

Flächen bei Triptis

Thüringen, Saale-Orla-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM75-1800-051026
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Saale-Orla-Kreis
Gemeinde:	Triptis, Stadt
Gemarkung:	Triptis
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,0444 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,9102 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 47 Bodenpunkten und 0,1342 ha sonstige Flächen (Garten, Unland). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Triptis ist eine Landstadt im thüringischen Saale-Orla-Kreis. Sie gehört zur gleichnamigen Verwaltungsgemeinschaft Triptis und liegt an der Bundesautobahn 9 und an der Eisenbahnstrecke von Gera nach Saalfeld/Saale.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,9102 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 47 Bodenpunkten und 0,1342 ha sonstige Flächen (Garten, Unland). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Teile der Flächen liegen im Vorangbiet Industrie Ostthüringen (IG-6 Triptis- Nord 2)

Bei den Flurstücken 620,612/1 ist eine Kampfmittelaltlast nicht ausgeschlossen, diese resultiert aus dem Abwurf von Fliegerbomben auf dem Trptiser Bahnhof.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

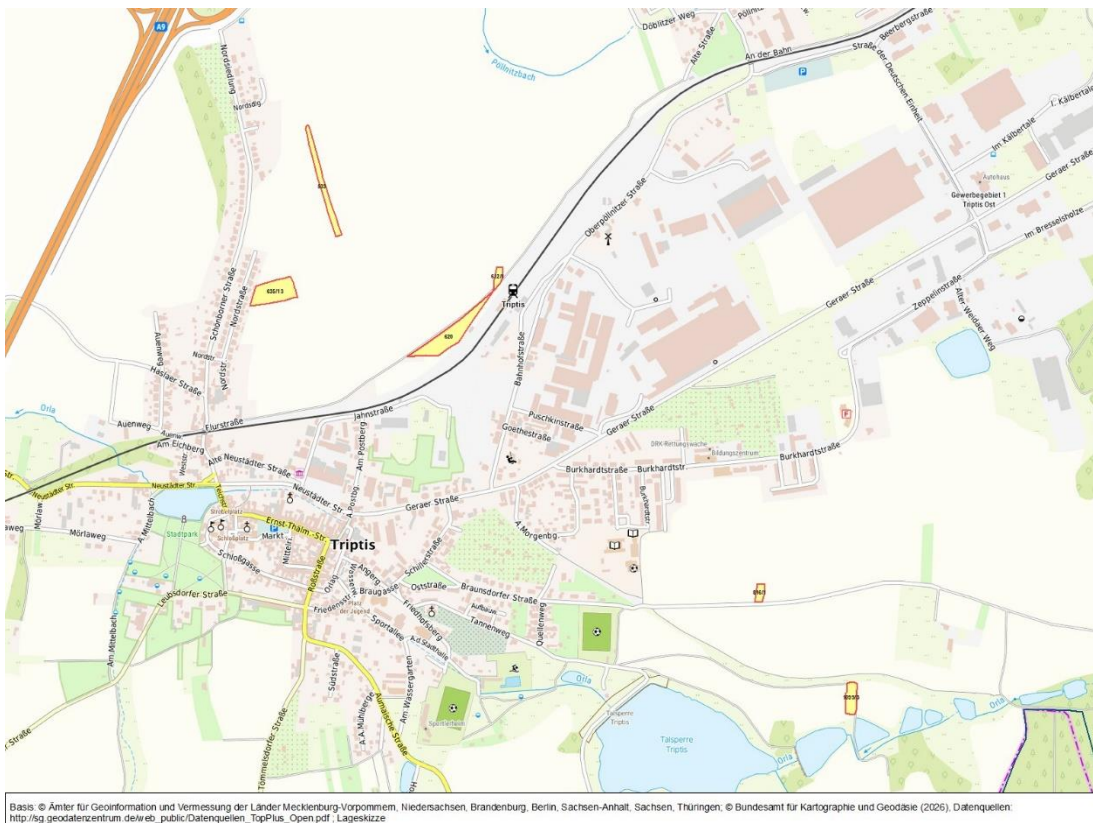
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

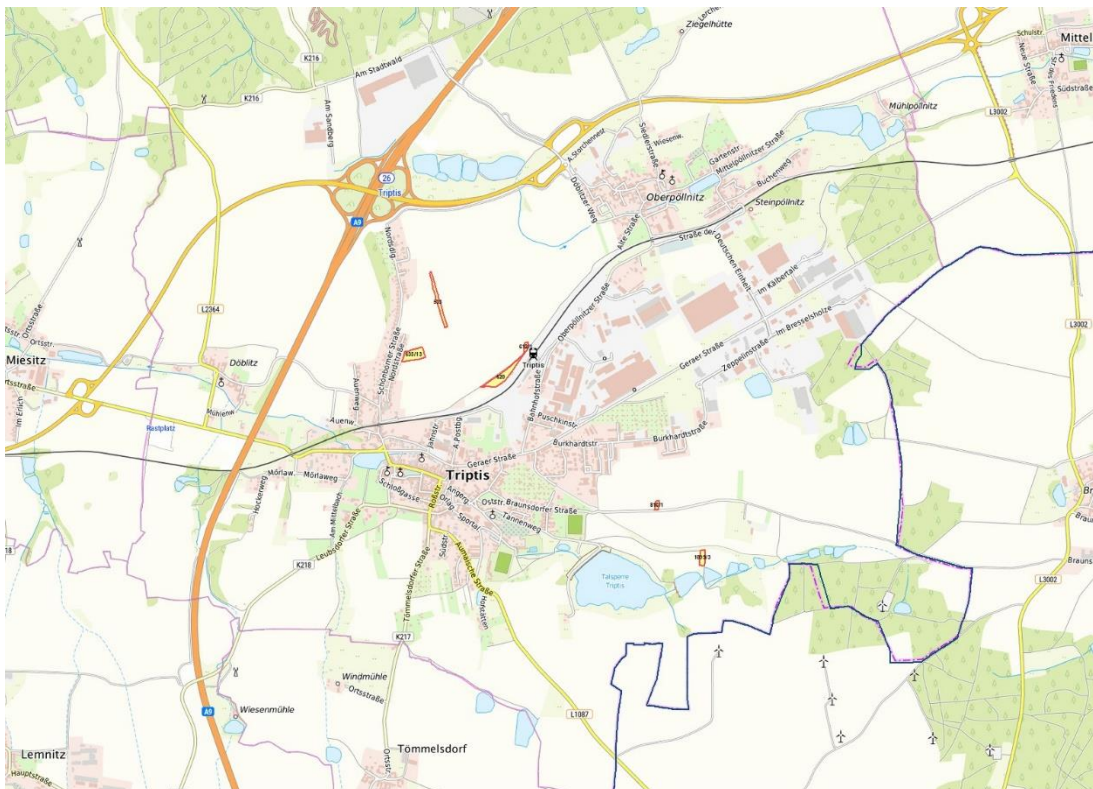
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Triptis, Flur 2, 3,5



Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Gemarkung Triptis, Flur 2, FS 533, 612/1, 620, 635/13



Gemarkung Triptis, Flur 3, FS 816/1



Gemarkung Triptis, Flur 5, FS 1099/1



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen