

Fläche in Warbelow Los 2

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-006626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Gnoien, Warbelstadt
Gemarkung:	Warbelow
Flur:	1
Flurstück(e):	528
Objektart:	Acker und Grünland, Grundstück
Größe:	1,2082 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 07.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Ortslage Warbelow, eine Fläche zum Kauf an. Die Fläche ist als Ackerland mit einer Bonität von ca. 39 BP ausgewiesen. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2029. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Beachten Sie bitte auch unsere weiteren Angebote in der Region!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Steffen Fischer
Tel.: 0385 6434-245

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Warbelow ist ein Ortsteil der Kleinstadt Gnoien. Der Ort liegt im Nordosten des Landkreises Rostock. Über die Bundesautobahn A 20 und die Bundesstraße B 110 ist Warbelow gut zu erreichen. Die ausgeschriebene Fläche liegt mit 2 Seiten an der Ortsstraße an.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Ortslage Warbelow, eine Fläche zum Kauf an. Die Fläche ist als Ackerland mit einer Bonität von ca. 39 BP ausgewiesen. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2029. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Beachten Sie bitte auch unsere weiteren Angebote in der Region!

Weitere Informationen

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2029 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Zuwegung

Die Zuwegung zu der Fläche ist gegeben.

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch

Der Ausschreibungsgegenstand ist frei von Lasten in den Abteilungen II und III.

Jagd:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Gnoien und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

GIS-Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen