



Landwirtschaftsflächen Elsnigk

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-044626
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Osternienburger Land
Gemarkung:	Elsnigk
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5963 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden drei Flurstücke mit einem Flächenumfang von 1,5625 ha Ackerland (Ø AZ 35 BP) und 0,0338 ha sonstige Flächen. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartzke
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich auf dem Gemeindegebiet der Gemeinde Osternienburger Land in der Gemarkung Elsnigk. Die Flurstücke liegen östlich des Ortes Elsnigk an einer Bahnlinie und sind gut erreichbar. In der Nähe verlaufen die Rosenfelder Straße und die Elsnigker Straße.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Angeboten werden drei Flurstücke mit einem Flächenumfang von 1,5625 ha Ackerland (Ø AZ 35 BP) und 0,0338 ha sonstige Flächen. Erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Ausschreibungsflurstücke sind bis 30.09.2030 verpachtet . Der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Flurstücke des Ausschreibungsloses liegen im sogenannten "Roten Gebiet" von Sachsen-Anhalt. Hier sind die Regeln der Düngelandesverordnung zu beachten. Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten. Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauffassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Erschließungssituation

Das Ausschreibungsobjekt ist überwiegend über öffentliche Straßen und Feld- /oder Wirtschaftswege erschlossen, die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen