

Flächen bei Geraberg und Geschwenda

Thüringen, Ilm-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM70-1800-058626
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Ilm-Kreis
Gemeinde:	Geratal
Gemarkung:	Geraberg, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5885 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,8805 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 25 BP und 0,7080 ha sonstige Flächen (Un- und Ödland, kleinere Holzungsflächen). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Geraberg und Geschwenda sind Ortsteile der Landgemeinde Geratal im Ilm-Kreis in Thüringen. Mit der unmittelbaren Anbindung Gerabergs an die A 71 hat sich eine wesentliche Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur ergeben. Geschwenda liegt nordwestlich von Ilmenau direkt an der Bundesautobahn 71 sowie der Bundesstraße 88.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,8805 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 25 BP und 0,7080 ha sonstige Flächen (Un- und Ödland, kleinere Holzungsflächen). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2027 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Das Flurstück 2 der Flur 18 in der Gemarkung Geschwenda befindet sich im Landschaftsschutzgebiet "Thüringer Wald". Die naturschutzrechtlichen Belange und die möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind einzuhalten.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Geraberg, Flur 6, FS 1904/10, 1904/13

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Schutzstreifenrecht für HD-Erdgasleitung-N 37.01.-, Arnstadt-Gräfenroda-Crawinkel mit Abzweigungsleitungen und MD-Erdgasleitung, Bebauungs- u. Bepflanzungsbeschränkung) für Gasversorgung Thüringen GmbH, 99086 Erfurt.

Gemarkung Geraberg, Flur 6, FS 1904/13

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht) für Zweckverband Wasser- und Abwasser-Verband, Ilmenau.

Gemarkung Geschwenda, Flur 12, FS 76/21

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht inkl. Schutzstreifen, Mischwassersammler DN 1200, Recht zum Begehen und Befahren, Bebauungsbeschränkung) für Zweckverband Wasser- und Abwasser-Verband Ilmenau, Ilmenau.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

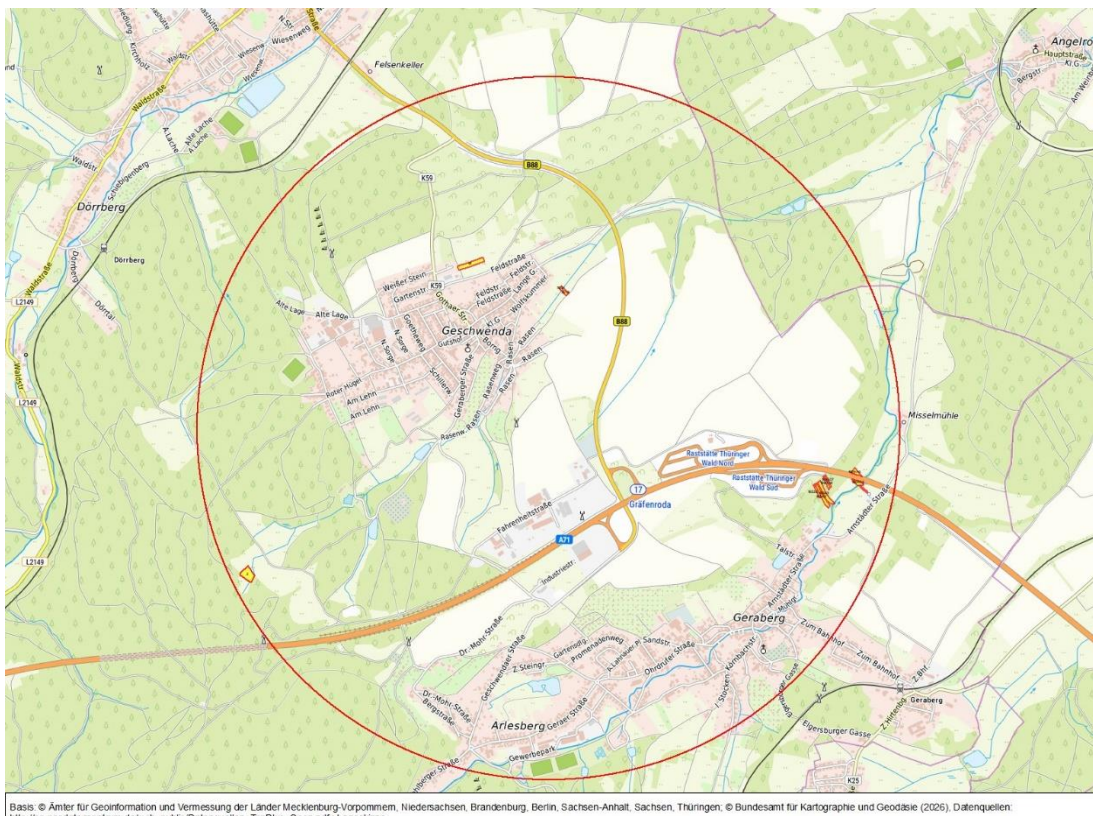
Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).





Gemarkung Geraberg, Geschwenda, Flur 6 und 6, 12, 18



Lageplan





Gemarkung Geschwenda, Flur 18, FS 2

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen