BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Grundstück in Drosedow

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-2800-054326
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Loitz, Stadt
Gemarkung:	Drosedow
Flur:	1
Flurstück(e):	19/1
Objektart:	Acker und Grünland, Bau- und Bauerwartungsland, Garten/Erholung/Freizeit, Grundstück
Größe:	4.026 m²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 12.01.2027, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Grundstück in Drosedow wird zum Kauf angeboten. Laut Auskunft der Gemeinde liegt das Grundstück im Innenbereich laut Flächennutzungsplan. Somit ist eine Fläche von ca. 2.949 m² als Wohnbaufläche gekennzeichnet. Diese Teilfläche hat eine Straßenfront von ca. 50 m und eine durchschnittliche Tiefe von ca. 57 m. Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz sind nicht vorhanden.

Das Grundstück ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Drosedow liegt westlich der Stadt Loitz.

Die Ausschreibungsfläche liegt im Ort an der Dorfstraße, zwischen der Hausnummer 18 und 19.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Grundstück in Drosedow wird zum Kauf angeboten. Laut Auskunft der Gemeinde liegt das Grundstück im Innenbereich laut Flächennutzungsplan. Somit ist eine Fläche von ca. 2.949 m² als Wohnbaufläche gekennzeichnet. Diese Teilfläche hat eine Straßenfront von ca. 50 m und eine durchschnittliche Tiefe von ca. 57 m. Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz sind nicht vorhanden.

Das Grundstück ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

An der Grundstücksgrenze zur Hausnummer 19 wurde durch Dritte Holz gelagert und ein Anhänger abgestellt.

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist. Das Flurstück ist alles als Ackerland verpachtet.

Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 44 Bodenpunkten. Das Flurstück ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Grundbuch / Leitungsrechte

Folgendes Leitungsrecht ist im Grundbuch eingetragen und vom Erwerber zu übernehmen:

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Kabelrecht - für Telekom Deutschland GmbH, Bonn; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 03.03.2004 (Regulierungsbehörde für Telekommunikation und Post), eingetragen am 26. Oktober 2004



Blick auf das Grundstück



Straßenansicht



Straßenansicht



Blick auf den hinteren Teil des Grundstückes



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

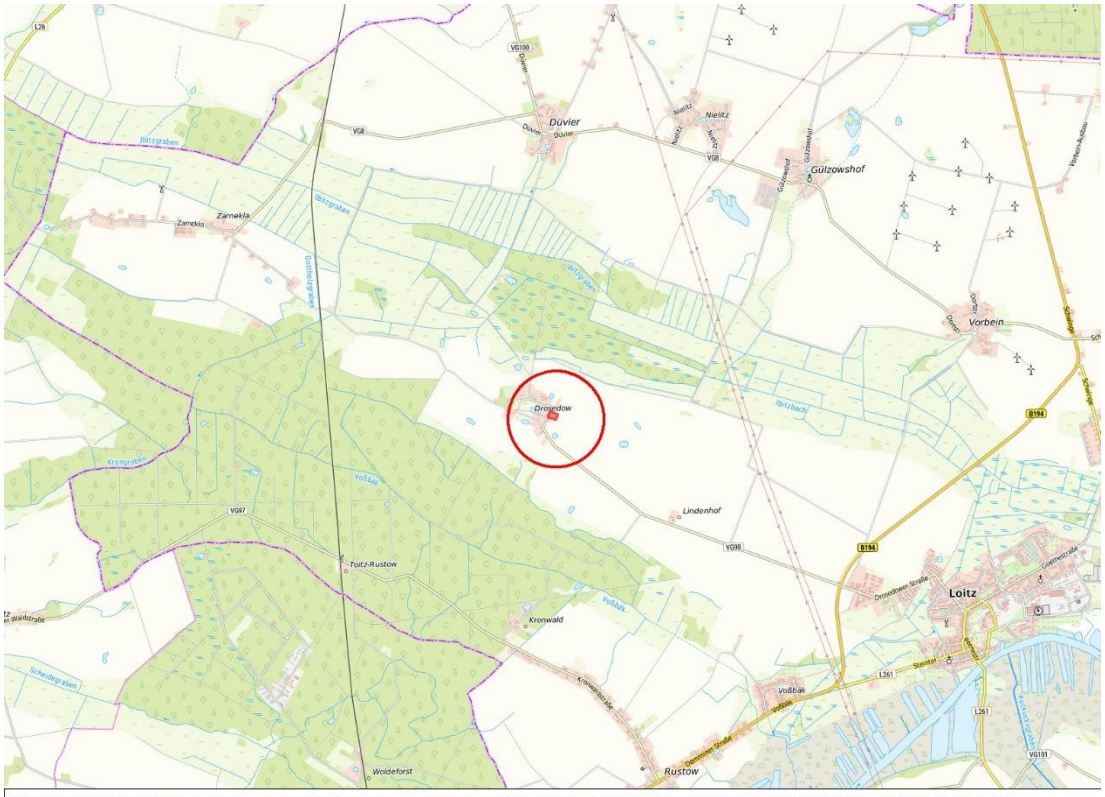
Grundstück



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild II

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Übersicht

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen