



Acker Gröba

Thüringen, Altenburger Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM77-1800-031426
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Altenburger Land
Gemeinde:	Meuselwitz, Stadt
Gemarkung:	Gröba
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,582 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 15.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5420 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 50 Bodenpunkten und 0,0400 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Gröba ist eine Ortslage im Ortsteil Wintersdorf der Stadt Meuselwitz im Landkreis Altenburger Land in Thüringen. Gröba befindet sich östlich von Wintersdorf und Meuselwitz an den Kreisstraßen 219.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5420 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 50 Bodenpunkten und 0,0400 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil von zwei Pachtverträgen mit verschiedenen Pächtern. Die Verträge enden zum 30.09.2028. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie der Pachtverträge zur Kenntnis.

Flurstücke nach einer Bergbaulichen Inanspruchnahme:

Nach vorliegende Informationen liegen die Flächen am Rande eines Gleiskörpers (ehemalige Kohlenverbindungsbahn) Teil Halle ,Teil Gera Gleisdreieck Neukieritzsch betroffen sind die Flurstücke 48 und 39 der Flur 71 in der Gemarkung Gröba. Es handelt sich um stillgelegte Bergbauliche genutzte Gleisanlagen, die nicht mehr der Bergbauaufsicht unterliegen (Altbergbau).

Es wird darauf hingewiesen, dass die BVVG zur Frage eventueller notwendigen Sicherungsmaßnahmen gegen Bergbauschäden keine Stellungnahme abgeben kann. Über die bergbaulichen Verhältnisse im Bereich dieses Altbergbaugesbietes kann der Erwerber sich jedoch selbst, durch eine Einsichtnahme in die bei der zuständigen Bergbaubehörde vorliegenden Unterlagen, nach vorheriger schriftlicher Beantragung unterrichten.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Gröba, Flur 71, Flurstück 48

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Ferngasleitungs- und Anlagenbetriebsrecht FGL 32.06 SW Zeitz - Kloster Posa) für die VNG - Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft, Braunstraße 7, 04347 Leipzig.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Elektroleitungs- und Fernmeldekabelrecht incl. diesbezüglich Fahr- und Wegerecht) für Wattner SunAsset Solarkraftwerk 038 GmbH & Co. KG, Köln.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.



Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Gemarkung Gröba, Flur 71, FS 28, 38, 39, 48



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), <http://www.bkg.bund.de>, Lageskizze

Gemarkung Gröba, Flur 71, FS 38, 39, 48



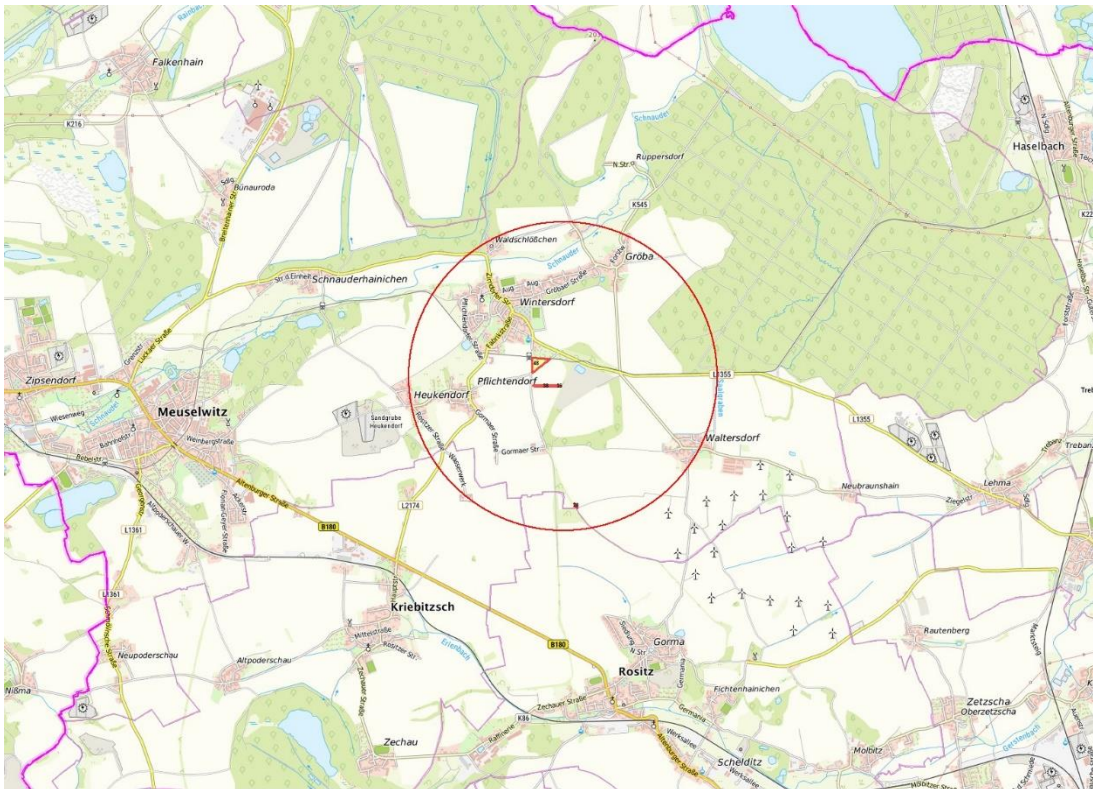
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändertert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de, Lagestizze

Gemarkung Gröba, Flur 71, FS 28



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de, Lagestizze

Lageplan



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.tkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen