



Acker Waltersdorf, Flur 4

Thüringen, Altenburger Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM77-1800-041926
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Altenburger Land
Gemeinde:	Meuselwitz, Stadt
Gemarkung:	Waltersdorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,587 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 29.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5870 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 50 Bodenpunkten. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Waltersdorf liegt nordwestlich von Altenburg im Landkreis Altenburger Land in Thüringen. Die ausgeschriebenen Flächen liegen in Streulage bei Waltersdorf (s. Karten).

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5870 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 50 Bodenpunkten. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil von zwei Pachtverträgen mit verschiedenen Pächtern. Die Verträge enden zum 30.09.2028. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie der Pachtverträge zur Kenntnis.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Waltersdorf, Flur 4, FS 81

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Ferngasleitungs- und Anlagenbetriebsrecht FGL 32.06 SW Zeitz - Kloster Posa) für die VNG - Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft, Braunstraße 7, 04347 Leipzig.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Elektroleitungs- und Fernmeldekabelrecht incl. diesbezüglich Fahr- und Wegerecht) für Wattner SunAsset Solarkraftwerk 038 GmbH & Co. KG, Köln.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

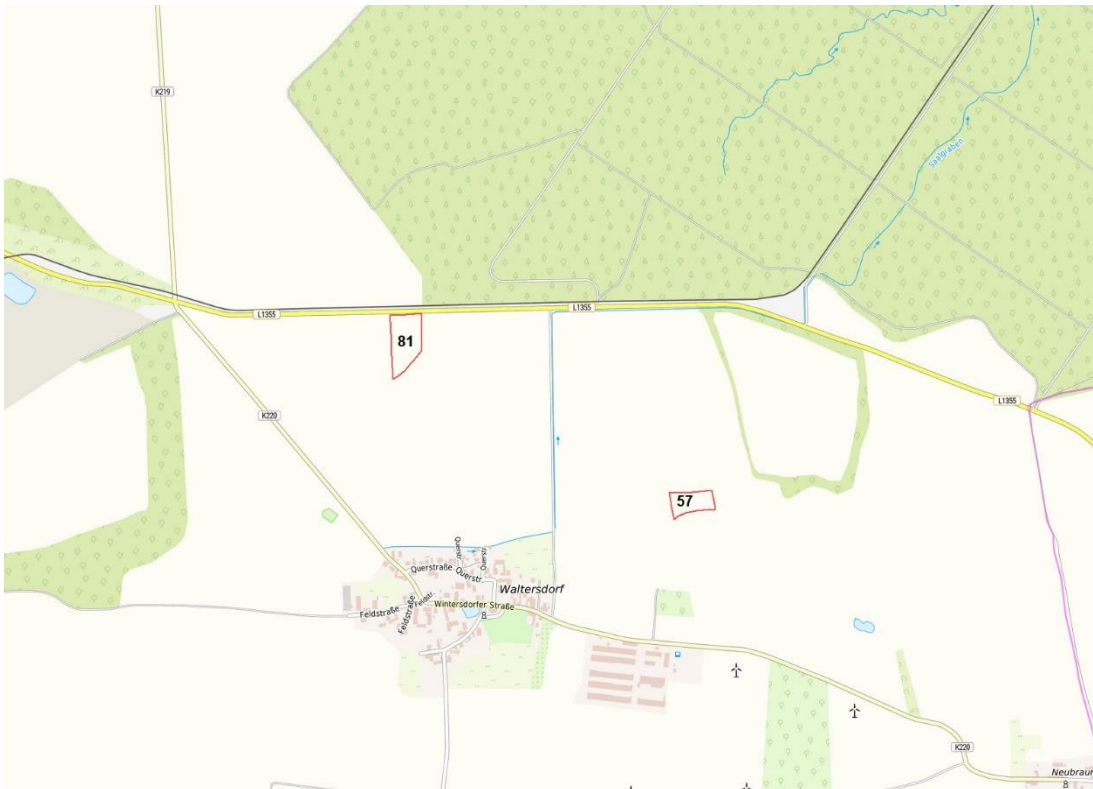
Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



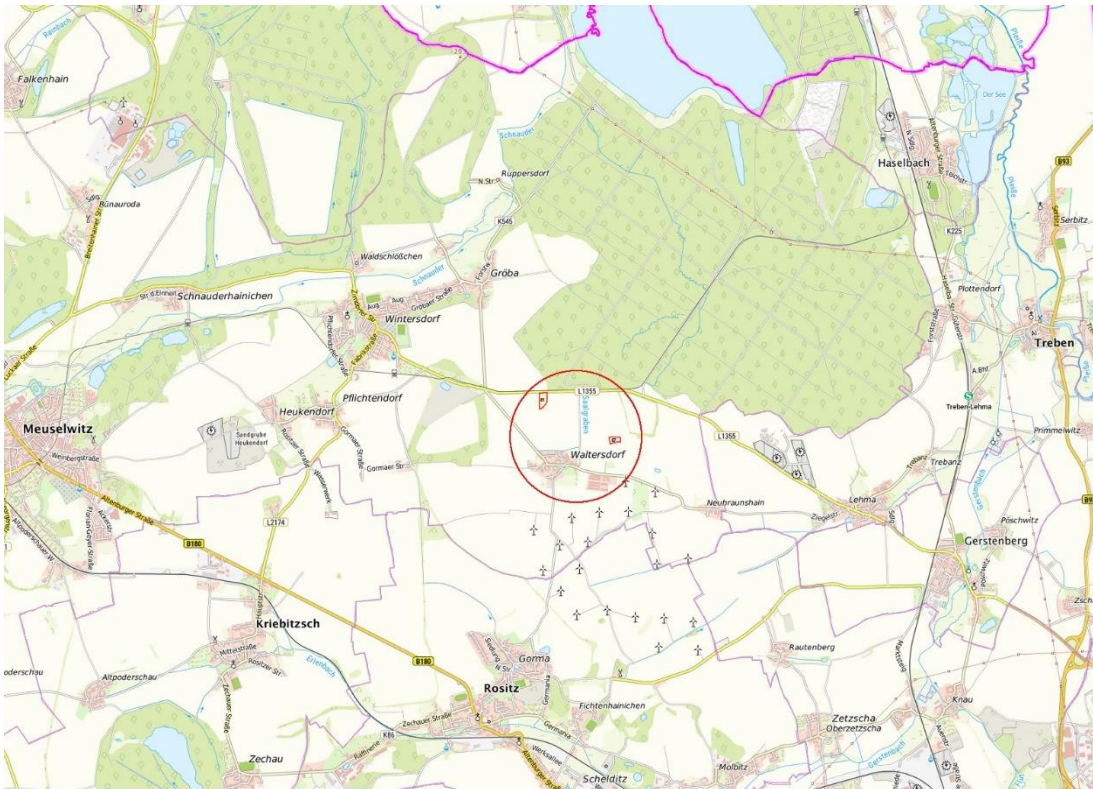
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/w/eb_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Gemarkung Waltershausen, Flur 4, FS 57, 81



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/w/eb_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Lageplan



Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen