



## Fläche in Drosedow - Flurstück 23

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

### OBJEKTDATEN

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>               | MS75-2800-057825                                                               |
| <b>Bundesland:</b>               | Mecklenburg-Vorpommern                                                         |
| <b>Kreis:</b>                    | Vorpommern-Greifswald                                                          |
| <b>Gemeinde:</b>                 | Loitz, Stadt                                                                   |
| <b>Gemarkung:</b>                | Drosedow                                                                       |
| <b>Flur:</b>                     | 1                                                                              |
| <b>Flurstück(e):</b>             | 23                                                                             |
| <b>Objektart:</b>                | Acker und Grünland,<br>Bau- und Bauerwartungsland,<br>Garten/Erholung/Freizeit |
| <b>Größe:</b>                    | 3.648 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b> | nach Gebot                                                                     |

**Ausschreibung endet am 25.11.2025, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen eine Fläche von ca.3.648 m<sup>2</sup> zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2028 verpachtet.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Morena Böhl  
Tel.: 0385 6434-295

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBSCHREIBUNG

Drosedow ist ein Ortsteil der Stadt Loitz.



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen eine Fläche von ca.3.648 m<sup>2</sup> zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt ist bis zum 30.09.2028 verpachtet.

### Weitere Informationen

Der Ausschreibungsgegenstand ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Loitz, Stadt teilweise als Wohnbaufläche ausgewiesen. Baurechtliche Belange sind mit den zuständigen Behörden eigenständig zu klären.

#### Verpachtung

Die Fläche ist bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

#### Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft ist die Fläche zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

#### Eintragungen im Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

#### Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



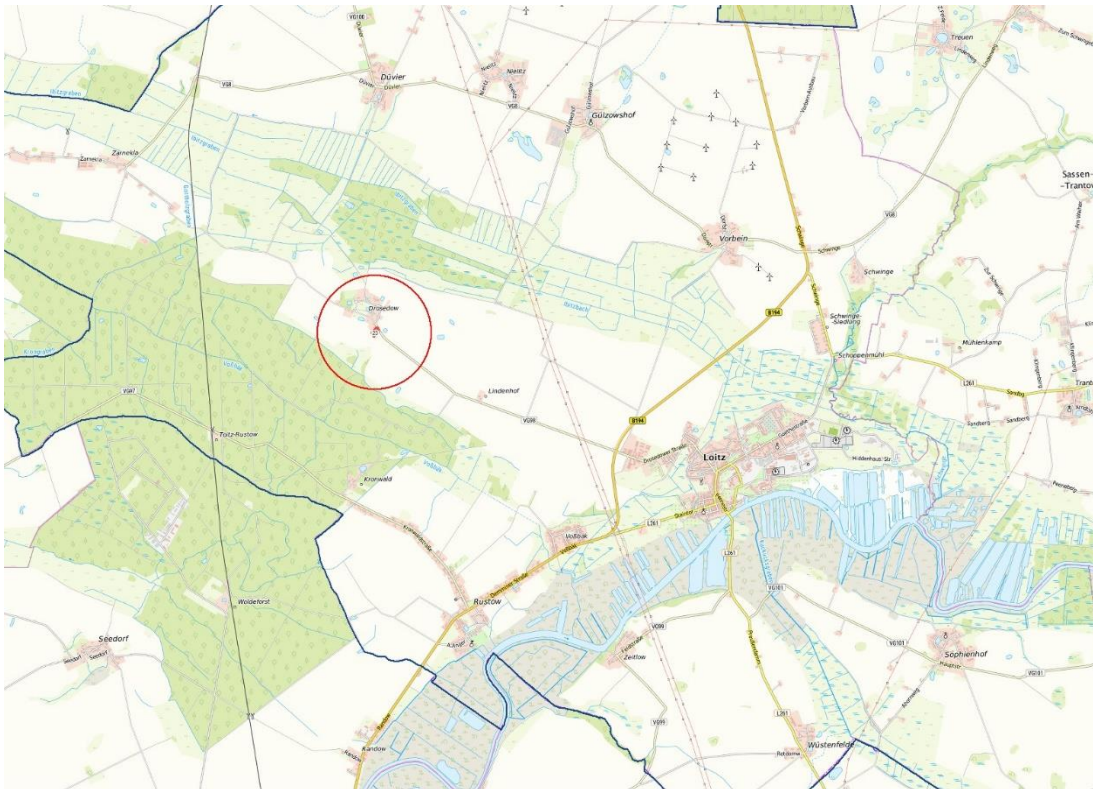
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Ausschreibungsgegenstand



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf) ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Übersichtskarte

### WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen