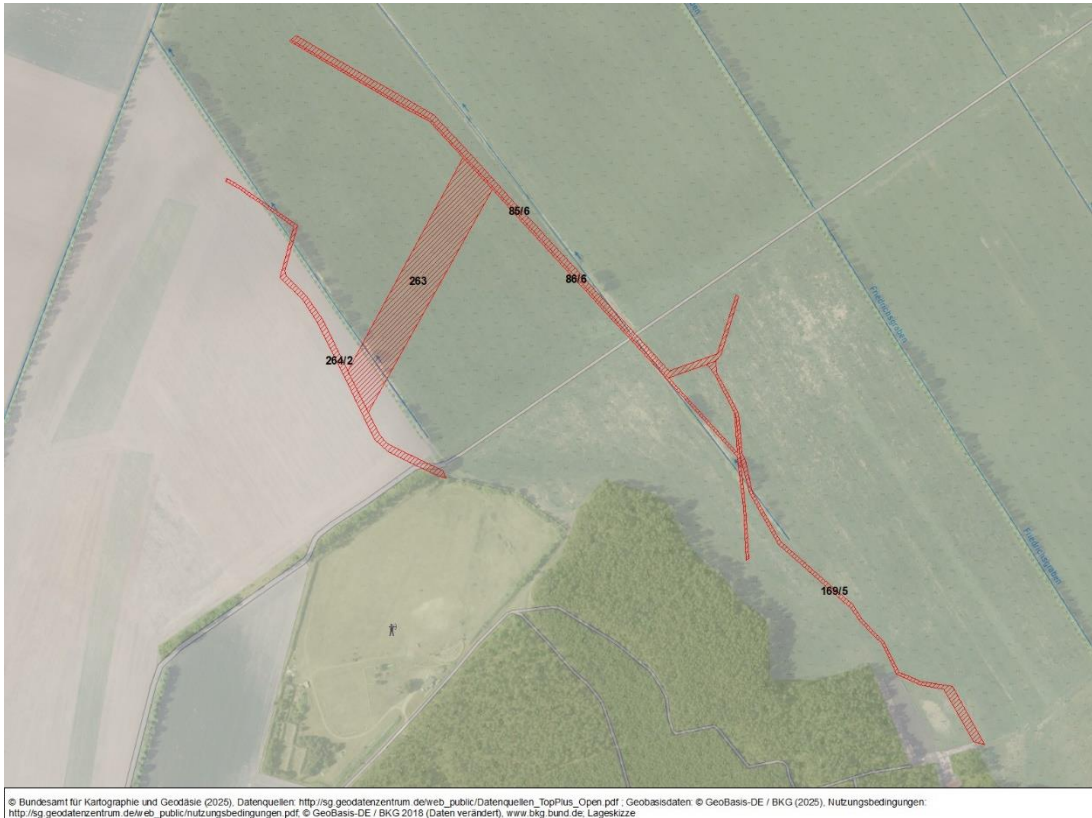
Das Objekt besteht aus 5 Flurstücken, die aneinander grenzen. Der überwiegende Teil (ca. 2,3 ha) ist Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 38. Bei den restlichen Flächen handelt es sich um ca. 0,4 ha Ackerland sowie Gräben und Weg. Alle Flächen liegen im Naturpark Nuthe-Nieplitz und zum überwiegenden Teil in einem winderosionsgefährdeten Gebiet. Die Flächen sind bis 31.10.2027 verpachtet. Das Grundbuch ist lastenfrei.

Weitere Informationen

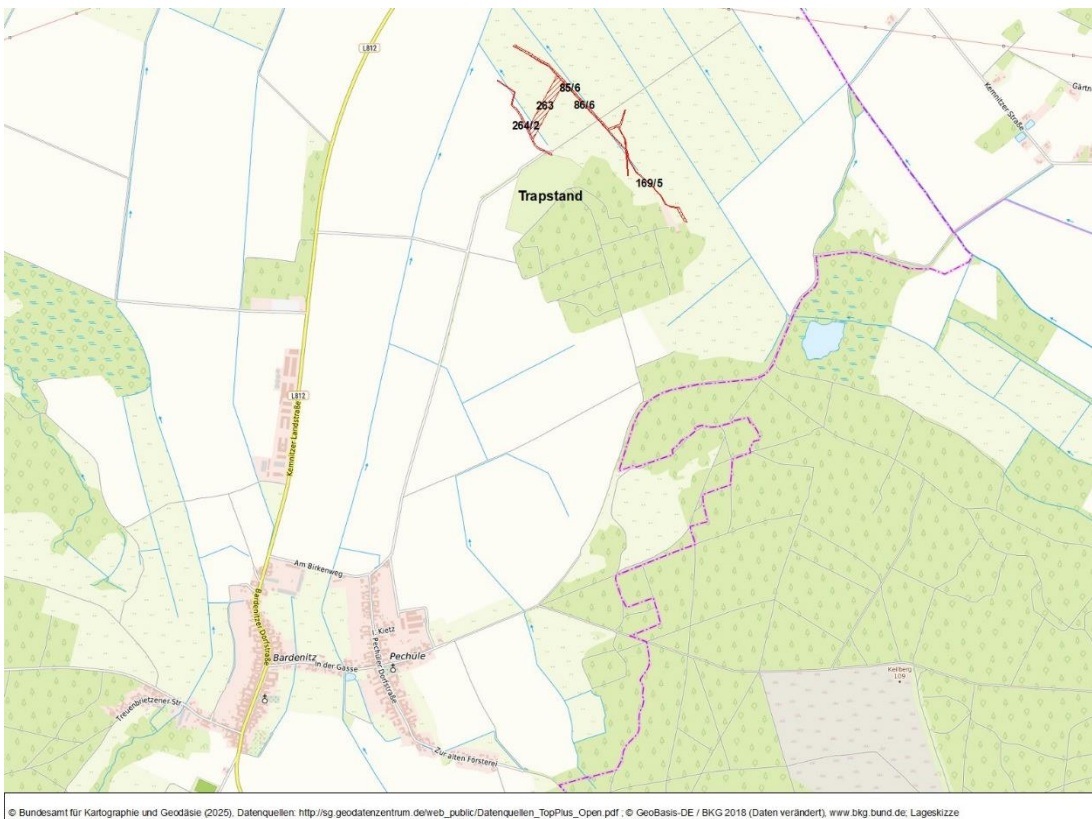
Der Pachtvertrag enthält zur Pachtzeit folgende Regelung:

Die Pachtzeit beträgt 10 Pachtjahre. Das Pachtjahr läuft vom 01.11. bis zum 31.10. jeden Jahres. Das erste Pachtjahr beginnt am 01.11.2005.

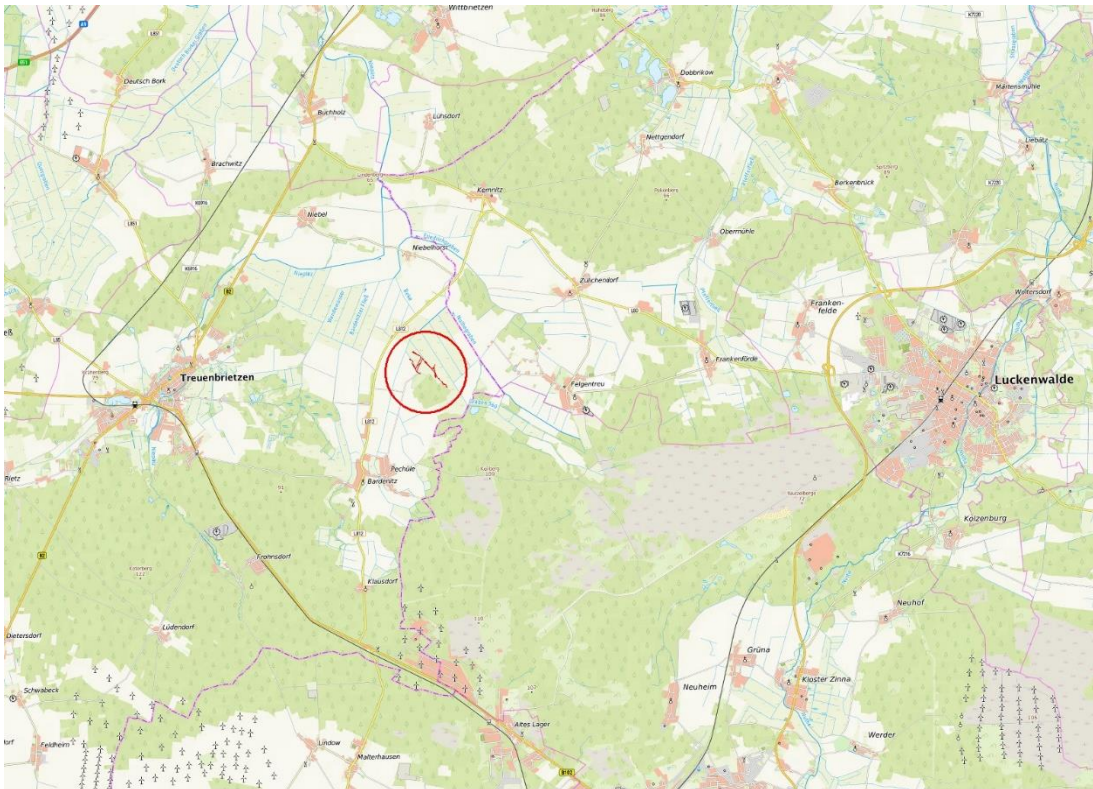
Das Pachtverhältnis verlängert sich um 2 Jahre, wenn es nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Pachtlauf gekündigt wird. Das auf 10 Jahre laufende Pachtverhältnis kann mit der in Satz 1 genannten Frist zum Pachtjahresende gekündigt werden.



Luftbild mit TK



Lage zum Ort



Übersichtskarte



Luftbild



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen