

Flächen bei Effelder

Thüringen, Eichsfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM61-1800-052426
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Eichsfeld
Gemeinde:	Effelder
Gemarkung:	Effelder
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,6742 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 31.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,9490 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 34 Bodenpunkten und 0,7252 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 31 Bodenpunkten. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Effelder ist eine Gemeinde im thüringischen Landkreis Eichsfeld. Sie gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Westerwald-Obereichsfeld. Verkehrsmäßig ist der Ort nur über die Kreisstraße 503/225 zwischen Struth und Großbartloff erreichbar. Die ausgeschriebenen Flächen befinden sich in Streulage um Effelder (s. Karten)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,9490 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 34 Bodenpunkten und 0,7252 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 31 Bodenpunkten. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Die Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet " Obereichsfeld" und im Naturpark "Eichsfeld-Hainich-Werratal". Die naturschutzrechtlichen Belange und die möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind einzuhalten.

Die Flächen befinden sich im Wasserschutzgebiet "Hainich-Dün-Hainleite". Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.

Grundbuch

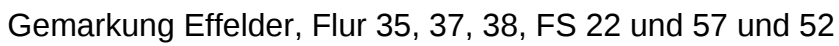
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

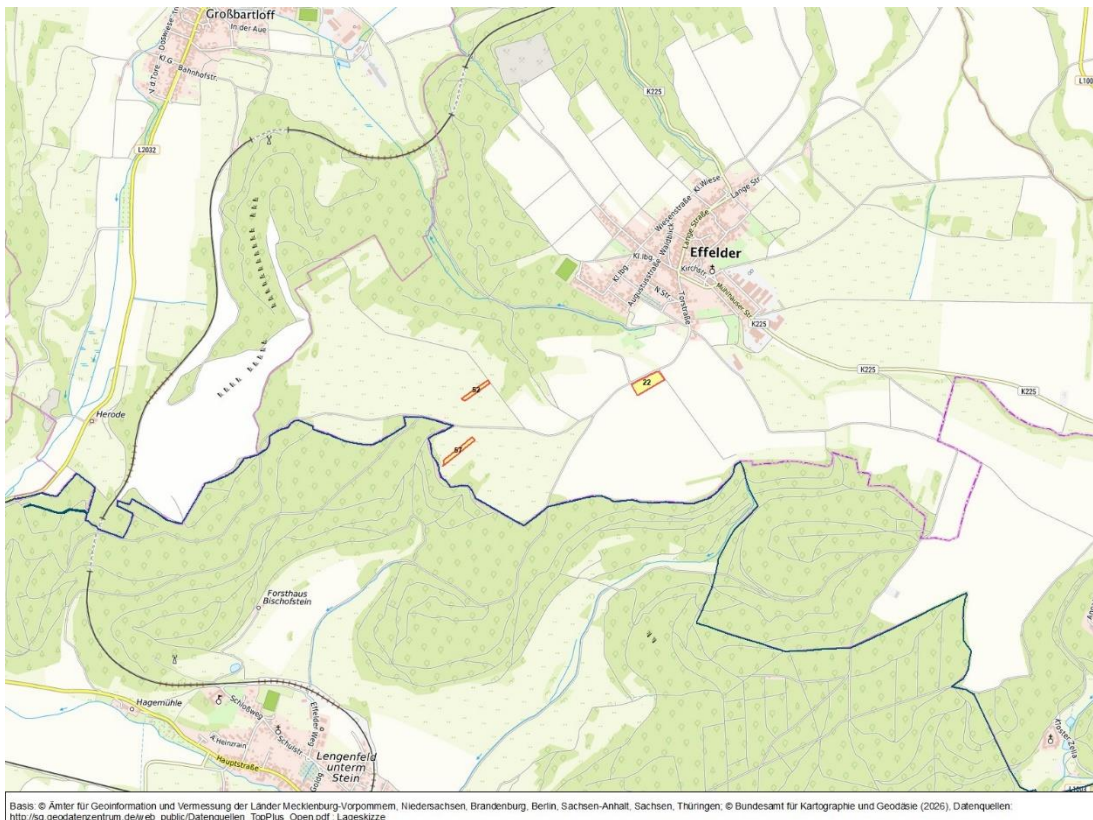
Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).





Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen