

Kleine Ackerfläche nordöstlich von Staffelde

Brandenburg, Oberhavel

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB65-1800-065325
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Oberhavel
Gemeinde:	Kremmen, Stadt
Gemarkung:	Groß-Ziethen
Flur:	1
Flurstück(e):	237
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,1262 ha
Orientierungswert (Kauf):	Nach Gebot

Ausschreibung endet am 04.12.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen eine 0,1262 ha große Ackerlandfläche ausschließlich zum Kauf an. Bei der Ackerfläche (Ackerzahl 33) handelt es sich um einen Streifen, der am Rand eines größeren Ackerschlag es liegt. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist das Flurstück dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und ausschließlich für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen. Die BVVG hat keinen Pachtvertrag zu der Fläche abgeschlossen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Peter Schäfer
Tel.: 030 4432-1516

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das angebotene Ackerlandflurstück liegt in der Gemarkung Groß-Ziethen (Stadt Kremmen, Landkreis Oberhavel) etwa 1,5 Kilometer nordwestlich von Groß-Ziethen, nahe des Ortsteiles Charlottenau. Groß-Ziethen liegt südlich der Kernstadt Kremmen an der Landesstraße L 17. Südlich davon verläuft die A 24 / A 10 und nördlich schließt das rund 1200 ha große Naturschutzgebiet "Kremmener Luch" an. Das zum Kauf angebotene Flurstück liegt parallel zu einem Verbindungsweg, der die Ortsteile Orion und Groß-Ziethen miteinander verbindet.

Bitte orientieren Sie sich an unserem Kartenmaterial!

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen eine 0,1262 ha große Ackerlandfläche ausschließlich zum Kauf an. Bei der Ackerfläche (Ackerzahl 33) handelt es sich um einen Streifen, der am Rand eines größeren Ackerschlagel liegt. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist das Flurstück dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und ausschließlich für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen. Die BVVG hat keinen Pachtvertrag zu der Fläche abgeschlossen.

Planungsstand/Nutzungsmöglichkeit

Das angebotene landwirtschaftliche Grundstück liegt vollständig im Außenbereich nach § 35 BauGB und unterliegt der landwirtschaftlichen Nutzung.

Zuwegung

Die Fläche ist laut Luftbildlage über öffentliche Straßen und unbefestigte Wege zu erreichen. Dingliche und/oder privatschriftliche Vereinbarungen hinsichtlich der Zuwegung sind derzeit nicht bekannt. Das Flurstück liegt parallel zu einem Verbindungsweg und ist nur durch eine Baumreihe von ihm getrennt.

Grundbuchstand

Eigentümer ist laut entsprechendem Grundbuch von Groß Ziethen die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Berlin.
Die Abteilungen II und III des Grundbuches sind derzeit lastenfrei.

Kampfmittelverdachtsfläche

Nach derzeitigem Kenntnisstand liegt die Fläche in einem vom Land Brandenburg großflächig ausgewiesenen Kampfmittelverdachtsgebiet. Weitere Informationen hierzu liegen nicht vor.

Sonstige Hinweise

Die angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere möchten wir darauf hinweisen, dass die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen kann. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Flächen und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

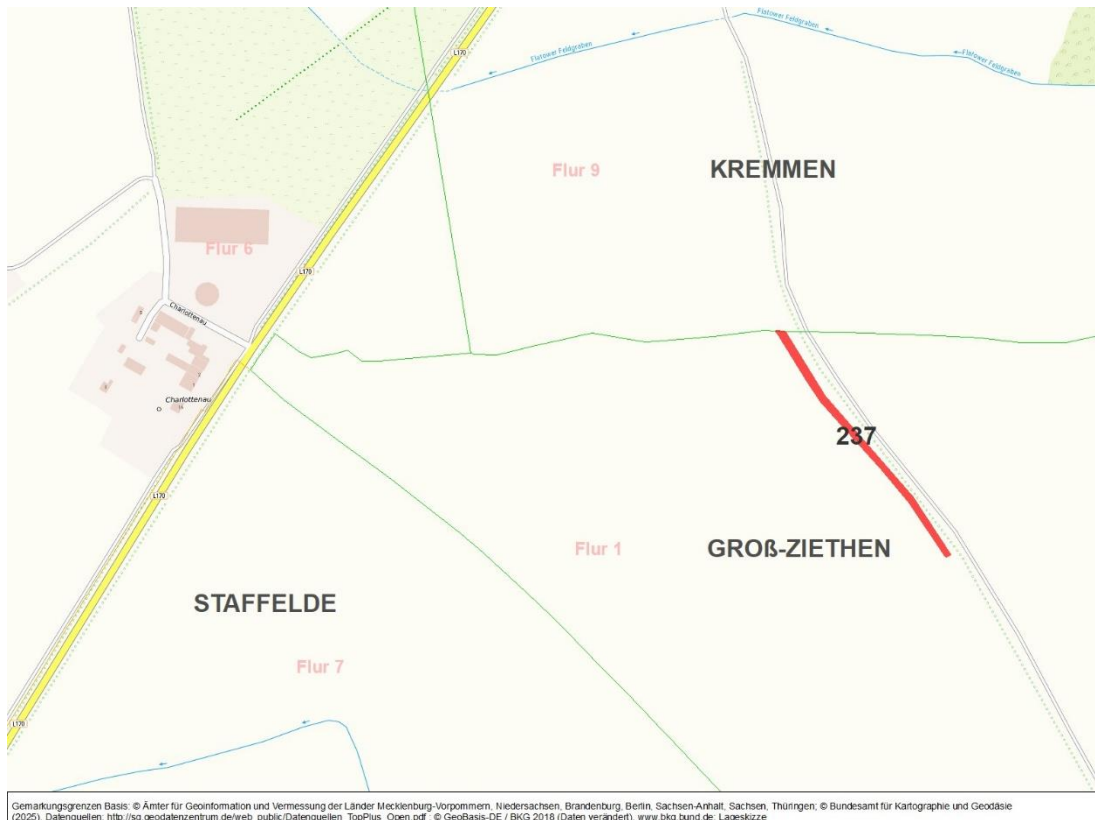
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



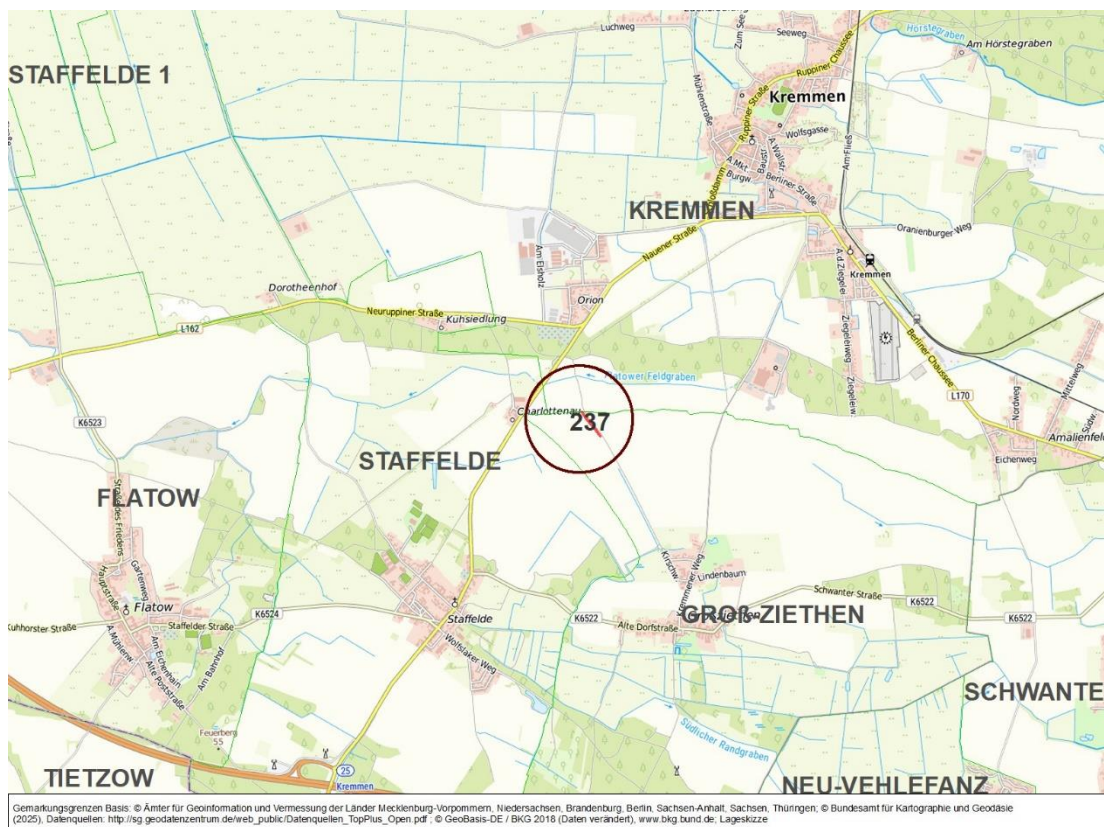
BVVG-GIS, Luftbild 1



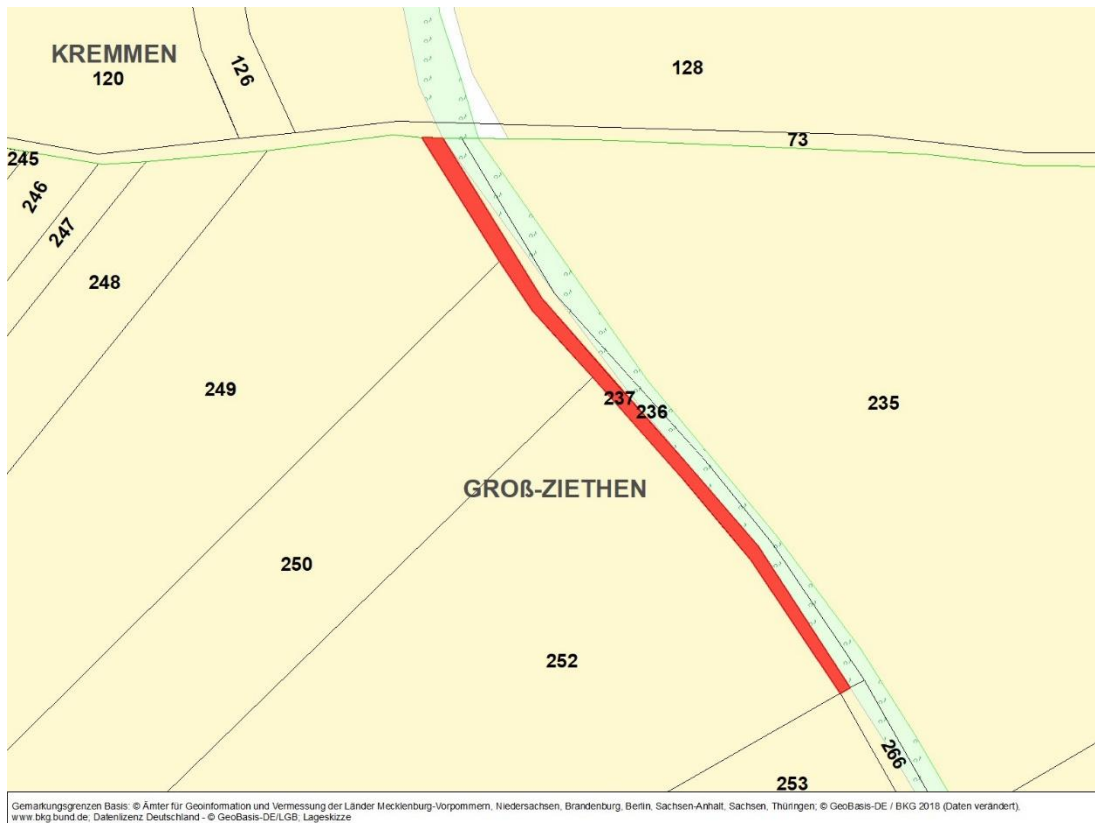
BVVG-GIS, Luftbild 2



Topografische Karte 1



TK 2



ALK, Lageskizze

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen