



Acker- und Grünland in Dubring

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB26-1800-020526
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Wittichenau, Stadt
Gemarkung:	Dubring
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3323 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 23.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei dem angebotenen Flächenlos handelt es sich um ca. 0,9351 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 27 und um ca. 0,3207 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 36 sowie um ca. 0,0514 ha Holzungs- und ca. 0,0251 ha Wasserflächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Dubring ist ein Dorf in der Oberlausitz, ist seit 1994 ein Ortsteil der Stadt Wittichenau im sächsischen Landkreis Bautzen und liegt in der Oberlausitz am Vincenzgraben. Die Flächen befinden sich südlich und westlich vom Ortskern.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem angebotenen Flächenlos handelt es sich um ca. 0,9351 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 27 und um ca. 0,3207 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 36 sowie um ca. 0,0514 ha Holzungs- und ca. 0,0251 ha Wasserflächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Zuwegungen

Die Flächen sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswegen bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdfurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Nutzung Dritter

Alle Flurstücke befinden sich in einem mit der BVVG abgeschlossenen Pachtvertrag bis 30.09.2027. Der Pachtvertrag geht auf den Erwerber über.

Belastungen

Auf dem Flurstück 62 befinden sich Abschlusspläne von 2010 einer Bergbauberechtigung - Braunkohlesanierung LMBV- Werkbahn Laubusch.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Karte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen