

Langeneichstädt-Einzelflächen

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-046226
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Mücheln (Geiseltal), Stadt
Gemarkung:	Langeneichstädt
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,9525 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Langeneichstädt bieten wir zwei Einzelflächen in Größe von zusammen ca. 0,95 ha zum Kauf an. Die beiden Flächen werden als Ackerland mit einem Bonitätsdurchschnitt von AZ 88 bewirtschaftet. Aus einem Flurstück wird nur eine unvermessene Teilfläche veräußert, da bereits eine kleine Teilfläche verkauft wurde. Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die beiden Flächen sind in Feldlage östlich des Ortes Langeneichstädt zu finden. Sie liegen in einem Ackerschlag zwischen dem Bamstädter Weg und der Bahnlinie. Das größere Flurstück grenzt an den Weg an. Die bereits veräußerte Teilfläche aus dieser Fläche ist in den Karten eingezeichnet.

Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage der Einzelflächen verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Langeneichstädt bieten wir zwei Einzelflächen in Größe von zusammen ca. 0,95 ha zum Kauf an. Die beiden Flächen werden als Ackerland mit einem Bonitätsdurchschnitt von AZ 88 bewirtschaftet. Aus einem Flurstück wird nur eine unvermessene Teilfläche veräußert, da bereits eine kleine Teilfläche verkauft wurde. Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die beiden Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie der Pachtverträge zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

Im Grundbuch sind Eintragungen für die Flächen des Loses in der Abteilung II enthalten.

Für Flurstück 163, Flur 19

- beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht); Bau, Betrieb, Unterhaltung von Hochspannungsfreileitungen; mit Schutzstreifen und mit für Vattenfall Europe Transmission GmbH in Berlin. Gemäß Bewilligung von 18.07.2006 URNr. 730/2006, Notarin Kunzelmann eingetragen am 01.11.2006. Neu gefasst am 06.08.2020.

Für Flurstück 1/6, Flur 19

- Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwas 1.776 qm für die DB Energie GmbH, in Frankfurt am Main <Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 41705>. Gemäß Bewilligung vom 18.03.2026, UVZ-Nr. 495/2026, Not. Manuela Sczeponek, Halle (Saale) eingetragen am 15.04.2026.

Hinweis

Für die bereits verkaufte Teilfläche aus dem Flurstück 1/6, Flur 19 geben wir den folgenden Hinweis. Der Käufer hat in seinem Vertrag die Verpflichtung zur Vermessung. Diese hat bereits stattgefunden. Die Unterlagen zur Grenzfeststellung und Abmarkung erhält der neue Käufer zur Kenntnis.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Hinweis

Die Flächen liegen in einem Bereich mit einer bergrechtlichen Bewilligung zugunsten eines Dritten (untertage).

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen

Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

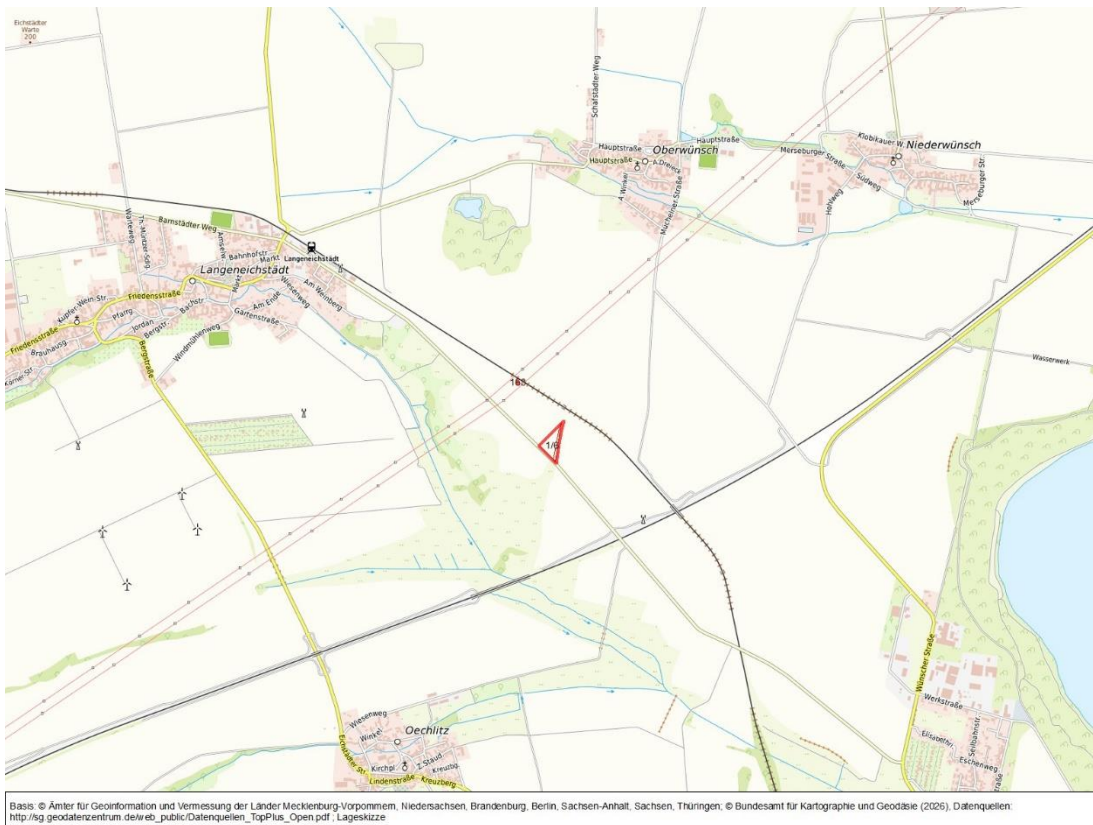
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



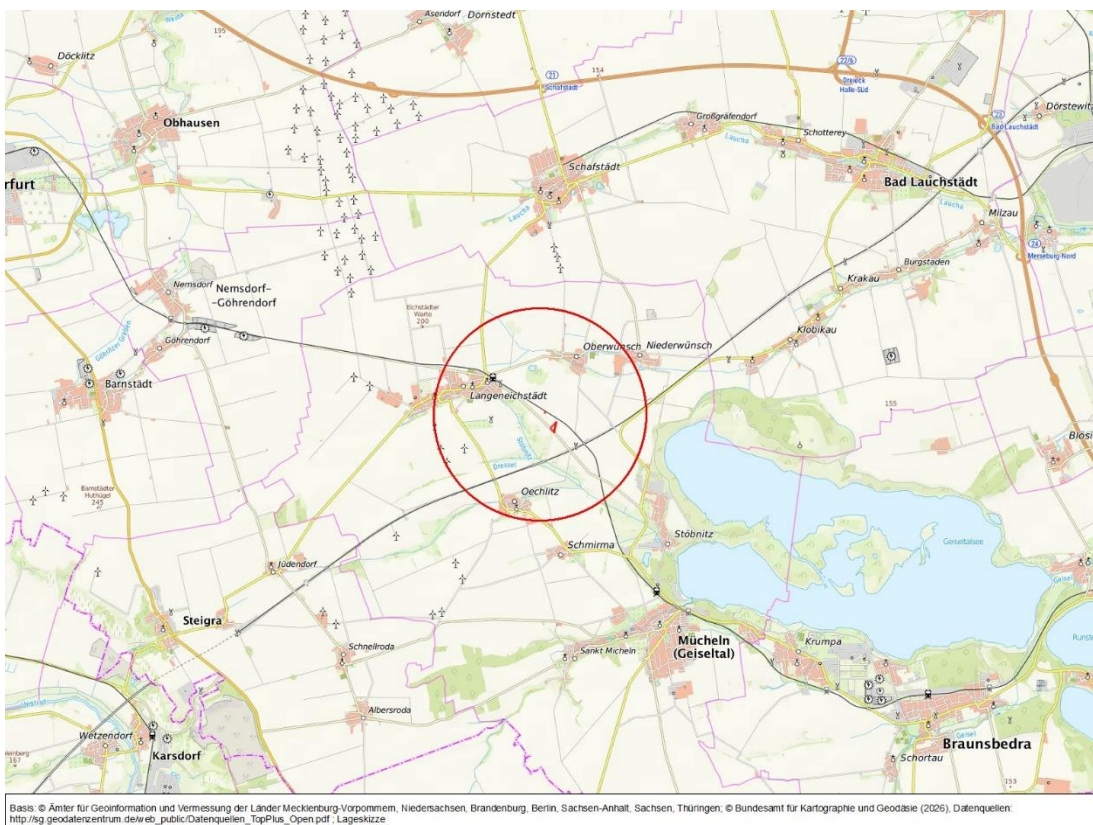
Übersichtskarte Langeneichstädt



Detailansicht Langeneichstädt Flur 19



topografische Karte



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen